Buenos días, les doy la más cordial bienvenida a mis compañeros Regidores y Regidoras, Personal de la Secretaria General, de la Unidad de Transparencia y Asesores y Asesoras, siendo las 11:34 del día miércoles 24 de agosto del año 2022, encontrándonos reunidos en Sala de Regidores con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, damos inicio a la Octava Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por lo que a continuación me permito verificar si existe quórum legal para sesionar, por lo que procedo a nombrar lista de asistencia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INTEGRANTES DE LA COMISIÓN** | **Asistencia** | **Falta** | **Justificación** |
| **Regidora Jael Chamu Ponce**  **Vocal de la Comisión Regularización de Predios** |  |  |  |
| **Regidor Jorge Eduardo González de la Torre**  **Vocal de la Comisión Regularización de Predios** |  |  |  |
| **Regidora Anabel Ávila Martínez**  **Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios** |  |  |  |

Habiendo presentes 3 de los 3 integrantes, se declara que existe quórum legal para sesionar, y se declaran válidos los acuerdos que se tomen en esta Sesión de la Comisión. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Para desahogar la Sesión, propongo a ustedes señores Regidores el orden del día siguiente:

**Primero. - Aprobación de la Orden del día.**

**Segundo. - Lista de Asistencia.**

**Tercero. - Informe de actividades de la Comisión.**

**Cuarto. -** **Asuntos Generales.**

**Quinto. - Clausura de la Sesión.**

Por lo que les pregunto a los presentes si están de acuerdo en el contenido del orden del día antes descrito, levanten por favor su mano. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Aprobado.

Habiendo desahogado los puntos primero y segundo, pasemos al tercer punto, relativo **Informe de actividades de la Comisión,** con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque. Me permito solicitar se autorice el uso de la voz al Lic. Salvador Reyes, para que nos informe sobre los avances que ha habido en el tema de Regularización de Predios en las diferentes colonias del Municipio.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por lo que les solicito si están a favor levanten su mano.

Aprobado.

Adelante Lic. Salvador

Informe de actividades de la presidencia de Regularización de predios de agosto de 2022, dentro de las actividades que realizó la presidente de la Comisión de Regularización de Predios, son los siguientes:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se visitó la colonia los puestos que se encuentra en esta Municipio de San Pedro Tlaquepaque a solicitud de la Sra. María Martínez Castellanos, que su número de celular queda aquí estipulado y manifestó que tiene aproximadamente un año y medio tratando de regularizar su predio junto con otras seis personas, dentro del polígono que nos ocupa y en tres ocasiones le han manifestado que existe un problema con la tenencia y la regularización de varios predios sin embargo en el de ella y las otras seis personas no existe programa alguno a través de la regiduría se solicitó el tramita para la separación de esa parte del polígono para que se les pueda regularizar asunto que se encuentra en esta etapa de separar los polígonos.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Así mismo se recibió en la oficina los siguientes personas que solicitaron apoyo para la regiduría en relación a sus predios se recibió al ciudadano Iván Hernández que es compañero del Ayuntamiento que trabaja en comunicación social una pareja de venezolanos sobre la regularización de un predio que se encuentra pegado a parques de la victoria mismo que fue analizado afortunadamente es un predio ejidal que por su estatus el ayuntamiento carece de competencia para regularizar los predios ejidales en todo caso pertenece su subdivisión al registro Agracio Nacional o a INSUS, anteriormente conocíamos como CORET.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se recibió al Sr. Eduardo Canales, que solicito informe sobre la regularización de su predio que se encuentra ubicad en la colonia la presa en la colonia Francisco Silva Romero por lo que este regiduría se aboco el estado que guarda su predio entregándole un sobre del avance que se encuentra, dentro de otras actividades por parte de la presidenta de esta comisión pues esta es la cuarta sesión ordinario de la comisión municipal de regularización del municipio de San Pedro Tlaquepaque, donde de desahogaron diversos puntos de lo que se encuentra lo siguiente:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se solicito el estudio análisis y aprobación de los procedimientos de regularización de los siguientes predios posesionarios:

1.- Víctor Pintelas michigan del predio paseo de las aves numero 12 de la colonia paseos del lago

2.- María del Refugio Villareal del tramo carretera Guadalajara a Chapala en la colonia la duraznera

3.- a través del comité de vecinos se solicito la regularización del predio que se encuentra en la colonia plan de oriente con un promedio de treinta lotes todos ellos fueron aprobados, se solicitó la aprobación para que se mandaran a estudios análisis y resolución a PRODEUR para que emitiera el dictamen de procedencia o en su defecto procedencia de las siguientes solicitudes, la de López Mateos No. 37, El Jaguey fraccionamiento cinco manzana dos, la Colombia las Liebres, El Pitaya y El Mirador y el Cocinero sin número, solicitudes que fueron aprobadas para el envió a PRODEUR, así mismo se Probó declarar formalmente regularizar los siguientes expedientes por haber dado cumplimiento a lo expuesto por la ley de regularización y vinculación de predios urbanos del estado de jalisco y son los siguiente la calle obrero 5969, calle constitución 163, calle mariano monte 10 manzana b, jaguey fracción 15, 16, 19 manzana 4 y manzana 2, la calle 16 de septiembre 104, paseo de los cisnes sin número, predio de la colonia los altos, camino tres, predio en pie de cerro, predio la cofradía dos, predios en construcción numero dieciséis, en santa Alina 43, en madero 50, en la cofradía número uno.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Por ultimo se probaron 17 dictámenes de acreditación de titulación, así como la acreditación de la gaceta municipal de los cuales tres corresponden a los predio bella visto y catorce al predio rural de la flores. Regidora Anabel Muchísimas gracias, Lic. Salvador…

Para desahogar el Cuarto Punto del orden del día, Asuntos Generales, se les pregunta a los integrantes de esta Comisión Edilicia, si tienen algún tema que tratar levanten su mano para enlistarlos.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.- Hace uso de la voz la Regidora Jael Chamu, bueno en realidad más que un asunto es un comentario esta es la octava sesión ordinaria y yo debo de reconocer que mes a mes la presidencia de esta comisión a través de usted Regidora y su equipo de trabajo la verdad es que se está viendo muchísimo el trabajo que están haciendo eso es muy bueno porque es uno de los temas prioritarios también por las características propias del municipio que bueno que tanto usted como su equipo de trabajo no hemos soltado a a final nosotros somos los integrantes de la comisión pero hay que reconocer que el trabajo lo están haciendo ahora ustedes mientras tanto digo aquí estamos en lo personal para apoyarles pero qué bueno que este tema tan sensible y tan noble, tan complejo al mismo tiempo es de mucho acompañamiento de mucho seguimiento ustedes lo sigan abordando entonces nomas reconocer a usted compañera Regidora y a su esquipo de trabajo.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Regidora Anabel Avila, muchísimas gracias, y si ciertamente hay veces que llega la gente muy esperanzada a regularizar su predio y a veces dependiendo si hay un conflicto de posesión si hay un conflicto entre ellos familiares o que sea al final ya no podemos hacer nada entonces desgraciadamente quisiera ayudar a todos pero a veces no se puede entonces pues es importante la asesoría del Lic. Salvador \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

No habiendo otros asuntos que tratar, pasemos al Quinto Punto, Clausura de la Sesión. Por lo que se declara clausurada la Octava Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios,

correspondiente al miércoles 24 de Agosto de 2022, siendo las 11:43 hrs.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Les agradezco su presencia y puntualidad.

**Regidora Jael Chamu Ponce**

**Vocal de la Comisión de Regularización de Predios**

**Regidor Jorge Eduardo González de la Torre**

**Vocal de la Comisión de Regularización de Predios**

**Regidora Anabel Ávila Martínez**

**Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios**