



Gobierno de TLAQUEPAQUE

RECIBIDO
Sin anexos
22 MAY 2023
Javiu

Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

OFICIALÍA DE PARTES DE PRESIDENCIA

Oficio: J.R.P. 385/2023

Asunto: Convocatoria a la Décima Cuarta Sesión Ordinaria de la COMUR

TLAQUEPAQUE

Gaby Mte.
22 MAY 2023
14:01

RECIBIDO REGIDORES

no 1469

- C. Mirna Citlalli Amaya de Luna**
PRESIDENTA MUNICIPAL
- C. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero**
REGIDORA DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO
- Luis Arturo Morones Vargas**
REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL
- Ana Rosa Loza Agraz**
REGIDORA REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO REGENERADOR NACIONAL
- María del Rosario Velázquez Hernández**
REGIDORA REPRESENTANTE DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL
- Mtro. José Luis Salazar Martínez**
SINDICO MUNICIPAL
- Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
- María de los Ángeles Hernández Parada**
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
- Mtro. Carlos Romero Sánchez**
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
- Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra**
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE JALISCO
- Arq. Ricardo Robles Gómez**
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
- C. Irene Esquivel Robles**
DIRECTORA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad

INVITADA:

- C. Anabel Ávila Martínez**
REGIDORA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS
- PRESENTE:

Con la finalidad de dar continuidad a los trabajos de regularización que se ha estado realizando, y por instrucciones de La Presidenta Municipal y Presidenta de la COMUR, **C. Mirna Citlalli Amaya de Luna** les hago llegar la presente Convocatoria a la **Décimo Cuarta Sesión Ordinaria** de la Comisión Municipal de Regularización de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, misma que se llevará a cabo el próximo **viernes 26 de mayo de 2023, a las 11:00 horas**, en la **Oficina de Regularización de Predios** con domicilio en calle Florida No. 73-B, Col Centro en San Pedro Tlaquepaque, bajo la siguiente:

RECIBIDO
Gobierno de TLAQUEPAQUE
22 MAY 2023
14:02
RECIBIDO REGIDORES
Anabel Avila Martinez

ORDEN DE DÍA
GOBIERNO MUNICIPAL DE TLAQUEPAQUE
22 MAYO 2023
2:16
Lorena
DIRECCIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Gobierno de TLAQUEPAQUE 2022-2024
1:57
Lupita
22 MAY 2023
RECIBIDO
REGIDORES
ANABEL ÁVILA MARTÍNEZ
REGIDORA

TLAQUEPAQUE
13:49
22 MAY 2023
MARZ
Florida No. 73
Col Centro de San Pedro Tlaquepaque.
33 1001 0854
unidos que Queremos
Página 1 de 4 Ciudad

Gobierno de TLAQUEPAQUE 2022-2024
14:00
22 MAY 2023
RECIBIDO
ANABEL C. ZURRO
REGIDORA

RECIBIDO
Rocio Moreno
27 MAY 2023
1:53

RECIBIDO
Ricardo Robles Gómez
Sin anexos

Gobierno de TLAQUEPAQUE 2022-2024
000360



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
3. Lectura y Aprobación del Acta correspondiente a la Décima Tercera Sesión Ordinaria de la COMUR celebrada el pasado 28 de abril del 2023.
4. Estudio, análisis y en su caso aprobación de los siguientes expedientes para el inicio del procedimiento de regularización y su publicación en los estrados, así como, Estudio, Análisis y Resolución y en su caso aprobación de los expedientes, para continuar el procedimiento de regularización y solicitar a PRODEUR el dictamen de procedencia:

4.1.- Solicitante: Posesionaria a título de dueños María Eugenia Castro Padrón y Juan Luna Padilla
Predio: Tres Pinos TLQ-RP-LI-241
Superficie: aproximadamente 120.00 m2
Lotes: 1

4.2.- Solicitante: Salvador Linares Aguilar, Presidente del Comité Vecinal
Predio: El Órgano II TLQ-RP-PL-240
Superficie: aproximadamente 11,153.37 m2
Lotes: 56

4.3.- Solicitante: Nancy Elizabeth Ayala Jiménez
Predio: 5 de mayo No. 85 A TLQ-RP-PI-424
Superficie: aproximadamente 351.37 m2
Lotes: 1



5. Expedientes que se presentan para Aprobación del Dictamen de PRODEUR

5.1.- TLQ-RP-PL-223 Pitahayos II

6. Expediente que se presenta para Aprobación del proyecto definitivo, del convenio de regularización y solicitud al Pleno de declaratoria de Regularización:

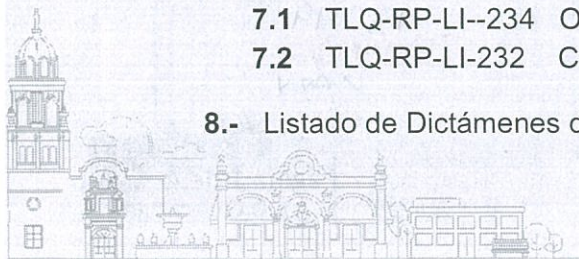
- 6.1 TLQ- RP-177/2021 Calle Azcapotzalco 375
- 6.2 TLQ-RP-PL-227 Privada Pedro Moreno
- 6.3 TLQ-RP-LI-229 Hojalateros 1582



7. Expedientes que se presentan para Aprobación del Dictamen de PRODEUR, del proyecto definitivo, del convenio de regularización y solicitud al Pleno de declaratoria de Regularización:

- 7.1 TLQ-RP-LI--234 Ocampo 12
- 7.2 TLQ-RP-LI-232 Calle Consejo de su Majestad No. 29

- 8.- Listado de Dictámenes de acreditación de Titularidad



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

Gobierno de
TLAQUEPAQUE

PREDIO "LAS LIEBRES II SECCION" COLONIA LAS LIEBRES					
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE	
1	J. GUADALUPE FRAGA ARAUJO	28	G	88.67 M2	
PREDIO "COLONIA GUAYABITOS" COLONIA GUAYABITOS					
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE	
1	MARIA LETICIA GUZMAN VALADEZ	08	18	132.95 M2	
2	ROSA MARIA LOPEZ ALMANZA	05	21-12	140.67 M2	
3	GREGORIO ARIAS YEBRA	02	21-16	125.53 M2	
4	JOSE ALFREDO CARAPIA PADILLA	10	21-24	196.95 M2	
PREDIO "EL TRIUNFO, COLONIA FRANCISCO I. MADERO					
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE	
1	POLICARPO CORDOVA GUEVARA	29	04	132.44 M2	
LA COFRADIA 1" DEL PREDIO BUENAVISTA, COLONIA LA COFRADIA					
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE	
1	JOSE ANTONIO FIGUEROA ESTRADA	23	06	140.63 M ²	
2	PORFIRIO SOLANO GRAJEDA	24	07	118.31 M ²	
3	CELINA LOPEZ SANCHEZ	09	13	160.09 M ²	
4	MARIA GUADALUPE SALAS CORNEJO	13	14	160.33 M ²	
5	MA. GUADALUPE REYES MUÑOZ	07	16	241.60 M ²	
6	OLGA LETICIA AGUILA ESPEJO	31	16	98.31 M ²	
7	EMMA SALDIVAR SANTANA	22	19	193.82 M ²	
8	JULIO JUAN VELAZQUEZ GARCIA	26	19	96.62 M ²	
9	ELIZABETH CERON SALINAS	29	19	132.71 M ²	
10	ELIZABETH CERON SALINAS	30	19	83.33 M ²	
PREDIO "LA CAPACHA" COLONIA LA CAPACHA					
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE	
1	HUGO CORONA VARGAS	33	01	132.07 M ²	
2	MARGARITA OLEA GARCIA	34	01	82.99 M ²	
PREDIO "EL TRIUNFO II SECC. POLIGONO 1" COLONIA GUAYABITOS					
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE	
1	MA. AMPARO MORENO BERNAL	25	01	114.30 M2	

9- Asuntos Varios.

Resumen de la Mesa de trabajo llevada a cabo el día miércoles 03 de mayo de 2023.

10.- Clausura de la Sesión

Se adjunta archivos digitales (Dropbox) a su correo electrónico de la información correspondiente a esta Sesión.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

En caso de no acudir el Titular, le agradeceré nos acompañe el Comisionado Suplente, asignado mediante escrito de delegación de funciones, de conformidad al último párrafo del artículo 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado del Estado de Jalisco.

Fundamentación: Artículos 5 fracción I, 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado del Estado de Jalisco, artículos 7 y 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Esperando contar con su apreciable asistencia, quedó a sus órdenes.

ATENTAMENTE

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO; A DE 19 DE MAYO DE 2023.

"2023, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO"

MTRO. IRVING GERARDO MONROY RAMÍREZ DE ARELLANO
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización

Gobierno de
TLAQUEPAQUE
JEFATURA DE
REGULARIZACIÓN
DE PREDIOS

ccp para el exp. COMUR
ccp para el archivo



Florida No. 73,
Zona Centro de San Pedro Tlaquepaque:
33 1001 0854

Unidos
por la Ciudad
que Queremos