OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE LA
COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JAL.
Miércoles 30 de noviembre 2022
Administración 2022-2024

Presidente

Buenos días integrantes de este colegiado, **en nombre** de la Presidenta de la Comisión Municipal de Regularización, C. Mirna Citlalli Amaya de Luna, agradezco la presencia a todas y todos los asistentes y les doy la más cordial bienvenida a esta **Octava Sesión Ordinaria** de la Comisión Municipal de Regularización. Con fundamento en las atribuciones establecidas en el artículo 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y en concordancia con el artículo 7° del Reglamento municipal en la materia, presidiré la Sesión y, por tanto, solicito a la Lic. Paty Covarrubias del Departamento de Regularización, me asista en la Secretaría Técnica y proceda a tomar asistencia, así como verificar la declaración del quorum legal.

Secretario Técnico.

Como lo solicita el Presidente, procedo a tomar lista de los asistentes con voz y voto:

N°	TITULAR	SUPLENTE	ASISTENCIA
	INTEGRANTES CON VOZ Y VOTO		
1	C. Mirna Citlalli Amaya de Luna Presidenta Municipal	Arq. Irving Gerardo Monroy Ramírez de Arellano	Presente
2	Mtro. José Luis Salazar Martínez Síndico		Presente
3	Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo Secretario del Ayuntamiento		Presente
4	C. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero Regidora	Lic. María Elena Guzmán	Presente
5	Luis Arturo Morones Vargas Regidor		
6	María del Rosario Velázquez Hernández Regidora	Lic. Laura Elena Alonso Márquez	Presente
7	Ana Rosa Loza Agraz Regidora		Presente
8	C. María de los Ángeles Hernández Parada Directora de Catastro	C. Hilario Delgado Torales	Presente
9	Mtro. Carlos Romero Sánchez Procurador de Desarrollo Urbano		
	INTEGRANTES CON VOZ, PERO SIN VOTO		
10	Mtro. Irving Gerardo Monroy Ramírez de Arellano		Presente
11	C. Irene Esquivel Robles Directora de Participación Ciudadana	Lic. Octavio Cesar Huerta Diaz	Presente
12	Arq. Ricardo Robles Gómez Coordinador General De Gestión Integral de la Ciudad	Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa	Presente
13	Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco		
14	C. Anabel Ávila Martínez Regidora Presidenta de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.		Presente

Le informo presidente que, al momento se encuentran presentes 7 integrantes de este órgano colegiado.

Presidente

En virtud de lo anterior, se declara quorum legal para sesionar y se declaran válidos los acuerdos y trabajos que en esta sesión se realicen, siendo las 11 horas con 11 minutos del día Miércoles 30 de noviembre 2022

Presidente

Para continuar con el **PUNTO 2** de la Sesión, someto a su consideración la **dispensa** de la lectura del **Orden del Día**, en virtud de que la conocen, en lo que en votación económica les pregunto si es de aprobarse y se aprueba levantando la mano.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD.

Presidente

APROBADO

Presidente

Ahora someto a la consideración de Ustedes la aprobación del Orden del Día, que previamente fue conocida, de no haber alguna otra observación, en votación económica les pregunto si se aprueba el Orden del Día levantando la mano.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD.

Presidente

APROBADO

Presidente

Pasando al **PUNTO 3** del Orden del día, que tiene que ver con la lectura y en su caso aprobación del Acta de la sesión anterior, hago de su conocimiento que el documento se les hizo llegar con anticipación, por ello someto a consideración de los integrantes de esta Comisión la **dispensa de la lectura** del **Acta de la Séptima Sesión Ordinaria de esta Comisión de fecha 26 de octubre de 2022**, por lo que en votación económica les pregunto si es de aprobarse.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD.

Presidente

APROBADO

Presidente

Ahora someto a la consideración de Ustedes la aprobación **de su contenido**, que previamente fue conocido, de no haber alguna observación, en votación económica les pregunto si se aprueba el Acta, levantando la mano.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD.

Presidente

APROBADO

Presidente

Para el desahogo del **PUNTO 4,** se pone a su consideración una solicitud ya analizada y valorada por el área técnica y jurídica con los respectivos estudios y opinión técnicos, ahora se presenta el **Estudios, Análisis y Resolución y en su caso aprobación** del expediente. Y para continuar el procedimiento, se requiere que se resuelva favorablemente la continuidad del proceso de regularización y solicitar a PRODEUR el dictamen de procedencia, para la segregación de los lotes solicitados, dejando como reserva urbana el área agrícola que no pierde el carácter de su uso actual, este no es un caso común y en el cual solo se proponen 5 lotes para su subdivisión, pero su subdivisión es dispersa, se va a proponer ahora que se realice el proyecto definitivo que esas partes que están lotificadas se segreguen y el resto de la superficie siga conservando con su carácter de área agrícola con reserva urbana, así está en el plano como reserva urbana.

Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa

Lo que pasa es que el área agrícola no están consideradas como reservas urbanas

Presidente

Pero bueno, ahorita su uso de suelo en el plan es un área habitacional clasificado como reserva urbana

Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa

Ah ok, es decir que el uso que la gente al predio es agrícola pero los planes parciales están marcados con uso de reserva urbana con uso habitacional

Presidente

Y solamente las áreas que se van a segregar que son 5 lotes de carácter urbano con las medidas que tienen ahí se van a considerar, pero no se va a regularizar la totalidad de las 2 hectáreas, por eso geométricamente y técnicamente tiene algunas particularidades que en el momento de hacer el proyecto definitivo se van a precisar y en el momento de hacer los convenios se va a definir.

Ahorita solamente se les pide su votación para presentar este expediente a la PRODEUR en los términos que se están señalando y que nos conteste si es procedente o no hasta el siguiente paso, entonces:

4.1.- Solicitante: Carlos Ávila Rea
Predio: "Fracción 1 La Era" entre la calle Colón y Universidad, Poblado de Santa Anita.
Superficie: 24,891.03 m2 aproximadamente.
Lotes: 5

Por ello, en votación económica, les pregunto si se resuelven afirmativamente, levantando la mano para dichos efectos.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD

Presidente

APROBADO

Por tanto, se instruye a la Secretaría Técnica realice los actos y las gestiones necesarias en los para que se sustancie el expediente para solicitar a la PRODEUR el Dictamen de Procedencia.

Presidente

Para el desahogo del **PUNTO 5,** se pone a su consideración una solicitud ya analizada y valorada por el área técnica y jurídica con los respectivos estudios y opinión técnicos, ahora se presenta para para Aprobación del Dictamen de **PRODEUR**, en el que ya nos contestó afirmativamente con el objeto de que se realice el proyecto definitivo, el convenio de regularización y, en su caso la solicitud al Pleno de declaratoria de Regularización:

Es decir, estamos presentando este caso para aprobar en los términos del artículo 11 del Dictamen de la PRODEUR sin que estemos aprobando en este momento ni el proyecto definitivo ni que vaya al Pleno

5.1 TLQ-RP-155, Pino Suárez

Por ello en votación económica, les pregunto si el de aprobarse el Dictamen de Procedencia PRODEUR en los términos del Artículo 11 Fracción V de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos del Estado de Jalisco, levantando la mano para dichos efectos.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD.

Presidente
APROBADO

Presidente

Para el desahogo del **PUNTO 6** del orden del día relativo a la presentación de **13 Dictámenes** de Acreditación de Titularidad, para su aprobación y firma del documento, así como la instrucción de su publicación en la gaceta municipal y, dado que cumplen los requisitos de ley y les solicito su aceptación para que continúen su proceso correspondiente.

NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	MANUEL MARES RAMOS	06	16	173.01 M2
2	ESPERANZA LEON TOVAR	26	23-16	124.92 M2

	PREDIO "EL AGUACATE"			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MZA	SUPERFICIE
1	JOSE RAMON ROCHA ALCALA	04	10	122.46 M2
2	JOSE RAMON ROCHA ALCALA	22	11	205.46 M2

	PREDIO "EL JAGUEY II" SAN PEDRITO			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MZA	SUPERFICIE
1	CARLOS HUGO GARCIA RODRIGUEZ	26	02	77.28 M2
2	FELICITAS SEGURA CHAVIRA	40	02	295.81 M2
3	EDUARDA SEGURA CHAVIRA	41	02	225.78 M2

	PREDIO "EL CAMINO II" COL. EL MORITO			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MZA	SUPERFICIE
1	HUMBERTO CHAVEZ ESQUIVEL	08	01	113.06 M2

	PREDIO "LAS PIEDROTAS" COLONIA ALVARO OBREGON			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MZA	SUPERFICIE
1	MARIA AMPARO FIGUEROA REBOLLEDO	01	03	1,281.18 M2

	PREDIO "RANCHO NUEVO" COL. LAS HUERTAS			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MZA	SUPERFICIE
1	MARIO ANTONIO PEREZ ROCHA	21	02	161.09 M2
2	CONRADO CASILLAS GUTIERREZ	04	04	112.31 M2
3	CONRADO CASILLAS GUTIERREZ	05	04	113.60 M2

	PREDIO"EL TRIUNFO" COL. FRANCISCO I. MADERO			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MZA	SUPERFICIE
1	JUAN JOSE MEZA GRANO	14	03	115.28 M2

En virtud de que la información fue enviada en tiempo y forma con anterioridad a todos los miembros de esta comisión, les pregunto en votación económica levantando la mano si es de aprobarse en los términos expuestos.

Secretaria técnica

Le informo presidente UNANIMIDAD.

Presidente

APROBADO

Se instruye a la Secretaría Técnica realice las gestiones necesarias.

Presidente

Pasando al P**UNTO 7** del orden del día que tiene que ver con **asuntos varios** les consulto si alguien quisiera hacer uso de la voz, solicitando a la secretaria técnica tome nota de las y los integrantes de esta comisión.

Secretaria técnica

Le informo presidente que no se registraron oradores

Presidente

Bueno, yo doy 2 temas de información que son 2 casos que han avanzado de una manera exitosa por la voluntad que ustedes han manifestado en estas Sesiones de la Comisión Municipal, La Capacha que es un fraccionamiento que tuvo prácticamente 20 años de haber presentado su solicitud de regularización, tenemos el documento de la PRODEUR que presentamos ante el Registro Público de la Propiedad y ante la aprobación del Pleno de fecha 2006 ya está inscrito en el Registro público y está declarado regularizado y desde hace una

semana estamos ya en disposición de recibir las solicitudes particulares de aproximadamente entre 180 y 200 lotes para titulación, de tal suerte que este fin de año el área va a tener un poco de trabajo

Y el segundo caso de aproximadamente del 2005 la Cofradía Municipal, también fue declarada regularizada por el Ayuntamiento y ya están los documentos en el Registro Público y estamos esperando que nos regresen los folios reales para poder recibir ya los esquemas de titulación y por supuesto pagos

Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa

El tema de la Cofradía ya emitimos nosotros un documento en donde hay unos predios que están por encima de lo que son vialidades en los planes parciales, entonces yo quiero poner a consideración esto en la COMUR en el sentido de que se presente un escrito por parte de la COMUR en el que se pida se revise las vialidades para en ese tenor nosotros tener esas vialidades que cruzan con manzanas puedan desaparecer en el estudio, es que son vialidades que no representan una conexión muy grande pero están marcados en los planes parciales, entonces revisando las casas que están ahí, lo expongo porque veo que tiene posibilidades

Si, porque de todas maneras nosotros estamos obligados a marcar las restricciones

Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo

De hecho ahí hubo una intervención de Ricardo de nosotros con SIOP por una de las avenidas principales y ya se intervino con cemento hidráulico de la avenida principal que viene por la entrada por donde está Chamistle el proyecto era que hicieran un especie de circuito.

Presidente

Procedo con el desahogo del **ULTIMO PUNTO** del orden del día, para tal efecto se deja pendiente la fecha de la próxima reunión, en la primer sesión que tendremos el próximo año, en enero voy a dar un breve informe de los avances que se tuvieron durante este año, que servirá a todos para entender la trascendencia de las actividades que hacemos, lo que se deja pendiente al fecha de la siguiente reunión previa convocatoria que se les hará llegar; procediendo a declarar clausurada la presente sesión, siendo las 11 horas con 26 minutos del día miércoles 30 de noviembre de 2022, muchas gracias a todas y todos por su presencia.

Se hace la Observación que a esta secretaría técnica llegó, vía electrónica con oportunidad, la solicitud de justificación de inasistencia de la Regidora María del Rosario Velázquez Hernández en virtud de encontrarse impedida para asistir.

Así lo resolvieron y firman de conformidad quienes participaron
San Pedro Tlaquepaque, Jal. A 30 de Noviembre de 2022
"2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO"

C. Mirna Citlalli Amaya de Luna
Presidenta Municipal

Mtro. Irving Gerardo Monroy Ramírez de Arellano
Suplente residencia y Secretario Técnico

Mtro. José Luis Salazar Martínez
Síndico

Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo
Secretario del Ayuntamiento

C. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero
Regidora

Lic. María Elena Guzmán
Suplente

Lic. Luis Arturo Morones Vargas

Regidor

En representación: Laura Elena Alanso Márquez.

María del Rosario Velázquez Hernández
Regidora

Ana Rosa Loza Agraz
Regidora

EN REPRESENTACIÓN
HILARIO

C. María de los Ángeles Hernández Parada
Directora de Catastro

Mtro. Carlos Romero Sánchez
Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco
Arq, José de Jesús Serna Reynaga
Suplente

Arq. Ricardo Robles Gómez
Coord. General de Gestión Integral de la Ciudad
Arq. Susana Alcocer Lúa
Suplente

C. Anabel Ávila Martínez
Regidora Presidenta de la Comisión Edilicia de Regularización de predios.
Lic. Salvador Reyes Velázquez
Suplente

C. Irene Esquivel Robles
Directora de Participación Ciudadana
Lic. Octavio Cesar Huerta Diaz
Suplente

C. Anabel Ávila Martínez
Regidora Presidenta de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.

Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra
Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado de Jalisco