**MINUTA DE LA DÉCIMA QUINTA 15ª SESIÓN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA Y URBANA.**

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco 09 Febrero del 2023

Buenas tardes, doy la bienvenida a mis compañeras y compañeros Regidoras y Regidores, al personal de la Secretaría del Ayuntamiento, a la Unidad de Transparencia y demás público en general que nos acompaña, siendo las 11:08 ( once horas con ocho minutos) de este **día Jueves 09 de Febrero del 2023**, encontrándonos en el **Salón de Pleno** y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 35 fracción II, 73, 74, 76, 77 fracción II, III, IV, V y VI, 78 fracción I, 84, 87 fracción I, II y VII y 94 fracción II del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, damos inicio a la **Décima Quinta Sesión** de la Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana como convocante y como coadyuvante la Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto.

Procedo a tomar la lista de Asistencia a efectos de verificar si existe Quórum Legal para Sesionar en la Comisión Edilicia de **Planeación Socioeconómica y Urbana**

| | | NOMBRE | Asistencia | Falta | Justificación |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Síndico Vocal | José Luis Salazar Martínez | ✓ | | |
| 2 | Regidor Vocal | Braulio Ernesto García Pérez | ✓ | | |
| 3 | Regidor Vocal | José Alfredo Gaviño Hernández | ✓ | | |
| 4 | Regidor Vocal | Luis Arturo Morones Vargas | ✓ | | |
| 5 | Regidora Vocal | María del Rosario Velázquez Hernández | ✓ | | |
| 6 | Regidora Vocal | Susana Infante Paredes | ✓ | | |
| 7 | Presidenta | Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero | ✓ | | |

Doy cuenta a ustedes que se encuentran presentes 7 de 7 integrantes de la comisión.

Por lo que con fundamento en el artículo 90 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque se declara que existe **QUÓRUM LEGAL** para Sesionar.

Voy a tomar lista ahora de la **Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto** para efectos de verificar si existe Quórum Legal para Sesionar.

| | | NOMBRE | Asistencia | Falta | Justificación |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Síndico Vocal | José Luis Salazar Martínez | ✓ | | |
| 2 | Regidora Vocal | Fernanda Janeth Martínez Núñez | ✓ | | |
| 3 | Regidor Vocal | Juan Martín Núñez Moran | ✓ | | |
| 4 | Regidora Vocal | Anabel Ávila Martínez | ✓ | | |
| 5 | Regidora Vocal | María del Rosario Velázquez Hernández | ✓ | | |
| 6 | Regidor Vocal | Luis Arturo Morones Vargas | ✓ | | |
| 7 | Regidora Vocal | Susana Infante Paredes | ✓ | | |
| 8 | Presidenta | Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero | ✓ | | |

Doy cuenta a ustedes que se encuentran presentes 8 de 8 integrantes de la comisión.

Por lo que de acuerdo al artículo 90 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque se declara que existe **QUÓRUM LEGAL** para Sesionar.

A continuación voy a someter a su consideración el siguiente orden del día:

1. Lista de asistencia y verificación de quórum legal para sesionar.

2. Lectura y aprobación de la orden del día.

3. Estudio, análisis y en su caso dictaminación del punto de acuerdo 0276/2022/TC, que tiene por objeto adicionar al acuerdo 1517/2020 un punto segundo y recorrer en su orden, para que la empresa Hogares de los Fresnos además, pueda también celebrar un convenio de reconocimiento de saldo a favor para ser aprovechados en impuestos, derechos y aprovechamientos municipales o quien está designe; respecto de la excedencia de 6,032.838

m2 de las áreas de cesión para destinos, de la acción urbanística denominada Villa del Prado.

4. Asuntos Generales.

5. Clausura de la Sesión.

Por lo que, de no existir inconveniente alguno, en votación económica les pregunto si se aprueba **el Orden del Día propuesto**. ¿Quiénes estén a favor? Gracias, se aprueba

Gracias Regidores y regidores habiendo **QUÓRUM LEGAL** para el desahogo de los puntos manifestados en el Orden del Día; **todos los acuerdos aquí tomados son válidos.**

Para continuar con la Sesión, y toda vez que ya se han desahogado los **puntos primero y segundo** de la orden del día; para dar cumplimiento al **tercer punto;** relativo al Estudio, análisis y en su caso dictaminación del punto de acuerdo 0276/2022/TC, que tiene por objeto adicionar al acuerdo 1517/2020 un punto segundo y recorrer en su orden, para que la empresa Hogares de los Fresnos además, pueda también celebrar un convenio de reconocimiento de saldo a favor para ser aprovechados en impuestos, derechos y aprovechamientos municipales o quien está designe; respecto de la excedencia de 6,032.838 m2 de las áreas de cesión para destinos, de la acción urbanística denominada Villa del Prado.

Antes de continuar quiero proponerles, si están de acuerdo en cederle el uso de la voz en caso de que sea necesario o alguna aclaración en tema técnico a la Arq. Susana Alcocer Lúa Directora de Gestión Integral del Territorio; quienes estén a favor de otorgarle el uso de la voz les pido lo manifiesten levantando su mano gracias, se aprueba el uso de la voz para la Arq. Susana Alcocer en caso de ser necesario.

Antes de continuar quiero comentarles que hubo observaciones de mis compañeras y compañeros regidores y se realizaron las adecuaciones al dictamen, ya se les circulo de manera electrónica.

De cualquier forma, quiero dar lectura a como quedaría:

***ÚNICO. -****El Pleno del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque aprueba y autoriza resolver el acuerdo número 0276/2022 relativo a modificar y adicionar al acuerdo número 1517/2020, para que la empresa Hogares de los Fresnos pueda celebrar convenios de reconocimiento de saldo a favor para ser aprovechados en impuestos, derechos y aprovechamientos municipales a favor de la empresa o a quien esta designe; respecto de la excedencia de 6,032.838 m2 ya reconocida de las áreas de cesión para destinos, relativa de la acción urbanística denominada Villa del Prado para quedar de la siguiente manera:*

***PRIMERO.-*** *El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza "El reconocimiento de excedencia restante de 5,285.418 m2 de áreas de cesión para destinos, relativa a la acción urbanística denominada Villa del Prado, a favor de la empresa Hogares de los Fresnos, S.A. de C.V. con el objeto de que se acrediten* ***como áreas de cesión para destinos*** *para la misma empresa y/o para quien ésta designe, en acciones urbanísticas futuras,* ***así como el reconocimiento de saldo a favor para ser aprovechado en impuestos, derechos y aprovechamientos municipales en razón del valor catastral de la excedencia en áreas de cesión para destinos, según lo solicite el representante legal de la empresa Hogares de los Fresnos S.A. de C.V.***

***SEGUNDO. -*** *El Pleno del Ayuntamiento Constitucional del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, aprueba y autoriza instruir a las o los titulares de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad y de la Tesorería Municipal para que de manera coordinada den cabal seguimiento al presente acuerdo.*

***TERCERO.*** *- Se autoriza a la Presidenta Municipal, al Secretario del Ayuntamiento y al Síndico Municipal para que firmen los documentos necesarios para llevar a cabo la ejecución del presente acuerdo.*

Ahora bien, se abre el registro de oradores si alguien tiene algo que añadir o comentar; ¿alguien más?, Regidora Chayito.

**Regidora María del Rosario:** Gracias buenos días a todas y a todos, solamente nada más nuestras observaciones o nuestras aportaciones iban encaminadas aquí que esta la Arquitecta Susana, que si la redacción es suficiente como para poder solventar cualquier observación que se pueda hacer por el tema de la modificación que se inicia con 6,000 y como que se perdió ahí el antecedente de que ya se habían reconocido como 700 para nosotros, yo incluso lo comente en la oficina de la Regidora Adriana para nosotros no es tanto que si estamos, si es suficiente para nosotros, entendemos el fondo de esta aprobación que es el reconocerle saldos a favor y que se pueda canjear por derechos y fuentes de aprovechamiento de esa excedencia, solamente en la forma, no el fondo si no en la forma para ustedes es suficiente esta modificación para poder hacer cualquier aclaración y para que también se le pueda dar seguimiento tanto en Tesorería como en Obras Públicas, cada vez que se estén haciendo como reconocimientos de porcentajes, si para ustedes esto es suficiente el área ahora si que administra y le da seguimiento o al menos por mi parte no le veo ningún problema, es cuanto, presidenta.

**Regidora Adriana Zúñiga:** Gracias, Regidora, Arquitecta adelante.

**Directora de Gestión Integral del Territorio Arq. Susana Alcocer Lúa:** Buen día, gracias, es importante de hecho en la opinión técnica que pidieron, si para mi fue tema elemental establecer que ya se había ejecutado una permuta, por temas de auditoría si tenemos que hacer como muy claros con los tiempos y los porcentajes, si bien cuando auditoría me pide un documento me va a pedir el punto de acuerdo donde se autoriza todo eso "bla bla bla" y no se fija tanto en lo que dice la sucesión

de márgenes del punto de acuerdo, yo sé que nosotros aquí la podemos dejar y todo lo demás, pero volver a reconocer la cantidad que ya ha sido ocupada en algún momento si nos perjudica por temas de auditoría, nada más compartirles esto, sin ningún problema, gracias.

**Regidora Adriana Zúñiga:** Bien entonces quedaría entonces……

**Regidora María del Rosario:** Ya nada más mi duda era esa, que para ellos no hubiera ninguna observación o que pudieran solventar para auditoría el tema de los metros y el seguimiento porque para nosotros pues no hay problema.

**Regidora Adriana Zúñiga:** Pero de acuerdo a la información que ya se brindo es que se hace esta modificación, entonces si nadie más tiene algún comentario, podemos pasar a la votación.

Bien, no habiendo más discusión respecto, les pregunto de manera económica quienes estén a favor de aprobar el dictamen con las modificaciones que ya se plantearon sobre la mesa levanten su mano por favor ¿A favor? Son nueve votos ¿En contra? ¿Abstención? Muy bien.

Se aprueba por la Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana como convocante y como coadyuvante la comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto el acuerdo 0276/2022/TC, que tiene por objeto adicionar y modificar el acuerdo 1517/2020 y recorrer en su orden, para que la empresa Hogares de los Fresnos además, pueda también celebrar un convenio de reconocimiento de saldo a favor para ser aprovechados en impuestos, derechos y aprovechamientos municipales o quien está designe de conformidad a lo estipulado en el dictamen.

Continuando con el orden del día y en el **cuarto punto** de la orden del día, que son **Asuntos Generales**, les pregunto a los asistentes Regidoras y Regidores, si tienen algo que manifestar.

En el **quinto punto,** del orden del día ya no habiendo más asuntos por tratar se declara clausurada la Sesión siendo las 11:20(once horas con veinte minutos) del **día Jueves 09 de Febrero del 2023**. Gracias a todas y todos.

**Comisión Edilicia de Planeación Socioeconómica y Urbana**

**Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero**
**PRESIDENTA**

**José Luis Salazar Martínez**
**VOCAL**

**Braulio Ernesto García Pérez**
**VOCAL**

**José Alfredo Gaviño Hernández**
**VOCAL**

**Luis Arturo Morones Vargas**
**VOCAL**

**María del Rosario Velázquez Hernández**
**VOCAL**

**Susana Infante Paredes**
**VOCAL**

**Integrantes de la Comisión Edilicia de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto**

**Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero**
**PRESIDENTA**

**José Luis Salazar Martínez**
**SÍNDICO VOCAL**

**Fernanda Janeth Martínez Núñez**
**VOCAL**

**Juan Martin Núñez Moran**
**VOCAL**

**Anabel Ávila Martínez**
**VOCAL**

**María del Rosario Velázquez Hernández**
**VOCAL**

**Luis Arturo Morones Vargas**
**VOCAL**

**Susana Infante Paredes**

**VOCAL**

ACZG/MEGG/bemg