



01112

Gobierno de TLAQUEPAQUE
2018 - 2021

RECIBIDO
Minam S/A
25 MAY 2022
12:45

Oficialía de Partes

ACUSE

Oficio: J.R.P. 340/2022
Asunto: Convocatoria a la Segunda Sesión Ordinaria de la COMUR

RECIBIDO
25 MAY 2022
13:29

*Josecano
Gonzalez*

- C. Mirna Citlalli Amaya de Luna**
PRESIDENTA MUNICIPAL
- C. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero**
REGIDORA DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO
- Luis Arturo Morones Vargas**
REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL
- Liliana Antonia Gardiel Arana**
REGIDORA REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO REGENERADOR NACIONAL
- María del Rosario Velázquez Hernández**
REGIDORA REPRESENTANTE DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL
- Mtro. José Luis Salazar Martínez**
SÍNDICO MUNICIPAL

F-10032

RECIBIDO
25 MAY 2022
14:00

MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
GOBIERNO MUNICIPAL
TESORERÍA MUNICIPAL

- Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo**
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
- C. María de los Ángeles Hernández Parada**
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
- Mtro. Carlos Romero Sánchez**
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
- Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra**
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE JALISCO
- Arg. Ricardo Robles Gómez**
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
- C. Heriberto Murguía Ángel**
DIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

001472

Gobierno de TLAQUEPAQUE
2018 - 2021

RECIBIDO
25 MAYO 2022
12:56 MUM S/ADEKO

Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad

- INVITADA:**
- C. Anabel Ávila Martínez**
REGIDORA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS
- PRESENTE:**

DIRECCIÓN DE REGISTRO PÚBLICO Y COMERCIO

RECIBIDO
25 MAYO 2022
13:50

Recibo
25/05/22
13:30 Hrs
Secco Pérez

Recibo
Aida Orozco
25 mayo 2022
13:21
Reg. Arturo Morones

Con la finalidad de dar continuidad a los trabajos de regularización que se ha estado realizando, y por instrucciones de La Presidenta Municipal y Presidenta de la COMUR, **C. Mirna Citlalli Amaya de Luna** les hago llegar la presente Convocatoria a la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, misma que se llevará a cabo el próximo **lunes 30 de Mayo de 2022, a las 10:00 horas**, en la **Oficina de Regularización de Predios** con domicilio en calle Florida No. 73-B, Col Centro en San Pedro Tlaquepaque, bajo la siguiente:

ORDEN DE DÍA

- 1. Lista de asistencia y Quórum legal para sesionar.

Recibo Oficio
25/05/22
13:25 Hrs
YHAITW

Tel: 1533

Gobierno de TLAQUEPAQUE
RECIBIDO
12:48 hrs
25 MAY 2022
Sofi

SECRETARÍA

Gobierno de TLAQUEPAQUE
RECIBIDO
12:46
25 MAY 2022
MARV

Recibo Lupita
25-05-2022
1:30 pm



2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.

51110

3. Lectura y Aprobación del Acta correspondiente a la Primera Sesión Ordinaria de la COMUR celebrada el pasado 05 de abril del 2022.

4. Estudio, análisis y en su caso aprobación de los siguientes expediente para el inicio del procedimiento de regularización y su publicación en los estrados.

4.1 Solicitante: Sergio Alcalá Hernández

Carácter: Posesionario a Título de dueño

Predio: Calle Mata Redonda No. 4905, entre Cacalilao y Coatzacoalcos Col. San Pedrito.

Superficie: 147.09 m2

Lotes: 1

4.2 Solicitantes: Jonathan Alejandro Muñoz Camarena y Christian Eduardo Muñoz Lopez.

Carácter: Posesionarios a Título de dueños

Predio: Calle Del Cocinero S/N Col. Artesanos.

Superficie: 1,797.854 m2

Lotes: 1

4.3 Solicitante: Esperanza Guadalupe Hernández Vega

Carácter: Presidenta de la Asociación Vecinal "Ladrilleros de Ex Haciendas del Cuatro"

Predio: Francisco Morales, Pico de Orizaba, Acueducto y Carretera Antigua a Chapala Col. Ex Haciendas del Cuatro.

Superficie: 258,464.00 m2 Aprox.

Lotes: 69 Aprox.

4.4 Solicitante: Juan Carlos Hernández Flores

Carácter: Presidente de la Asociación Vecinal "Pitayo el Mirador"

Predio: Av. El Mirador, Salamanca y Árbol Grande, Col. San Martin de las Flores.

Superficie: 5,089.29 m2 Aprox.

Lotes:

4.5 Solicitante: Lauro Ríos Velázquez

Carácter: Posesionario a Título de dueño

Predio: Calle Adolfo López Mateos y Guerrero, San Martín de las Flores.

Superficie: 2,114.00 m2 Aprox.

Lotes: 14 Aprox.

4.6 Solicitante: Elizabeth García Leyva, Cecilia Pimentel Arciaga, Blanca Estela Reyna Acevedo.

Carácter: Comité de vecinos del polígono "El Manantial de las Liebres".

Predio: Tranquilino Fierros y Santo Toribio Romo, Col. Las Liebres.

Superficie: 7,150 m2 Aprox.

Lotes: 43 Aprox.

4.7 Solicitante: "Recicladora, Colonia Las Liebres",

Carácter: José de Jesús García Ávila Posesionario a Título de dueño

Predio: ubicado en colonia Las Liebres calle Vicente Guerrero S/N

Superficie: 7,581.22 m2 Aprox.

Lote: 1





4.8 Solicitante: Del Ladrillero

Carácter: María Guadalupe Villalobos Alvarado y Juan Diego Jorge Salazar, en su carácter De poseionarios a título de dueños
Predio: ubicado al norte y a inmediaciones del poblado de San Martín de las Flores SN en el Municipio de San Pedro Tlaquepaque
Superficie: 297.60 m2 Aprox.
Lote: 2

5.- Presentación respecto a las nuevas solicitudes señaladas en el **PUNTO 4** de la orden del día de la Primera Sesión Ordinaria que resultaron procedentes:

4.1.- Solicitante: Benjamín Vega Vázquez: Predio: Prolongación Jalisco 60 B, entre Ramón Corona y Priv. Luis Enrique Medina en San Martín de las Flores
Superficie: 105.79 m2
Lotes: 1

4.2.- Solicitante: Enrique Torres Velázquez: Predio: Calle Loma Bonita No. 216, entre las calles Poza Rica y Mata Redonda, Col. San Pedrito
Superficie: 125 m2
Lotes: 1

4.3.- Solicitante: Epifania Díaz Rivera
Carácter: Propietaria y poseedora
Predio: La Arena. Calle 16 de septiembre, Pípila y Nuevo Atardecer a inmediaciones de San Martín de las Flores
Superficie: 11,583.949 m2
Lotes: 80

4.5.- Solicitante: Rosalina Mejía Villa y otros
Carácter: Posesionarios
Predio: Calle Porfirio Díaz No.42, entre Dionisio Rodríguez y Venustiano Carranza, San Martín de las Flores
Superficie: 493.75 m2
Lotes: 4

4.6.- Solicitante: Luis Gonzalo Murillo Noriega
Carácter: Posionario
Predio: El Pino, ubicado entre las calles Revolución, Ávila Camacho y Venustiano Carranza, Col. San Martín de las Flores
Superficie: 1,897 m2
Lotes: 11

4.7.- Solicitante: representantes del Comité de vecinos
Carácter: Posionario
Predio: El Barbecho", ubicado entre las calles Anacleto de Tortolero, Jesús Flores, Esteban Vaca Calderón y López Mateos, en las colonias El Cerrito y Álvaro Obregón
Superficie: 11,310.77 m2
Lotes: 44

4



Excepto del expediente que a continuación se indica, al no cumplir los requisitos del artículo 18 de la Ley respectiva.

4.4.- Solicitante: María del Pilar Jiménez
Carácter: Propietaria
Predio: El Pitayo
Superficie: 7,611.71 m²
Lotes: 33

6.- Estudio, Análisis y Resolución y en su caso aprobación de los siguientes expedientes, para continuar el procedimiento de regularización y solicitar a **PRODEUR** el dictamen de procedencia:

6.1 TLQ-F005-2020; Santa Lucia

7.- Expedientes de predios individuales que se presentan para Aprobación del Dictamen de PRODEUR, del proyecto definitivo, del convenio de regularización y solicitud al Pleno de declaratoria de Regularización:

7.1 TLQ-PIT-SB-002-2019, Constitución No. 16
7.2 TLQ-RP-172/2020, SANTA CATALINA 43
7.3 TLQ-RP-146; CALLE MADERO 50

8.- Expediente que se presenta para Aprobación a la respuesta de la solicitud del Dictamen de PRODEUR y remitirlo para su resguardo al archivo de esta Jefatura y se considerara como concluido

8.1 TLQ-RP-175/2021, La Tijera.

9.- Expediente para Aprobación de Proyecto Definitivo de Urbanización, créditos fiscales y descuentos para la firma del Convenio de regularización.

9.1 TLQ-C030-2019; LA COFRADIA I

10.- Expedientes individuales para el reconocimiento de titularidad, a efecto de que el Dictamen de Acreditación sea publicado por tres días en los Estrados de la Presidencia Municipal y una vez en la Gaceta, así como en las Delegaciones correspondientes a cada uno de los predios que a continuación se señalan:

PREDIO COLONIA GUAYABITOS				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	YESENIA PEREZ GONZALEZ	16	07	105.43 M2
2	LEON GONZALEZ OLEA	24	21-09	221.89 M2
3	FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ	26	21-34	215.81 M2
4	LEOPOÑDO OROZCO DUEÑAS	02	21-37	26.65 M2
5	JOSE GALDINO NIEVES LOPEZ	50	21-40	101.01 M2



6	MARIO GUERRERO DOMINGUEZ	20	21-42	211.48 M2
---	--------------------------	----	-------	-----------

PREDIO PLAN DE LAS FLORES				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	BENJAMIN VELASCO BUSTAMANTE	04	01	114.00 M2
2	OSVALDO RUBIO HERNANDEZ	01	02	152.00 M2
3	CECILIA MARTINEZ MELECIO	11	02	131.19 M2
4	MA. ELSA GARCIA VELVER	19	02	130.12 M2
5	MARICELA OCHOA CORTES	07	03	120.00 M2
6	MARIA TERESA RAMOS ALVAREZ	12	03	120.00 M2
7	JUAN PABLO GARCIA OCHOA	14	03	120.00 M2
8	CARMELO GARCIA OCHOA	16	03	120.00 M2
9	MA. REFUGIO OCHOA CONTRERAS	18	03	120.00 M2
10	EMANUEL BALLESTEROS GUERRERO	24	03	120.00 M2
11	ARCELIA HERNANDEZ GARCIA	34	03	120.00 M2
12	ARCELIA HERNANDEZ GARCIA	35	03	120.00 M2
13	ARCELIA HERNANDEZ GARCIA	36	03	120.00 M2
14	ARCELIA HERNANDEZ GARCIA	37	03	120.00 M2
15	BENITO REYES AGUILAR	40	03	120.00 M2
16	LUIS MUNGUIA BARAJAS	07	05	120.00 M2
17	LUIS MUNGUIA BARAJAS	09	05	120.00 M2
18	ROSA ELVIRA LUNA ORNELAS	13	05	120.00 M2
19	CAROLINA ESPAÑA LOPEZ	24	05	120.00 M2
20	EVA JUDITH RODRIGUEZ ESPAÑA	26	05	120.00 M2
21	MARGARITA REYNOSO FLORES	01	06	160.00 M2
22	JUAN GABRIEL DIAZ ALVAREZ	14	06	120.00 M2
23	ANA ROSA RODRIGUEZ ZAMORA	27	06	120.00 M2
24	JOSE LUIS PATIÑO ROMAN	01	07	160.00 M2
25	MARTIN LOPEZ JASSO	03	07	120.00 M2
26	GABINO OCHOA IBARRA	05	07	120.00 M2
27	ELVIA PATIÑO ROMAN	10	07	120.00 M2
28	LETICIA HURTADO YAÑEZ	14	07	120.00 M2
29	LETICIA HURTADO YAÑEZ	16	07	120.00 M2
30	LAILA TORRES	31	07	177.84 M2
31	MARIA DOLORES CAMPOS TINOCO	27	08	120.00 M2
32	MARIA DOLORES CAMPOS TINOCO	29	08	120.00 M2
33	ELIAZAR RICARDO RAMIREZ CERNA	31	08	165.88 M2
34	ELIAZAR RICARDO RAMIREZ CERNA	32	08	123.16 M2
35	ELIAZAR RICARDO RAMIREZ CERNA	33	08	122.10 M2

4



36	PETRA DIAZ RAMOS	01	10	6,451.78 M2
----	------------------	----	----	-------------

PREDIO BIENES DE DOMINIO PUBLICO			
NUMERO	NOMBRE	BIEN DE DOMINIO PUBLICO	SUPERFICIE
1	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	EL POZO NUMERO 8 MUNICIPAL DE SANTA MARIA TEQUEPEXPAN	148.82 M2
2	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	EL PANTEON MUNICIPAL DE SANTA MARIA TEQUEPEXPAN	10,835.64 M2
3	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	PLAZA CIVICA DE SANTA MARIA TEQUEPEXPAN	4,644.98 M2
4	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	DELEGACION MUNICIPAL DE SANTA MARIA TEQUEPEXPAN	191.46 M2

PREDIO EL TRIUNFO COL. FRANCISCO I MADERO II SECCION				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	ALEJANDRA FAVIOLA RODRIGUEZ GUTIERREZ	21	01	156.50 M2

PREDIO EL TRIUNFO II SECC. POLIGONO 1				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	MARIA DEL CARMEN PRECIADO VILLEGAS	31	25	127.11 M2

PREDIO EL AGUACATE COLONIA LAS HUERTAS				
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	JUAN SANCHEZ GARIBAY	10 A 1	01	1,129.29 M2

11.- Asuntos Varios.

Se informa que se presentó escrito de oposición al procedimiento de regularización en el expediente TLQ-RP-180/2021 MELCHOR OCAMPO 5422, por lo que se suspende el procedimiento.

12.- Clausura de la Sesión

Se adjunta archivos digitales a su correo electrónico de la información correspondientes a esta Sesión.



En caso de no acudir el Titular, le agradeceré nos acompañe el Comisionado Suplente, asignado mediante escrito de delegación de funciones, de conformidad al último párrafo del artículo 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado del Estado de Jalisco.

Fundamentación: Artículos 5 fracción I, 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado del Estado de Jalisco, artículos 7 y 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Esperando contar con su apreciable asistencia, quedó a sus órdenes.

ATENTAMENTE

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO; A 25 DE MAYO DE 2022.

"2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES CON CÁNCER EN JALISCO"


MTRO. IRVING GERARDO MONROY RAMÍREZ DE ARELLANO
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización





中国科学院图书馆
中国科学院图书馆
中国科学院图书馆
中国科学院图书馆