Buenos días, les doy la más cordial bienvenida a mis compañeros Regidores y Regidoras, Personal de la Secretaria General, de la Unidad de Transparencia y Asesores y Asesoras, siendo las 11:35 del día jueves 17 de Noviembre del año 2022, encontrándonos reunidos en Sala de Regidores, con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, damos inicio a la Décima Primera Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por lo que a continuación me permito verificar si existe quórum legal para sesionar, por lo que procedo a nombrar lista de asistencia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INTEGRANTES DE LA COMISIÓN** | **Asistencia** | **Falta** | **Justificación** |
| **Regidora Jael Chamu Ponce****Vocal de la Comisión Regularización de Predios** |  |  |  |
| **Regidor Jorge Eduardo González de la Torre****Vocal de la Comisión Regularización de Predios** |  |  |  |
| **Regidora Anabel Ávila Martínez****Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios** |  |  |  |

Habiendo presentes 3 de los 3 integrantes, se declara que existe quórum legal para sesionar, y se declaran válidos los acuerdos que se tomen en esta Sesión de la Comisión. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Para desahogar la Sesión, propongo a ustedes señores Regidores el orden del día siguiente:

**Primero. - Aprobación de la Orden del día.**

**Segundo. - Lista de Asistencia.**

**Tercero.** **Informe de actividades realizadas por la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.**

**Cuarto. -** **Asuntos Generales.**

**Quinto. - Clausura de la Sesión.**

Por lo que les pregunto a los presentes si están de acuerdo en el contenido del orden del día antes descrito, levanten por favor su mano. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aprobado.

Habiendo desahogado los puntos primero y segundo, pasemos al tercer punto, relativo **al Informe de actividades realizadas por la Comisión Edilicia de Regularización de Predios,** con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Regidora Anabel Avila, el Lic. Irvin Gerardo Monrroy dará lectura al informe de la comisión quien esté de acuerdo favor de levantar su mano.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aprobado

Adelante Lic. Irvin Gerardo Monrroy.

Gracias Regidora.

Gracias buenos días, atendiendo los directores del Plan Municipal de Desarrollo, en su eje 1 relativo a la Calidad de Vida y Desarrollo Humano, donde uno de sus objetivos consiste en apoyar la vivienda digna y promover el Buen Vivir a las y los habitantes del Municipio quien orienta la estrategia de Dignificación a la vivienda se enmarca la línea de acción “1.1.2. realizar acciones de trámite, titulación y promoción de la regularización de predios para la certeza jurídica del patrimonio, la cual es el objeto de acción pública tanto de la comisión municipal de regularización como del Departamento de Regularización de Predios dependiente de la sindicatura.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

El programa de Regularización de Predios de este municipio esta contemplado en el Programa Operativo Anual para el año 2022 como respuesta a la grave problemática que ha venido enfrentando el municipio y que se hace presente en las demandas de vecinos de las colonias populares como un reclamo permanente.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Las acciones de tramite titulación y promoción de regularización se cristalizan en metas concretas de acciones diversas establecidas en los siguientes rubros, 1.- regularización de fraccionamientos y asentamientos humanos en propiedad privada, 2.- regularización de espacios públicos, 3.- entrega de títulos de propiedad, 4.- atención y orientación al público, y 5.- asesorías a asociaciones vecinales y grupos de la comunidad.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Durante el periodo del 1 de enero al 31 de octubre del presente año se recibieron 38 solicitudes de regularización, las cuales significan 1,009 lotes o predios, que beneficiaran al mismo numero de familias, de igual modo, durante el periodo, se recibieron 292 solicitudes de titulación.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

En este mismo periodo concluyeron su proceso de regularización los predios y fraccionamientos de el tempisque, calle madero 50, santa catalina, cofradía i, fracción 2 manzana 2, el camino II, gladiola, portillo blanco, constitución 163 col. San sebastianito, el jaguey, mata redonda, paseo de los cisnes, el cobrero 5961, 16 de septiembre 104 santa Anita, constitución 16, pie de cerro, la capacha y el zapote II, con una superficie total de 680,500 metros cuadrados y 722 familias beneficiadas.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Del mismo modo se realizó la entrega de títulos de propiedad en ceremonias encabezadas por la presidenta municipal y presidenta de la comisión municipal de regularización la C. Mirna Citlalli Amaya de Luna, entregándose un total de 162 títulos, de las colonias bella vista antes Godínez, el aguacate, el fresno, guayabitos, la nueva santa maría manzanas 21 y 23, la presa segunda sesión, las liebres segunda sección, francisco I madero, rancho nuevo, beneficiando al mismo numero de familias, para el mismo periodo.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------se tomaron los procesos de regularización de 54 espacios públicos de área de cesión para destinos y vialidades formalizando su regularización con la publicación en la Gaceta municipal del mes de abril para efectos de su titulación e inscripción en el registro publico de la propiedad, ello benefician al municipio de San Pedro Tlaquepaque dado que no solo se incrementa el monto de sus activos de carácter formal, si no también para los efectos de la canalización de recursos provenientes del gobierno federal, de modo particular los ramos del 33, exige donde en la actualidad se exige a los municipios que tengan los documentos de propiedad de las áreas de beneficio, escuelas, parques, vialidades, etc, debidamente inscritos en el Registro Publico de la Propiedad.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Referente a las acciones de atención y orientación al público, se atendieron a poco mas de 1,000(1,020) personas que solicitaron apoyo en nuestras oficinas y se dieron platicas a 12 asociaciones vecinales entre las que se encuentran la cofradía I y II el zapote II el vergel, plan de oriente, vistas del cuatro, los chinos o las liebres, exhaciendas del cuatro, entre otras, así como a dos agrupaciones de representación de la comunidad Indígena de santa maría Tequepexpan.----

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

El departamento de regularización de predios asiste también al secretario técnico de regularización en las tareas de sustanciación y jurídicamente todos los procesos para la regularización en los términos de la ley de regularización y titulación de predios urbanos del estado de jalisco.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muchas gracias si alguien tiene alguna duda favor de levantar la mano.----------------------------------

Regidora Jael Chamu, yo madamas una duda no conozco su estructura organiza ni se si tengan el personal suficiente para entraríamos en un debate interno entre eficacia y resultados pero en San Pedro Tlaquepaque es un municipio que en sus condiciones en cuanto a la irregularidad de predios alto porcentaje vive en esas condiciones preguntarle al personal porque no se que tan descabellado decirle a la Presidenta lo decimos nosotros que estamos en colonias que vamos a las calles muchas veces nos manifiestan sus interés los pobladores lo que decimos es viable se ha hecho como se maneja alguna campaña para regularizar su predio hacer de su conocimiento del proceso a la gente y que esto implicaría mucho más chamba para su área pero que es totalmente necesarias por eso pregunto mas menos los tiempos mas menos el proceso no se si tengan algún manual de procedimientos algún documento informativo que acompañe al ciudadano ese si ese si podemos acompañar ya con esto pienso en una campaña de asesoría de Regularización de Predios porque todos necesitan la asesoría de Regularización de Predios, pero no se la capacidad que tendría el municipio para dar esa atención.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Regidora Anabel, si se da se da a través de lo que es participación ciudadana, pero quieres como una campaña, Regidora Jael como una campaña navideña o sea una campaña como se hizo este año la de integración familiar o no se como le llamaron para que tuviera un acta de nacimiento quien no tuviera o pues que se registrara, el que no se ha casado que se casara el hacer alguna campaña------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lic. Salvador Reyes, puedo participar gracias regidora hay una campaña de forma constante de regularización de mas bien yo creo que la problemática no está en el personal que pueda acompañar en esa campaña uno se apoya con participación ciudadana con el Maestro Ricardo y la Regidora sin embargo yo he detectado un problema más allá de eso un gran porcentaje de regular en Tlaquepaque donde las personas encuentran el problemas más fuerte y el ayuntamiento ya no tiene la capacidad jurídica para regularizar y ellos viene a Tlaquepaque buscando la respuesta cuando nosotros no podemos resolverles en todo caso me he dado cuenta que cuando se va ha regularizar un predio los ejidatarios y la coret no se ha puesto de acuerdo por la cuestión económica para que los ejidatarios se pusieran de acuerdo para lo que les están proponiendo como expropiación quieren expropiar para poderles escriturar a las personas de parte de coret y que el ayuntamiento en cambio pudiera darles todos los beneficios por ejemplo sabe que ocupo un cambio de uso del suelo te voy a cambiar el uso de suelo darle algo a cambio a los ejidatarios en realidad por ejemplo vamos hablar de las juntitas, san Martín de las flores -------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No habiendo otros asuntos que tratar, pasemos al Quinto Punto, Clausura de la Sesión. Por lo que se declara clausurada Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios, correspondiente al 17 de noviembre de 2022, siendo las 11:42 hrs.

Les agradezco su presencia y puntualidad.

**Regidora Jael Chamu Ponce**

**Vocal de la Comisión de Regularización de Predios**

**Regidor Jorge Eduardo González de la Torre**

**Vocal de la Comisión de Regularización de Predios**

**Regidora Anabel Ávila Martínez**

**Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios**