Sala de Regidores

Buenos días, les doy la más cordial bienvenida a mis compañeros Regidores y Regidoras, Personal de la Secretaria General, de la Unidad de Transparencia y Asesores y Asesoras, siendo las 11:31 del día 26 Abril de 2023, encontrándonos reunidos en Salón del Pleno, con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, damos inicio a la Décimo Sexta Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

Por lo que a continuación me permito verificar si existe quórum legal para sesionar, por lo que procedo a nombrar lista de asistencia.

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN	Asistencia	Falta	Justificación
Regidora Jael Chamú Ponce **Vocal de la Comisión Regularización de Predios**			✓
Sindico José Luis Salazar Martínez **Vocal de la Comisión Regularización de Predios**	✓		
Regidora Anabel Ávila Martínez **Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios**	✓		

Habiendo presentes 2 de los 3 integrantes, se declara que existe quórum legal para sesionar, y son válidos los acuerdos que se tomen en esta Sesión de la Comisión.

Para desahogar la Sesión, propongo a ustedes señores Regidores el orden del día siguiente:

Primero. - Lista de Asistencia
Segundo. - Aprobación de la Orden del día.

Sala de Regidores

Tercero.- Informe de Actividades de la Comisión
Cuarto. - Asuntos Generales.
Quinto. - Clausura de la Sesión.

Por lo que les pregunto a los presentes si están de acuerdo en el contenido del orden del día antes descrito, levanten por favor su mano.

Aprobado.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

Habiendo desahogado los puntos primero y segundo, pasamos al tercer punto, relativo al. **– Informe de Actividades de la Comisión, por lo que les pregunto si están de acuerdo en darle el uso de la voz al** LIC. SALVADOR **REYES, para que nos de lectura al informe, favor de levantar su mano si están de acuerdo,**_____

Aprobado.

Adelante Lic. Salvador.....

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA PRESIDENTE DE LA COMISION DE REGULARIZACION DE PREDIOS, DURANTE ESTE PERIODO MARZO-ABRIL.

No obstante que dentro de este periodo se atravesaron los días de vacaciones, esta presidencia de la comisión de regularización de predios llevo a cabo las siguientes actividades:

1.- Se asistió a la Duodécima Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de San Pedro Tlaquepaque. Donde se desahogaron diversos puntos de los que destacan los siguientes;_____

A).- Se Aprobó el inicio del procedimiento de regularización y su publicación en los estrados, de las solicitudes cuyos expedientes a continuación se enuncian:

Sala de Regidores

Solicitud de la C. MARTHA ANA ISABEL OLIDEN CASTELLANOS
Del predio Tamiahua número 4836
Con una superficie de 121.80 metros cuadrados

Solicitud de SALVADOR GFLORES MEDINA
Del predio Niños Héroes número 183
Con una superficie de 75.62 metros cuadrados

Solicitud de JOSE DE JESUS ESPARZA GUTIERREZ
Del predio las Pomas
Con una superficie de 6, 402.88 metros cuadrados
Que ampara siete lotes

Gobierno de TLAQUEPAQUE

Solicitud del Presidente del Comité la Arena ARTURO AYALA LARA
Del predio la Arena en Tateposco
Con una superficie de 16, 593.79 metros cuadrados
Que ampara 66 lotes.

B).- Se aprobó los dictámenes de procedencia de PRODEUR, con el objetivo de realizar el proyecto definitivo de urbanización y la elaboración del proyecto de convenio de obras mínimas y créditos fiscales, cuyos dictámenes son:

Bonita numero 216

El Plan III

El Manantial II.

Matamoros 21 que es un solo lote

Hornos 87 que es un solo lote

Juárez 17 que es un solo lote y

Cruz Verde que es un solo lote.

Por último, se aprobó el dictamen de acreditación de Titularidad de 18 Lotes para su aprobación y firma del documento, así como la instrucción de su publicación en la gaceta municipal.

Cabe resaltar que en este corto periodo se visitó al polígono que se ubica en la Calle Cacalilao y Mata Redonda, a solicitud de la Señora ESPERANZA LIMON, para que se les orientara a los posesionarios de los lotes que se ubican en ese cruce, cual es el trámite para regularización de sus predios, dándoles toda la información necesaria además de ofrecerles acompañamiento durante su trámite.

Por otro lado, esta presidencia de la comisión de Regularización de predios, recibió cuatro personas en la oficina que solicitaron orientación para realizar los trámites de regularización de sus predios, a quienes se les entrego la información necesaria para su trámite.

Para desahogar el Cuarto Punto del orden del día, **Asuntos Generales,** se les pregunta a los integrantes de esta Comisión Edilicia, si tienen algún tema que tratar levanten su mano para enlistarlos.

1.
2.
3.

No habiendo otros asuntos que tratar, pasamos al Quinto Punto, Clausura de la Sesión. Por lo que se declara clausurada la Décimo Sexta Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios, correspondiente al 26 de Abril de 2023, siendo las 11:36

hrs._____ **Sala de Regidores**

_____

Les agradezco su presencia y puntualidad.

Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Regidora Jael Chamu Ponce
Vocal de la Comisión de Regularización de Predios

Sindico José Luis Salazar Martínez
Vocal de la Comisión de Regularización de Predios

Regidora Anabel Avila Martínez
Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios