



002453

Gobierno de TLAQUEPAQUE
2022-2024



C. Mirna Citlalli Amaya de Luna

PRESIDENTA MUNICIPAL

C. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero

REGIDORA DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO

Luis Arturo Morones Vargas

REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL

Liliana Antonia Gardiel Arana

REPRESENTACIÓN INDEPENDIENTE

María del Rosario Velázquez Hernández

REGIDORA REPRESENTANTE DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL

Mtro. José Luis Salazar Martínez

SÍNDICO MUNICIPAL

Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. María de los Ángeles Hernández Parada

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

Mtro. Carlos Romero Sánchez

PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra

DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y
DEL COMERCIO DEL ESTADO DE JALISCO

Arq. Ricardo Robles Gómez

COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

C. Heriberto Murguía Ángel

DIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

INVITADA:

C. Anabel Ávila Martínez

REGIDORA

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

P R E S E N T E:

Con la finalidad de dar continuidad a los trabajos de regularización que se ha estado realizando, y por instrucciones de La Presidenta Municipal y Presidenta de la COMUR, C. Mirna Citlalli Amaya de Luna les hago llegar la presente Convocatoria a la Quinta Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, dicha que se llevará a cabo el próximo viernes 26 de Agosto de 2022, a las 11:00 horas, en la Oficina de Regularización de Predios con domicilio en calle Florida No. 73-B, Col. Centro en San Pedro Tlaquepaque, bajo la siguiente:

ORDEN DE DÍA

1. Lista de asistencia y Quórum legal para sesionar.
2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.

002563



Zona Centro de San Pedro Tlaquepaque
33 1001 0854

Unidos
que Queremos



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

3. Lectura y Aprobación del Acta correspondiente a la Cuarta Sesión Ordinaria de la COMUR celebrada el pasado 26 de julio del 2022.
4. Estudio, análisis y en su caso aprobación de los siguientes expedientes para el inicio del procedimiento de regularización y su publicación en los estrados, así como, Estudio, Análisis y Resolución y en su caso aprobación de los expedientes, para continuar el procedimiento de regularización y solicitar a PRODEUR el dictamen de procedencia:

4.1.- Solicitante: Comité de Vecinos

Predio: "PITAHAMOS II" Calle Salvador Allende esq. Calle Nogales

Superficie: 10,484.00 m² aproximadamente

Lotes: 21 aproximadamente

4.2.- Solicitante: José Antonio Álvarez Paredes

Predio: Francisco de Miranda No. 265 A, No. 269

Superficie: 312.00 m² aproximadamente

Lotes: 1

4.3.- Solicitante: Laura Antón Guerrero

Predio: Hornos 87, Col. Barrio de San Juan entre Álvaro Obregón y Ramón López

Velardo

Superficie: 121.43 m² aproximadamente

Lotes: 1

4.4.- Solicitante: Carlos Enrique Barajas González

Predio: Cruz Verde 167 A

Superficie: 342.00 m² aproximadamente

Lotes: 1

4.5.- Solicitante: Irma Varela Ponce

Predio: El Plan III, Calle Santa Cecilia, Santa Cruz, Guadalupana y San Martín, Col. Plan de Oriente

Superficie: 7,480.00 m² aproximadamente

Lotes: 30

4.6.- Solicitante: José Alfredo Rivera Arellano y María Mercedes Arellano Rosales

Predio: Pie de Cerro II, Calle Pedro Moreno esq. Privada Francisco Villa entre Extramuros y Pedro Moreno, Col. Emiliana Zapata

Superficie: 3,500.00 m² aproximadamente

Lotes: 14

4.7.- Solicitante: Ma. Guadalupe Villalobos Alvarado y otro

Predio: Del Ladrillero S/n Calle 18 de marzo entre Pto. Cacalilao, Mata Redonda, San Pedrito.

Superficie: 298.00 m² aproximadamente

Lotes: 2



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

4.8.- Solicitante: Víctor Gutiérrez Michimani

Predio: Paseo de las Aves No. 12 Paseo de las Aves entre Paseo de los Cisnes y Carretera a Chapala, Col. Paseo del Lago

Superficie: 140.00 m² aproximadamente

Lotes: 1

4.9.- Solicitante: Ma. Del Refugio Villareal Covarrubias

Predio: Carretera a Chapala 3800 Retorno carretera a Chapala, Col. La Duraznera

Superficie: 2,661.933 m² aproximadamente

Lotes: 1 fraccionado

5.- Listado de Dictámenes de acreditación de Titularidad

PREDIO COLONIA GUAYABITOS				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	GRISELDA VELAZQUEZ CERRILLO	23	21-05	171.65 M ²
2	HORALIA VERGARA ARENAS	33	23-20	101.82 M ²
3	HORALIA VERGARA ARENAS	34	23-20	91.98 M ²
4	SILVIA CORTEZ MEDINA	14	23-22	111.98 M ²

PREDIO COLONIA GUAYABITOS				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	06	20	6,706.17 M ²
2	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	07	20	1,617.47 M ²
3	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	01	21-35	31,760.50 M ²

PREDIO COLONIA GUAYABITOS				
NUMERO	NOMBRE	VIALIDAD	SUPERFICIE	PREDIO
1	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 25 DE DICIEMBRE	1,655.98 M ²	GUAYABITOS
2	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 25 DE DICIEMBRE (TRAMO 1)	593.12 M ²	GUAYABITOS
3	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 1 DE ENERO	1,947.99 M ²	GUAYABITOS
4	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 1 DE ENERO (TRAMO 1)	748.54 M ²	GUAYABITOS
5	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 4 DE OCTUBRE (TRAMO 1)	895.72 M ²	GUAYABITOS
6	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 4 DE OCTUBRE (TRAMO 2)	669.92 M ²	GUAYABITOS
7	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 4 DE OCTUBRE (TRAMO 3)	1,302.04 M ²	GUAYABITOS
8	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 24 DE JUNIO (TRAMO 1)	220.33 M ²	GUAYABITOS
9	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 24 DE JUNIO (TRAMO 2)	2,193.89 M ²	GUAYABITOS
10	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE BENITO JUAREZ	1,296.48 M ²	GUAYABITOS



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

Gobierno de TLAQUEPAQUE	11	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE BENITO JUAREZ	865.65 M ²	GUAYABITOS
	12	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE GUADALUPE VICTORIA	1,607.91 M ²	GUAYABITOS
	13	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE GUADALUPE VICTORIA	1,059.83 M ²	GUAYABITOS
	14	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE LIBERTAD	2,187.97 M ²	GUAYABITOS
	15	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE FRANCISCO VILLA	3,115.59 M ²	GUAYABITOS
	16	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN CARLOS	3,142.67 M ²	GUAYABITOS
	17	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN CARLOS	4,893.71 M ²	GUAYABITOS
	18	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE VICENTE GUERRERO	1,059.80 M ²	GUAYABITOS
	19	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA JUAN ESCUTIA	572.34 M ²	GUAYABITOS
	20	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE ANDRES TAMAYO	6,356.88 M ²	GUAYABITOS
	21	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ODILON	7,308.98 M ²	GUAYABITOS
	22	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA MONICA	10,771.18 M ²	GUAYABITOS
	23	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN FRANCISCO	4,943.64 M ²	GUAYABITOS
	23	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE CENTRAL	5,646.18 M ²	GUAYABITOS
	25	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	AVENIDA 8 DE JULIO	37,883.40 M ²	GUAYABITOS
	26	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MIGUEL OROZCO CAMACHO	10,203.00 M ²	GUAYABITOS
	27	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE ANDRES TAMAYO	6,356.88 M ²	GUAYABITOS
	28	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA MANUEL MUÑIZ	291.22 M ²	MANZANA 21
	29	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MANUEL MUÑIZ (TRAMO 1)	1,492.53 M ²	MANZANA 21
	30	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MANUEL MUÑIZ (TRAMO 2)	2,234.39 M ²	MANZANA 21
	31	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN JOSE	11,148.56 M ²	MANZANA 21
	32	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MARIANO MENDEZ (TRAMO 1)	1,621.81 M ²	MANZANA 21
	33	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MARIANO MENDEZ (TRAMO 2)	2,125.93 M ²	MANZANA 21
	34	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE OTHON BLANCO (TRAMO 1)	1,623.28 M ²	MANZANA 21
	35	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE OTHON BLANCO (TRAMO 2)	2,235.97 M ²	MANZANA 21
	36	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MIGUEL BORJA (TRAMO 1)	1,679.58 M ²	MANZANA 21
	37	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MIGUEL BORJA (TRAMO 2)	1,908.09 M ²	MANZANA 21
	38	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE CONRADO ANTUNA (TRAMO 1)	1,653.76 M ²	MANZANA 21
	39	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE CONRADO ANTUNA (TRAMO 2)	2,534.70 M ²	MANZANA 21
	40	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ROSA DE LIMA (TRAMO 1)	1,700.34 M ²	MANZANA 21
	41	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ROSA DE LIMA (TRAMO 2)	1,944.49 M ²	MANZANA 21
	42	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ISABEL (TRAMO 1)	1,89.83 M ²	MANZANA 21
	43	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ISABEL (TRAMO 2)	613.65 M ²	MANZANA 21
	44	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ISABEL (TRAMO 3)	788.43 M ²	MANZANA 21
	45	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA SANTA EUSTOLIA	271.93 M ²	MANZANA 21
	46	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA EUSTOLIA (TRAMO 1)	739.40 M ²	MANZANA 21

Zona Centro de San Pedro Tlaquepaque:
63 1001 0854



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

Gobierno de TLAQUEPAQUE	47	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA EUSTOLIA (TRAMO 2)	1,183.26 M ²	MANZANA 21
	48	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA EUSTOLIA (TRAMO 3)	849.37 M ²	MANZANA 21
	49	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA EUSTOLIA (TRAMO 4)	1,359.51 M ²	MANZANA 21
	50	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA LUCIA (TRAMO 1)	1,986.98 M ²	MANZANA 21
	51	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA LUCIA (TRAMO 2)	1,238.64 M ²	MANZANA 21
	52	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA LUCIA (TRAMO 3)	1,029.15 M ²	MANZANA 21
	53	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA LUCIA (TRAMO 4)	1,215.95 M ²	MANZANA 21
	54	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA CRISTINA (TRAMO 1)	1,276.49 M ²	MANZANA 21
	55	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA CRISTINA (TRAMO 2)	1,474.56 M ²	MANZANA 21
	56	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA CRISTINA (TRAMO 3)	1,249.98 M ²	MANZANA 21
	57	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ROSALIA (TRAMO 1)	1,397.50 M ²	MANZANA 21
	58	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	SANTA ROSALIA (TRAMO 2)	1,477.46 M ²	MANZANA 21
	59	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	SANTA ROSALIA (TRAMO 3)	1,084.09 M ²	MANZANA 21
	60	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	SAN FERNANDO (TRAMO 1)	1,391.33 M ²	MANZANA 21
	61	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN FERNANDO (TRAMO 2)	1,414.10 M ²	MANZANA 21
	62	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN FERNANDO (TRAMO 3)	1,051.43 M ²	MANZANA 21
	63	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ODILON (TRAMO 1)	850.52 M ²	MANZANA 21
	64	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ODILON (TRAMO 2)	2,647.74 M ²	MANZANA 21
	65	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ISIDRO (TRAMO 1)	1,900.56 M ²	MANZANA 21
	66	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ISIDRO (TRAMO 2)	2,423.74 M ²	MANZANA 21
	67	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE JOSE FIGUEROA (TRAMO 1)	2,046.17 M ²	MANZANA 21
	68	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE FIGUEROA (TRAMO 2)	3,817.95 M ²	MANZANA 21
	69	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA JOSEM FIGUEROA	63.23 M ²	MANZANA 21
	70	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE ANA MARIA GALLAGA (TRAMO 1)	1,952.05 M ²	MANZANA 21
	71	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE ANA MARIA GALLAGA (TRAMO 2)	2,675.06 M ²	MANZANA 21

PREDIO EL AGUACATE				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MZA	SUPERFICIE
1	MARIA DE JESUS REYES PELAGIO	07	03	36.23 M ²
2	HUMBERTO REYES GONZALEZ	08	03	149.05 M ²
3	CELIA PELAGIO ESPINOZA	09	03	197.44 M ²
4	JOSE MARTINEZ PRIETO	10	03	204.43 M ²
PREDIO PLAN DE LAS FLORES				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	SANDRA VERONICA VELASCO BUSTAMANTE	07	04	114.00 M ²
2	SANDRA VERONICA VELASCO BUSTAMANTE	09	06	120.00 M ²
3	JUAN CARLOS VELASCO HERNANDEZ	02	07	120.00 M ²
4	BERENICE VELASCO BUSTAMANTE	34	08-1da N° 73,	121.04 M ²



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

PREDIO EL TRIUNFO COL. FRANCISCO I. MADERO				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	CELINA RAMIREZ VALENCIA	10	10	110.10 M2

6.- Asuntos Varios.

7.- Clausura de la Sesión

Se adjunta archivos digitales a su correo electrónico de la información correspondientes a esta Sesión.

En caso de no acudir el Titular, le agradeceré nos acompañe el Comisionado Suplente, asignado mediante escrito de delegación de funciones, de conformidad al último párrafo del artículo 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado del Estado de Jalisco.

Fundamentación: Artículos 5 fracción I, 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado del Estado de Jalisco, artículos 7 y 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Esperando contar con su apreciable asistencia, quedó a sus órdenes.

ATENTAMENTE

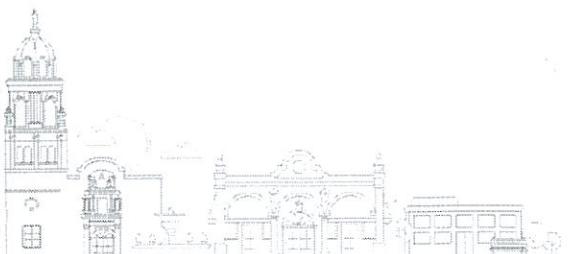
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO; A 18 DE AGOSTO DE 2022.

"2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO"

MTRO. IRVING GERARDO MONROY RAMÍREZ DE ARELLANO

Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización

ccp para el exp. COMUR
ccp para el archivo



Florida No. 73,
Zona Centro de San Pedro Tlaquepaque:
33 1001 0854

Unidos
por la Ciudad
que Queremos



AVUS-e

Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

Oficio: J.R.P. 607/2022

Asunto: Convocatoria a la
Quinta Sesión Ordinaria de la COMUR

C. Mirna Citlalli Amaya de Luna

PRESIDENTA MUNICIPAL

C. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero

REGIDORA DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO

Luis Arturo Morones Vargas

REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL

Liliana Antonia Gardiel Arana

REPRESENTACIÓN INDEPENDIENTE

María del Rosario Velázquez Hernández

REGIDORA REPRESENTANTE DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL

Mtro. José Luis Salazar Martínez

SÍNDICO MUNICIPAL

Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. María de los Ángeles Hernández Parada

DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

Mtro. Carlos Romero Sánchez

PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra

DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y
DEL COMERCIO DEL ESTADO DE JALISCO

Arq. Ricardo Robles Gómez

COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

C. Heriberto Murguía Ángel

DIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

INVITADA:

C. Anabel Ávila Martínez

REGIDORA

PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

P R E S E N T E:

Con la finalidad de dar continuidad a los trabajos de regularización que se ha estado realizando, y por instrucciones de La Presidenta Municipal y Presidenta de la COMUR, **C. Mirna Citlalli Amaya de Luna** les hago llegar la presente Convocatoria a la **Quinta Sesión Ordinaria** de la Comisión Municipal de Regularización de San Pedro Tlaquepaque Jalisco, misma que se llevará a cabo el próximo **viernes 26 de Agosto de 2022, a las 11:00 horas**, en la **Oficina de Regularización de Predios** con domicilio en calle Florida No. 73-B, Col Centro en San Pedro Tlaquepaque, bajo la siguiente:



Secretaría General
de Gobierno

13:15 h

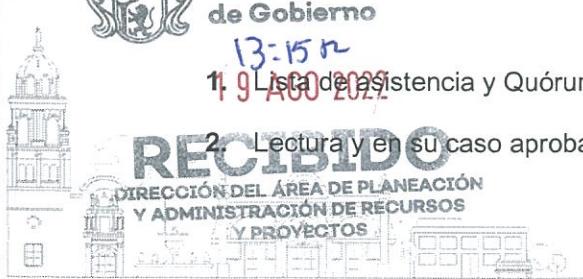
19 AGO 2022

ORDEN DE DÍA

19 AGO. 2022

HORA	12:31	CONTROL	08-1573
REC.BE	Sandra		
Mariano Azuela #23 Guadalajara, Jal. 33 3630 4600 prodeur@jalisco.gob.mx			

2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.



Florida No. 73,
Zona Centro de San Pedro Tlaquepaque:
33 1001 0654

Unidos
por la Ciudad
que Queremos



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios



3. Lectura y Aprobación del Acta correspondiente a la Cuarta Sesión Ordinaria de la COMUR celebrada el pasado 26 de julio del 2022.
4. Estudio, análisis y en su caso aprobación de los siguientes expedientes para el inicio del procedimiento de regularización y su publicación en los estrados, así como, Estudio, Análisis y Resolución y en su caso aprobación de los expedientes, para continuar el procedimiento de regularización y solicitar a PRODEUR el dictamen de procedencia:

4.1.- Solicitante: Comité de Vecinos

Predio: "PITAHAMOS II" Calle Salvador Allende esq. Calle Nogales

Superficie: 10,484.00 m² aproximadamente

Lotes: 21 aproximadamente

4.2.- Solicitante: José Antonio Álvarez Paredes

Predio: Francisco de Miranda No. 265 A, No. 269

Superficie: 312.00 m² aproximadamente

Lotes: 1

4.3.- Solicitante: Laura Antón Guerrero

Predio: Hornos 87, Col. Barrio de San Juan entre Álvaro Obregón y Ramón López

Velardo

Superficie: 121.43 m² aproximadamente

Lotes: 1

4.4.- Solicitante: Carlos Enrique Barajas González

Predio: Cruz Verde 167 A

Superficie: 342.00 m² aproximadamente

Lotes: 1

4.5.- Solicitante: Irma Varela Ponce

Predio: El Plan III, Calle Santa Cecilia, Santa Cruz, Guadalupana y San Martín, Col. Plan de Oriente

Superficie: 7,480.00 m² aproximadamente

Lotes: 30

4.6.- Solicitante: José Alfredo Rivera Arellano y María Mercedes Arellano Rosales

Predio: Pie de Cerro II, Calle Pedro Moreno esq. Privada Francisco Villa entre Extramuros y Pedro Moreno, Col. Emiliana Zapata

Superficie: 3,500.00 m² aproximadamente

Lotes: 14

4.7.- Solicitante: Ma. Guadalupe Villalobos Alvarado y otro

Predio: Del Ladrillero S/n Calle 18 de marzo entre Pto. Cacalilao, Mata Redonda, San Pedrito.

Superficie: 298.00 m² aproximadamente

Lotes: 2



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

4.8.- Solicitante: Víctor Gutiérrez Michimani

Predio: Paseo de las Aves No. 12 Paseo de las Aves entre Paseo de los Cisnes y Carretera a Chapala, Col. Paseo del Lago

Superficie: 140.00 m² aproximadamente

Lotes: 1

4.9.- Solicitante: Ma. Del Refugio Villareal Covarrubias

Predio: Carretera a Chapala 3800 Retorno carretera a Chapala, Col. La Duraznera

Superficie: 2,661.933 m² aproximadamente

Lotes: 1 fraccionado

5.- Listado de Dictámenes de acreditación de Titularidad

PREDIO COLONIA GUAYABITOS				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	GRISELDA VELAZQUEZ CERRILLO	23	21-05	171.65 M ²
2	HORALIA VERGARA ARENAS	33	23-20	101.82 M ²
3	HORALIA VERGARA ARENAS	34	23-20	91.98 M ²
4	SILVIA CORTEZ MEDINA	14	23-22	111.98 M ²

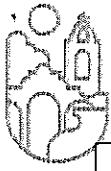
PREDIO COLONIA GUAYABITOS				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	06	20	6,706.17 M ²
2	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	07	20	1,617.47 M ²
3	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	01	21-35	31,760..50 M ²

PREDIO COLONIA GUAYABITOS				
NUMERO	NOMBRE	VIALIDAD	SUPERFICIE	PREDIO
1	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 25 DE DICIEMBRE	1,655.98 M ²	GUAYABITOS
2	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 25 DE DICIEMBRE (TRAMO 1)	593.12 M ²	GUAYABITOS
3	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 1 DE ENERO	1,947.99 M ²	GUAYABITOS
4	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 1 DE ENERO (TRAMO 1)	748.54 M ²	GUAYABITOS
5	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 4 DE OCTUBRE (TRAMO 1)	895.72 M ²	GUAYABITOS
6	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 4 DE OCTUBRE (TRAMO 2)	669.92 M ²	GUAYABITOS
7	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 4 DE OCTUBRE (TRAMO 3)	1,302.04 M ²	GUAYABITOS
8	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 24 DE JUNIO (TRAMO 1)	220.33 M ²	GUAYABITOS
9	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 24 DE JUNIO (TRAMO 2)	2,193.89 M ²	GUAYABITOS
10	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE BENITO JUAREZ	1,296.48 M ²	GUAYABITOS



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

Gobierno de TLAQUEPAQUE	11	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE BENITO JUAREZ	865.65 M ²	GUAYABITOS
	12	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE GUADALUPE VICTORIA	1,607.91 M ²	GUAYABITOS
	13	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE GUADALUPE VICTORIA	1,059.83 M ²	GUAYABITOS
	14	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE LIBERTAD	2,187.97 M ²	GUAYABITOS
	15	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE FRANCISCO VILLA	3,115.59 M ²	GUAYABITOS
	16	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN CARLOS	3,142.67 M ²	GUAYABITOS
	17	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN CARLOS	4,893.71 M ²	GUAYABITOS
	18	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE VICENTE GUERRERO	1,059.80 M ²	GUAYABITOS
	19	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA JUAN ESCUTIA	572.34 M ²	GUAYABITOS
	20	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE ANDRES TAMAYO	6,356.88 M ²	GUAYABITOS
	21	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ODILON	7,308.98 M ²	GUAYABITOS
	22	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA MONICA	10,771.18 M ²	GUAYABITOS
	23	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN FRANCISCO	4,943.64 M ²	GUAYABITOS
	23	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE CENTRAL	5,646.18 M ²	GUAYABITOS
	25	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	AVENIDA 8 DE JULIO	37,883.40 M ²	GUAYABITOS
	26	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MIGUEL OROZCO CAMACHO	10,203.00 M ²	GUAYABITOS
	27	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE ANDRES TAMAYO	6,356.88 M ²	GUAYABITOS
	28	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA MANUEL MUÑIZ	291.22 M ²	MANZANA 21
	29	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MANUEL MUÑIZ (TRAMO 1)	1,492.53 M ²	MANZANA 21
	30	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MANUEL MUÑIZ (TRAMO 2)	2,234.39 M ²	MANZANA 21
	31	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN JOSE	11,148.56 M ²	MANZANA 21
	32	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MARIANO MENDEZ (TRAMO 1)	1,621.81 M ²	MANZANA 21
	33	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MARIANO MENDEZ (TRAMO 2)	2,125.93 M ²	MANZANA 21
	34	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE OTTHON BLANCO (TRAMO 1)	1,623.28 M ²	MANZANA 21
	35	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE OTTHON BLANCO (TRAMO 2)	2,235.97 M ²	MANZANA 21
	36	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MIGUEL BORJA (TRAMO 1)	1,679.58 M ²	MANZANA 21
	37	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MIGUEL BORJA (TRAMO 2)	1,908.09 M ²	MANZANA 21
	38	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE CONRADO ANTUNA (TRAMO 1)	1,653.76 M ²	MANZANA 21
	39	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE CONRADO ANTUNA (TRAMO 2)	2,534.70 M ²	MANZANA 21
	40	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ROSA DE LIMA (TRAMO 1)	1,700.34 M ²	MANZANA 21
	41	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ROSA DE LIMA (TRAMO 2)	1,944.49 M ²	MANZANA 21
	42	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ISABEL (TRAMO 1)	1,89.83 M ²	MANZANA 21
	43	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ISABEL (TRAMO 2)	613.65 M ²	MANZANA 21
	44	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ISABEL (TRAMO 3)	788.43 M ²	MANZANA 21
	45	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA SANTA EUSTOLIA	271.93 M ²	MANZANA 21
	46	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA EUSTOLIA (TRAMO 1)	1,739.10 M ²	MANZANA 21



Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

Gobierno de TLAQUEPAQUE	47	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA EUSTOLIA (TRAMO 2)	1,183.26 M ²	MANZANA 21
	48	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA EUSTOLIA (TRAMO 3)	849.37 M ²	MANZANA 21
	49	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA EUSTOLIA (TRAMO 4)	1,359.51 M ²	MANZANA 21
	50	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA LUCIA (TRAMO 1)	1,986.98 M ²	MANZANA 21
	51	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA LUCIA (TRAMO 2)	1,238.64 M ²	MANZANA 21
	52	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA LUCIA (TRAMO 3)	1,029.15 M ²	MANZANA 21
	53	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA LUCIA (TRAMO 4)	1,215.95 M ²	MANZANA 21
	54	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA CRISTINA (TRAMO 1)	1,276.49 M ²	MANZANA 21
	55	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA CRISTINA (TRAMO 2)	1,474.56 M ²	MANZANA 21
	56	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA CRISTINA (TRAMO 3)	1,249.98 M ²	MANZANA 21
	57	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SANTA ROSALIA (TRAMO 1)	1,397.50 M ²	MANZANA 21
	58	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	SANTA ROSALIA (TRAMO 2)	1,477.46 M ²	MANZANA 21
	59	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	SANTA ROSALIA (TRAMO 3)	1,084.09 M ²	MANZANA 21
	60	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	SAN FERNANDO (TRAMO 1)	1,391.33 M ²	MANZANA 21
	61	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN FERNANDO (TRAMO 2)	1,414.10 M ²	MANZANA 21
	62	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN FERNANDO (TRAMO 3)	1,051.43 M ²	MANZANA 21
	63	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ODILON (TRAMO 1)	850.52 M ²	MANZANA 21
	64	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ODILON (TRAMO 2)	2,647.74 M ²	MANZANA 21
	65	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ISIDRO (TRAMO 1)	1,900.56 M ²	MANZANA 21
	66	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE SAN ISIDRO (TRAMO 2)	2,423.74 M ²	MANZANA 21
	67	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE JOSE FIGUEROA (TRAMO 1)	2,046.17 M ²	MANZANA 21
	68	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE FIGUEROA (TRAMO 2)	3,817.95 M ²	MANZANA 21
	69	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA JOSEM FIGUEROA	63.23 M ²	MANZANA 21
	70	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE ANA MARIA GALLAGA (TRAMO 1)	1,952.05 M ²	MANZANA 21
	71	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE ANA MARIA GALLAGA (TRAMO 2)	2,675.06 M ²	MANZANA 21

PREDIO EL AGUACATE

NUMERO	NOMBRE	LOTE	MZA	SUPERFICIE
1	MARIA DE JESUS REYES PELAGIO	07	03	36.23 M ²
2	HUMBERTO REYES GONZALEZ	08	03	149.05 M ²
3	CELIA PELAGIO ESPINOZA	09	03	197.44 M ²
4	JOSE MARTINEZ PRIETO	10	03	204.43 M ²

PREDIO PLAN DE LAS FLORES

NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	SANDRA VERONICA VELASCO BUSTAMANTE	07	04	114.00 M ²
2	SANDRA VERONICA VELASCO BUSTAMANTE	09	06	120.00 M ²
3	JUAN CARLOS VELASCO HERNANDEZ	02	07	120.00 M ²
4	BERENICE VELASCO BUSTAMANTE	34	08	121.04 M ²



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Jefatura de Departamento de Regularización de Predios

	PREDIO EL TRIUNFO COL. FRANCISCO I. MADERO			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	CELINA RAMIREZ VALENCIA	10	10	110.10 M2

6-. Asuntos Varios.

7.- Clausura de la Sesión

Se adjunta archivos digitales a su correo electrónico de la información correspondientes a esta Sesión.

En caso de no acudir el Titular, le agradeceré nos acompañe el Comisionado Suplente, asignado mediante escrito de delegación de funciones, de conformidad al último párrafo del artículo 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado del Estado de Jalisco.

Fundamentación: Artículos 5 fracción I, 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado del Estado de Jalisco, artículos 7 y 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Esperando contar con su apreciable asistencia, quedó a sus órdenes.

ATENTAMENTE

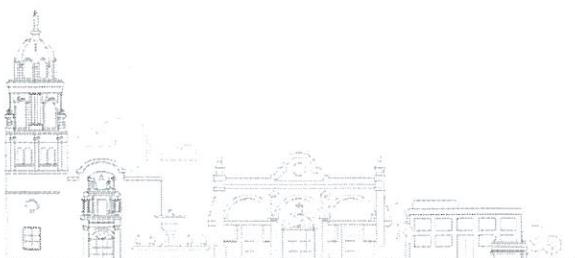
SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO; A 18 DE AGOSTO DE 2022.

"2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO"


MTRO. IRVING GERARDO MONROY RAMÍREZ DE ARELLANO

Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización

ccp para el exp. COMUR
ccp para el archivo



Florida No. 73,
Zona Centro de San Pedro Tlaquepaque:
33 1001 0854

Unidos
por la Ciudad
que Queremos