Buenos días, les doy la más cordial bienvenida a mis compañeros Regidores y Regidoras, Personal de la Secretaria General, de la Unidad de Transparencia y Asesores y Asesoras, siendo las 11:30 del día Lunes 20 de Febrero, encontrándonos reunidos en Salón del Pleno, con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, damos inicio a la Décimo Cuarta Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por lo que a continuación me permito verificar si existe quórum legal para sesionar, por lo que procedo a nombrar lista de asistencia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INTEGRANTES DE LA COMISIÓN** | **Asistencia** | **Falta** | **Justificación** |
| **Regidora Jael Chamu Ponce**  **Vocal de la Comisión Regularización de Predios** |  |  |  |
| **Síndico José Luis Salazar Martínez**  **Vocal de la Comisión Regularización de Predios** |  |  |  |
| **Regidora Anabel Ávila Martínez**  **Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios** |  |  |  |

Habiendo presentes 3 de los 3 integrantes, se declara que existe quórum legal para sesionar, y se declaran válidos los acuerdos que se tomen en esta Sesión de la Comisión. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Para desahogar la Sesión, propongo a ustedes señores Regidores el orden del día siguiente:

**Primero. - Lista de Asistencia**

**Segundo. -. Aprobación de la Orden del día.**

**Tercero.- Informe de Actividades de la Comisión**

**Cuarto. -** **Asuntos Generales.**

**Quinto. - Clausura de la Sesión.**

Por lo que les pregunto a los presentes si están de acuerdo en el contenido del orden del día antes descrito, levanten por favor su mano. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aprobado.

Habiendo desahogado los puntos primero y segundo, pasamos al tercer punto, relativo a. **– Informe de Actividades de la Comisión, por lo que les pregunto se están de acuerdo en darle el uso de la voz al LIC. SALVADOR REYES, para que nos de lectura al informe, favor de levantar su mano si están de acuerdo.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Aprobado.**

Lic. Salvador Reyes hace uso de la voz, dentro de las actividades que realizó la presidente de la comisión de Regularización de Predios, fueron las siguientes:

Se visitó la Colonia Artesanos, que se encuentran en este municipio de San Pedro Tlaquepaque, a solicitud de los vecinos de esa colonia, quienes manifestaron que tiene aproximadamente cuatro años tratando de regularizar sus propiedades y que en deferentes ocasiones se han presentado solicitudes y que han hecho diferentes levantamientos topográficos buscando las líneas que separan la propiedad privada y efectivamente los interesados se encuentran en un polígono que es ejidal, por lo que se le asesoró a los vecinos de la col.. Artesanos para que acudieran al INSUS y se les ofreció asesoramiento para dar continuación dentro de esa institución.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Otra de las colonias que se visitó, fue la colonia Buenos Aires en la que los vecinos manifestaron que varios predios ya fueron regularizados y que cuentan con su titulo sin embargo en el polígono de los vecinos interesados no se les ha regularizado por lo que se dio una explicación de cual es el proceso para regularizar ofreciéndoles acompañamiento

para acudir a la oficina de regularización de predios e iniciar los trámites de regularización.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Así mismo, se visito la colonia la Micaelita, en virtud de que la presidente municipal acudió a esa colonia y le manifestaron su problemática referente a la regularización de sus propiedades, por lo que se acudió a dicha colonia por parte de esta comisión además de acompañarnos el Maestro Gerardo Monroy, donde los vecinos, manifestaron que en el cado de esa colonia la institución INSUS les escrituro sus propiedades, pero solo una parte ya que

el polígono se encuentra dividido y hay una parte que por medio de esa institución no pudieron porque no todo el polígono esa ejidal, por lo que se les oriento para que iniciasen los trámites de regularización ofreciéndoles el Maestro Gerardo Monroy investigar a quien pertenece la parte del polígono que no les escrituraron para facilitar los trámites de titulación.

Dentro de otras actividades por parte de la presidente de esta comisión, fue asistir a la Decimo sesión ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, donde se desahogaron diversos puntos entre los que se encuentran los siguientes:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se solicitó el estudio, análisis y probación para iniciar los procedimientos de regularización de los siguientes posesionarios, Víctor Aguinaga, leticia rivera salcedo, ambos fueron aprobados.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por otra parte el C. J. Manuel Pérez que ostento como albacea de diversos predios, solicitó, a la comisión se aprobara el inicio de solicitud de regularización de siete predios ubicados en la colonia Cuyucuata, solicitud que fue rechazada en virtud de no haber acreditado correctamente el interés jurídico con documento alguno.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Para desahogar el Cuarto Punto del orden del día, Asuntos Generales, se les pregunta a los integrantes de esta Comisión Edilicia, si tienen algún tema que tratar levanten su mano para enlistarlos.

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­­3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No habiendo otros asuntos que tratar, pasemos al Quinto Punto, Clausura de la Sesión. Por lo que se declara clausurada la Décimo Cuarta Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios, correspondiente al 20 de Febrero de 2023,

siendo las 11:35 hrs.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Les agradezco su presencia y puntualidad.

**Regidora Jael Chamu Ponce**

**Vocal de la Comisión de Regularización de Predios**

**Sindico José Luis Salazar Martínez**

**Vocal de la Comisión de Regularización de Predios**

**Regidora Anabel Ávila Martínez**

**Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios**