

**DÉCIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA
COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JAL.
ADMINISTRACIÓN 2022-2024
Viernes 28 de abril 2023**

Presidente

Buenos días a todas y todos integrantes de esta Comisión Municipal de Regularización, **en nombre** de la Presidenta municipal y Presidenta de esta Comisión, C. Mirna Citlalli Amaya de Luna, agradezco su presencia, y les doy la más cordial bienvenida a esta **Décima Tercera Sesión Ordinaria** de la Comisión Municipal de Regularización, y con fundamento en las atribuciones establecidas en el artículo 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y en concordancia con el artículo 7° del Reglamento municipal en la materia, presidiré la Sesión y, por tanto, solicito a la Lic. Paty Covarrubias del Departamento de Regularización, me asista en la Secretaria Técnica y proceda a tomar asistencia, así como verificar la declaración del quorum legal.

Secretario Técnico.

Como lo solicita el presidente, procedo a tomar lista de los asistentes con voz y voto:

N°	TITULAR	SUPLENTE	ASISTENCIA
	INTEGRANTES CON VOZ Y VOTO		
1	C. Mirna Citlalli Amaya de Luna Presidenta Municipal	Mtro. Irving Gerardo Monroy Ramírez de Arellano	Presente
2	Mtro. José Luis Salazar Martínez Síndico		Presente
3	Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo Secretario del Ayuntamiento		
4	C. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero Regidora	Lic. María Elena Guzmán	Presente
5	Luis Arturo Morones Vargas Regidor		Presente
6	María del Rosario Velázquez Hernández Regidora		
7	Ana Rosa Loza Agraz Regidora	Marcos Hernández Cruz	Presente
8	C. María de los Ángeles Hernández Parada Directora de Catastro	Hilario Delgado Torales	Presente
9	Mtro. Carlos Romero Sánchez Procurador de Desarrollo Urbano	Arq, José de Jesús Serna Reynaga	
	INTEGRANTES CON VOZ, PERO SIN VOTO		
10	Mtro. Irving Gerardo Monroy Ramírez de Arellano		Presente
11	C. Irene Esquivel Robles Directora de Participación Ciudadana		Presente

12	Arq. Ricardo Robles Gómez Coordinador General De Gestión Integral de la Ciudad	Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa	Presente
13	Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco		
14	C. Anabel Ávila Martínez Regidora Presidenta de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.	Salvador Reyes Velázquez	Presente

Le informo presidente que, al momento se encuentran presentes 6 integrantes de este órgano colegiado.

Presidente

En virtud de lo anterior, se declara quorum legal para sesionar y se declaran válidos los acuerdos y trabajos que en esta sesión se realicen, siendo las 11 horas con 21 minutos del día viernes 28 de abril de 2023.

Presidente

Para continuar con el **PUNTO 2** de la Sesión, someto a su consideración la **dispensa** de la **lectura del Orden del Día**, en virtud de que la conocen, en lo que en votación económica les pregunto si es de aprobarse y se aprueba levantando la mano.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD

Presidente

APROBADO

Presidente

Ahora someto a la consideración de Ustedes la **aprobación del Orden del Día**, que previamente fue conocida, de no haber alguna otra observación, les pregunto si se aprueba el Orden del Día levantando la mano.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD

Presidente

APROBADO

Presidente

Pasando al PUNTO 3 del Orden del día, que tiene que ver con la lectura y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior, hago de su conocimiento que el documento se les hizo llegar con anticipación, por ello, en este primer momento, someto a consideración de los integrantes de esta Comisión la dispensa de la lectura del Acta de la Duodécima Sesión Ordinaria de esta Comisión de **fecha martes 28 de marzo 2023**, por lo que en votación económica les pregunto si es de aprobarse.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD

Presidente

APROBADO

Presidente

Ahora someto a la consideración de Ustedes la aprobación **de su contenido**, que previamente fue conocido, de no haber alguna observación, en votación económica les pregunto si se aprueba el Acta, levantando la mano.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD

Presidente

APROBADO

Presidente

Presidente

Para el desahogo del **PUNTO 4**, pongo a su consideración los Expedientes que se presentan para Aprobación **del Dictamen de Procedencia PRODEUR** en los términos de la fracción V del artículo 11 y los efectos del del artículo 21 de la Ley para la Regularización y titulación de predios urbanos del Estado de Jalisco con el objeto de que se sustancie con la realización del proyecto definitivo de urbanización y la elaboración del proyecto de convenio de obras mínimas y créditos fiscales.

4.1 TLQ-RP-LI-228 Zaragoza 9 B

4.2 TLQ-RP-PL-214 Del Ladrillero S/N, que son 349 m2

4.3 TLQ-RP-PL-207 López Mateos 37 es un fraccionamiento que ya fue dictaminado favorablemente

Por ello, en votación económica, les pregunto si es de aprobarse el dictamen en sus términos.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD

Presidente

APROBADO

Por tanto, se instruye a la Secretaría Técnica realice todos los actos y las gestiones necesarias para continuar su proceso.

Presidente

Para el desahogo del **PUNTO 5**, pongo a su consideración los Expedientes que se presentan para **Aprobación del Dictamen** de Procedencia PRODEUR en los términos de la fracción V del artículo 11 y los efectos del del artículo 21 de la Ley para la Regularización y titulación de predios urbanos del Estado de Jalisco y del

proyecto definitivo de Regularización con el objeto que se sustancie con la realización **del proyecto definitivo** de urbanización y la elaboración del proyecto de convenio de obras mínimas y créditos fiscales.]

5.1 TLQ-RP-LI-229 Hojalateros 1582, que es un solo lote

5.2 TLQ-RP-177/2021 Azcapotzalco 375, que es un solo lote

5.3 TLQ-RP-PL 227 Privada Pedro Moreno, que son 10 lotes

Luis Arturo Morones Vargas

Mtro. En este ultimo lote lo veo muy amplio, ¿si dejaron áreas de cesión?

Porque los lotes los veo pequeños pero el de la esquina superior izquierda que tiene en área libre y aparte el segundo y el de hasta abajo, empezando donde está la privada (¿Están Ocupados?).

Arq. Hazael Cabrera Toledo encargado de área técnica de Regularización de Predios

Esta es una casa completa que tiene construcción y además tienen muros perimetrales.

Luis Arturo Morones Vargas

Como en la imagen ni en la cartografía no se alcanza a apreciar y no observo nada, por eso mi duda.

Arq. Hazael Cabrera Toledo encargado de área técnica de Regularización de Predios

Si, todo está bardeado y por el frente si está abierto.

José Luis Salazar Martínez

Si están de acuerdo igual vale la pena ir y visitar el lugar y vemos a verlos si hay algún espacio que pueda ser susceptible de donación.

Presidente

No veo posibilidades, están en posesión de todos esos lotes y ya los revisamos y no hay posibilidad.

Luis Arturo Morones Vargas

Yo lo que quiero que se entienda es que por ninguna situación es desmeritar el trabajo que hacen, simplemente por la imagen que no se ve bien, como dice José Luis, que siempre buscamos la estrategia de lo territorial.

Arq. Hazael Cabrera Toledo encargado de área técnica de Regularización de Predios

La imagen satelital es como de 5 años atrás.

Luis Arturo Morones Vargas

Ah, entonces por eso no alcanzo a detectar nada, pero si ya lo revisaron está bien.

Presidente

O si lo quieren ver en una imagen de mayor calidad

Luis Arturo Morones Vargas

Lo que pasa es que habíamos quedado que íbamos a tener unas reuniones para revisar esos aspectos.

Presidente

No la realizamos. Para este caso no, pero para otros si y la vamos a reagendar, no era el caso de este predio, pero si de otros que son muy parecidos, en los que tienen características que si hay que platicar y rescatar áreas de cesión.

Luis Arturo Morones Vargas

Nada más es eso, sé que son muy puntuales en su trabajo y que hay toda la confianza, solo que hay circunstancias que siempre van a llamar la atención, es eso nada más.

Continuo entonces sí es el sentido, por ello, en votación económica, les pregunto si el de aprobarse dicha promoción con el objeto de que se elaboren posteriormente los proyectos respectivos de convenio para presentarse a esta Comisión.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD

Presidente

APROBADO

Por tanto, se instruye a la Secretaría Técnica realice todos los actos y las gestiones necesarias para continuar su proceso.

Presidente

Para el desahogo del **PUNTO 6**, someto a su consideración el expediente que se presenta para Aprobación del **Dictamen de Procedencia de PRODEUR, el Proyecto Definitivo de Urbanización y el Convenio de Obras mínimas** y Créditos Fiscales de dicha acción urbanística, parara que se eleve al pleno del Ayuntamiento la iniciativa de regularización formal da la Acción Urbanística por Objetivo Social, en los términos que establece la Ley para la regularización y titulación de Predios urbanos para el Estado de Jalisco.

- 6.1 TLQ-RP-LI-225 Matamoros 21 - A**
- 6.2 TLQ-RP-LI-219 Hornos 87**
- 6.3 TLQ-RP-LI-224 Juárez 17**
- 6.4 TLQ-RP-LI-222 Cruz Verde 167**

Los anteriores son un solo lote.

Por ello, en votación económica, les pregunto si el de aprobarse dicha promoción con el objeto de que se elabore el proyecto de iniciativa de regularización para presentarse al pleno del Ayuntamiento.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD

Presidente
APROBADO

Presidente

Para el desahogo del **PUNTO 7** del orden del día relativo a la presentación del **Dictamen** de Acreditación de Titularidad de 15, para su aprobación y firma del documento, así como la instrucción de su publicación en la gaceta municipal y, dado que cumplen los requisitos de ley y les solicito su aceptación para que continúen su proceso correspondiente.

PREDIO "COLONIA GUAYABITOS" COLONIA GUAYABITOS				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	YOLANDA ARCEO RODRIGUEZ	25	01	114.30 M2
2	GABRIEL RODRIGUEZ RAMIREZ	31	23-11	97.19 M2
3	CESAR DAVID RODRIGUEZ GONZALEZ	01	23-19	918.73 M2

PREDIO "EL JAGUEY II " COL. SAN PEDRITO				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	GUSTAVO RIVERA DIAZ	04	01	234.63 M ²
2	SILVIA RUELAS VILLEGAS	02	05	172.39 M ²
PREDIO "EL TRIUNFO, COLONIA FRANCISCO I. MADERO				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	MICAELA CORONA GARCIA	20	14	109.93 M2
	LA COFRADIA 1" DEL PREDIO BUENAVISTA, COLONIA LA COFRADIA			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	SANTIAGO VILLASEÑOR AYALA	12	01	157.15 M ²
2	MARTHA VILLASEÑOR AYALA	17	01	122.35 M ²
3	PATRISIA SOLIS ARELLANO	13	11	151.46 M ²
4	JULIAN ROMO GOMEZ	17	14	121.98 M ²
5	MARGARITA JOSEFINA GONZALEZ GONZALEZ	19	14	161.72 M ²
6	MARIA DE LOURDES PAZ RODRIGUEZ	05	15	125.24 M ²
7	MARIA DE LOURDES PAZ RODRIGUEZ	26	15	145.21 M ²
8	MARIBEL LOPEZ GONZALEZ	01	17	159.99 M ²
9	ANA SILVIA PEREZ BOCANEGRA	16	22	129.22 M ²

Por tanto, si es de aprobarse les ruego lo manifiesten en votación económica levantando la mano.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD

Presidente

APROBADO

Se instruye a la Secretaría Técnica realice las gestiones necesarias.

Presidente

Pasando al **PUNTO 8** del orden del día que tiene que ver con **asuntos varios** les consulto si alguien quisiera hacer uso de la voz, solicitando a la secretaria técnica tome nota de las y los integrantes de esta comisión

Secretaria técnica

No se registran oradores

Presidente

Bien, nosotros anotamos la sesión de la mesa de trabajo que la vez pasada no la pudimos coordinar, entonces le quisiera pedir a la arquitecta Susana Alcocer, puesto que su intervención es muy importante que día nos sugiere, así como la participación de ustedes para este tema

Arq, Carmen Susana Alcocer Luna

Me queda bien el miércoles 3 de mayo

Presidente

Muy bien, entonces queda para el miércoles 3 de mayo a las 11:00 am, entonces se reagenda esta mesa de trabajo

Presidente

Procedo con el desahogo del **ULTIMO PUNTO** del orden del día, para tal efecto se deja pendiente la fecha de la próxima reunión, previa convocatoria que se les hará llegar; procediendo a declarar clausurada la presente sesión, siendo las 11 horas con 35 minutos del día viernes 28 de abril de 2023, muchas gracias a todas y todos por su presencia.

**Así lo resolvieron y firman de conformidad quienes participaron
San Pedro Tlaquepaque, Jal. A 28 de abril de 2023**

“2023, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO”

C. Mirna Citlalli Amaya de Luna
Presidenta Municipal
Mtro. Irving Gerardo Monroy Ramírez de Arellano
Suplente residencia y Secretario Técnico

Mtro. José Luis Salazar Martínez
Síndico

Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo
Secretario del Ayuntamiento
Lic. Jorge Luis Godínez Reyes
Suplente

C. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero
Regidora
Lic. María Elena Guzmán
Suplente

Lic. Luis Arturo Morones Vargas
Regidor

María del Rosario Velázquez Hernández
Regidora
Laura Elena Alonso Márquez
Suplente

Ana Rosa Loza Agraz
Regidora

C. María de los Ángeles Hernández
Parada
Directora de Catastro
Hilario Delgado Torales
Suplente

Mtro. Carlos Romero Sánchez
Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de
Jalisco
Arq. José de Jesús Serna Reynaga
Suplente

C. Irene Esquivel Robles
Directora de Participación Ciudadana
Lic. Octavio Cesar Huerta Diaz
Suplente

Arq. Ricardo Robles Gómez
Coord. General de Gestión Integral de la Ciudad
Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa
Suplente

Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra
Director del Registro Público de la
Propiedad y del Comercio del Estado de
Jalisco

C. Anabel Ávila Martínez
Regidora Presidenta de la Comisión Edilicia de
Regularización de predios.
Lic. Salvador Reyes Velázquez
Suplente