

## Sala de Regidores

Buenos días, les doy la más cordial bienvenida a mis compañeros Regidores y Regidoras, Personal de la Secretaria General, de la Unidad de Transparencia y Asesores y Asesoras, siendo las 11:32 del día 23 de Marzo, encontrándonos reunidos en Salón del Pleno, con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, damos inicio a la Décimo Quinta Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

Por lo que a continuación me permito verificar si existe quórum legal para sesionar, por lo que procedo a nombrar lista de asistencia.

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN	Asistencia	Falta	Justificación
Regidora Jael Chamú Ponce Vocal de la Comisión Regularización de Predios			✓
Sindico José Luis Salazar Martínez Vocal de la Comisión Regularización de Predios	✓		
Regidora Anabel Ávila Martínez Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios	✓		

Habiendo presentes 2 de los 3 integrantes, se declara que existe quórum legal para sesionar, y se declaran válidos los acuerdos que se tomen en esta Sesión de la Comisión.

Para desahogar la Sesión, propongo a ustedes señores Regidores el orden del día siguiente:



## Sala de Regidores

- Primero. - Lista de Asistencia
- Segundo. -. Aprobación de la Orden del día.
- Tercero.- Informe de Actividades de la Comisión
- Cuarto. - Asuntos Generales.
- Quinto. - Clausura de la Sesión.

Por lo que les pregunto a los presentes si están de acuerdo en el contenido del orden del día antes descrito, levanten por favor su mano.

Aprobado.

Habiendo desahogado los puntos primero y segundo, pasamos al tercer punto, relativo al. – **Informe de Actividades de la Comisión, por lo que les pregunto si están de acuerdo en darle el uso de la voz al LIC. SALVADOR REYES, para que nos de lectura al informe, favor de levantar su mano si están de acuerdo,**

Aprobado.

### INFORME DE ACTIVIDADES DE LA PRESIDENCIA DE LA COMISION DE REGULARIZACION DE PREDIOS FEBRERO-MARZO, DEL AÑO 2023

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA PRESIDENTE DE LA COMISION DE  
REGULARIZACION DE PREDIOS, DURANTE ESTE PERIODO.

A solicitud tanto de la Dirección de Delegaciones y Agencias, así como la Dirección de Participación Ciudadana, Se visitaron las siguientes colonias Jardines de Santa María, Plan del Mirador y Buenos Aires.

En la colonia Jardines de Santa María, se acudió a la reunión que los mismos vecinos de esa colonia solicitaron a la delegada, por lo que esta regiduría asistió a





## Sala de Regidores

la reunión atendiendo un promedio de 40 vecinos de ese lugar, desde luego por parte de la Dirección de Regularización de Predios asistió el Maestro GERARDO MONROY, quien de una forma por demás muy profesional explico a los asistentes todos y cada uno de los pasos que el proceso de titulación conlleva, al término de dicha reunión se tomaron los acuerdos consistente en revisar la cartografía para saber si los polígonos que se pretenden regularizar estaba fuera del ejido de las Juntas, o de lo contrario, se les daría acompañamiento para tramitar su regularización ante la institución INSUS.



En La Colonia Plan del Mirador se llevó a cabo una reunión con los vecinos a solicitud de la Delegada de San Martín de Las Flores, asistiendo esta Regiduría, manifestando los asistentes e interesados, que se encuentran en proceso de regularización de sus posesiones, que querían saber si le podíamos dar una opinión y orientación para agilizar dicho trámite, desde luego que se aceptó darles acompañamiento, y agilizar sus trámites, ya que dentro de sus problemas no encuentran la escritura Madre que ampara el polígono de interés, avocándose esta regiduría a buscar la escritura en el Registro Público y al no encontrarla ya que carece de inscripción, se les manifestó que al carecer del registro solicitaran un Historial catastral que comprendiera la totalidad de área así como las medidas y linderos, para continuar con su trámite.

En la Colonia Buenos Aires se realizó reunión con vecinos de la calle Legalidad a solicitud de la compañera Jazmín, quienes solicitaron se les orientara sobre el trámite de Titulación de sus predios, en virtud de que una parte de dicha Calle ya se encuentra Titulada, puesto que la administración pasada les otorgo título sin que los solicitantes de la reunión se vieran beneficiarios, manifestándoles que con mucho gusto les apoyaríamos dándoles la orientación necesaria para lograr titular sus predios, por lo que les sugerimos que de inmediato presentaran su solicitud para que a través de la Dirección de Participación Ciudadana nombraran el comité vecinal para la titulación de sus predios, y desde ese momento se pusieron de acuerdo en quienes formarían parte del comité, comprometiéndonos con ellos a dar continuidad en la orientación de su

## Sala de Regidores

trámite. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Por otro lado se presentó a la oficina de la regiduría el señor Roberto Ramos, de la Colonia La Presa II, mismo que solicito apoyo para revisar el proceso de su trámite, acudiendo por parte de la Regiduría a la Dirección de Regularización de predios y una vez enterados de su avance se le informo con detalle su situación. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Para desahogar el Cuarto Punto del orden del día, **Asuntos Generales**, se les pregunta a los integrantes de esta Comisión edilicia, si tienen algún tema que tratar levanten su mano para enlistarlos. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

No habiendo otros asuntos que tratar, pasamos al Quinto Punto, Clausura de la Sesión. Por lo que se declara clausurada la Décimo Quinta Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios, correspondiente al 23 de Marzo de 2023, siendo las 11:36 hrs. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Les agradezco su presencia y puntualidad.



## Sala de Regidores

Regidora Jael Chamu Ponce  
Vocal de la Comisión de Regularización de Predios

Sindico José Luis Salazar Martínez  
Vocal de la Comisión de Regularización de Predios

  
Regidora Anabel Ávila Martínez  
Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios

