Sala de Regidores

Buenos días, les doy la más cordial bienvenida a mis compañeros Regidores y Regidoras, Personal de la Secretaria General, de la Unidad de Transparencia y Asesores y Asesoras, siendo las 11:01 del día martes 20 de Septiembre del año 2022, encontrándonos reunidos en Salón del Pleno, con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, damos inicio a la Novena Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.

Por lo que a continuación me permito verificar si existe quórum legal para sesionar, por lo que procedo a nombrar lista de asistencia.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

INTEGRANTES DE LA COMISIÓN	Asistencia	Falta	Justificación
Regidora Jael Chamu Ponce Vocal de la Comisión Regularización de Predios			✓
Regidor Jorge Eduardo González de la Torre Vocal de la Comisión Regularización de Predios	✓		
Regidora Anabel Ávila Martínez Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios	✓		

Habiendo presentes 2 de los 3 integrantes, se declara que existe quórum legal para sesionar, y se declaran válidos los acuerdos que se tomen en esta Sesión de la Comisión.

Para desahogar la Sesión, propongo a ustedes señores Regidores el orden del día siguiente:

Primero. - Aprobación de la Orden del día.
Segundo. - Lista de Asistencia.

Sala de Regidores

Tercero. Informe de actividades realizadas por la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.
Cuarto. - Asuntos Generales.
Quinto. - Clausura de la Sesión.

Por lo que les pregunto a los presentes si están de acuerdo en el contenido del orden del día antes descrito, levanten por favor su mano.

Aprobado.

Habiendo desahogado los puntos primero y segundo, pasemos al tercer punto, relativo **al Informe de actividades realizadas por la Comisión Edilicia de Regularización de Predios,** con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque.

Regidora Anabel Avila, doy lectura al informe de actividades

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA COMISION DE REGULARIZACION DE PREDIOS, A TRAVES DE LA PRESIDENTE.

Dentro de las actividades por parte de la presidente de esta comisión, fue asistir a la Sexta Sesión ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización del Municipio de San Pedro Tlaquepaque. Donde se desahogaron diversos puntos entre los que se encuentran los siguientes:

Se solicitó el estudio, análisis y aprobación para iniciar los procedimientos de regularización y publicación en los estrados de los expedientes que a continuación describo, que desde luego una vez que fueron estudiados y analizados por la COMUR, se aprobó mandar dichos expedientes a PRODEUR para solicitar el dictamen de procedencia, predios que a continuación menciono:

Sala de Regidores

1.- Predio PITAHAYOS II, ubicado en la calle Salvador Allende esquina con calle Nogales, con una superficie de 10,484 metros cuadrados, siendo aproximadamente 21 lotes, regularización solicitada por Comité de Vecinos.

2.-Predio ubicado en la calle Francisco de Miranda 265-A con un promedio de 312 metros cuadrados aproximadamente, solicitud realizada por José Antonio Álvarez Paredes.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

3.- Predio en calle Hornos número 87, con 121.43 metros cuadrados aproximadamente, solicitud realizada por Laura

4.-Predio ubicado en Calle Cruz Verde número 167-A, con una superficie de aproximadamente 87.71 metros cuadrados, solicitud realizada por Carlos Enrique Barajas González.

5.- Predio ubicado en Santa María Tequepexpan, polígono Barrio de San Miguel, con un área aproximada de 41,950 metros cuadrados, que comprende 187 lotes, solicitud realizada por Comité de Vecinos.

Así mismo se aprobó declarar formalmente regularizados los siguientes expedientes, por haber dado cabal cumplimiento a lo dispuesto por la Ley para la Regularización y titulación de Predios Urbanos del Estado de Jalisco. Cuyos posesionarios son:

1.- ROSALBA
2.- JOSE ANTONIO
3.-MARIA ELENA
4.-GLORIA
5.-RICARDO
6.-MARIA EUGENIA
7.-JOSE DARIO

Por último se aprobó revisar el expediente de los predios El Canelo y el predio El Jagüey III, en Sesión extraordinaria en virtud de que los expedientes estaban

incompletos.

Por otro lado la suscrita presidente de la comisión de Regularización y titulación de predios de San Pedro Tlaquepaque, presente la iniciativa que propone se turne a la Comisión Edilicia de Reglamentos Municipales y Puntos Legislativos como convocante y a la Comisión Edilicia de Regularización de Predios como coadyuvante, para el estudio, análisis y dictaminación del proyecto que tiene como objeto la modificación y adhesión del inciso c, y reconocer en su orden a la Persona Titular de la Comisión Edilicia de Regularización de predios en la fracción I artículo 12, del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, así como la corrección a la fracción II inciso b, en virtud de que se repítela letra debiendo darle continuidad al abecedario de los incisos.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

Por ultimo en la oficina se atendieron a cuatro personas mismas que solicitaron orientación para la regularización de su predio, las cuales fueron asesoradas y turnadas a la Dirección de Regularización de ´Predios.

Para desahogar el Cuarto Punto del orden del día, Asuntos Generales, se les pregunta a los integrantes de esta Comisión Edilicia, si tienen algún tema que tratar levanten su mano para enlistarlos.

No habiendo otros asuntos que tratar, pasemos al Quinto Punto, Clausura de la Sesión. Por lo que se declara clausurada la Novena Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios, correspondiente al martes 20 de Septiembre de 2022, siendo las 11:30 hrs.

Les agradezco su presencia y puntualidad.

Sala de Regidores

Regidora Jael Chamu Ponce
Vocal de la Comisión de Regularización de Predios

Regidor Jorge Eduardo González de la Torre
Vocal de la Comisión de Regularización de Predios

Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Regidora Anabel Ávila Martínez
Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios