

F-6685
 MUNICIPIO DE SAN PEDRO
 TLAQUEPAQUE
 GOBIERNO MUNICIPAL
 TESORERIA MUNICIPAL
 01 ABR 2022
 12:56
 RECIBIDO
 DIRECCION DE CATASTRO

Recibí Cilda O.
 Reg. Arturo Morones
 1/ABRIL/22
 12:38

Oficio: J.R.P. 238/2022
 Asunto: Convocatoria a la
 Primera Sesión Ordinaria de la COMUR

RECIBIDO
 01 ABR 2022
 12:34

- C. Mirna Citlalli Amaya de Luna
PRESIDENTA MUNICIPAL
- C. Adriana del Carmen Zúñiga Guerrero
REGIDORA DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO
- Luis Arturo Morones Vargas
REGIDOR REPRESENTANTE DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL
- Liliana Antonia Gardiel Arana
REGIDORA REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO REGENERADOR NACIONAL
- María del Rosario Velázquez Hernández
REGIDORA REPRESENTANTE DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL
- Mtro. José Luis Salazar Martínez
SÍNDICO MUNICIPAL
- Mtro. Antonio Fernando Chávez Delgadillo
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
- C. María de los Ángeles Hernández Parada
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
- Mtro. Carlos Romero Sánchez
PROCURADOR DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
- Mtro. Erik Daniel Tapia Ibarra
DIRECTOR DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y
DEL COMERCIO DEL ESTADO DE JALISCO
- Arq. Ricardo Robles Gómez
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
- C. Heriberto Murguía Ángel
DIRECTOR DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- C. Anabel Ávila Martínez
REGIDORA
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS

000980
 Gobierno de TLAQUEPAQUE
 2018 - 2021
 RECIBIDO
 01 ABR. 2022
 12:45 PM
 Coordinación General de
 Reg. Integrados de Jalisco

00720
 SIA
 Gobierno de TLAQUEPAQUE
 2018 - 2021
 RECIBIDO
 01 ABR 2022
 12:25
 Oficialía de Partes

GOBIERNO MUNICIPAL
 DE TLAQUEPAQUE
 RECIBIDO
 F-085
 Loren 1.00
 DIRECCIÓN DE
 PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Recibí
 12:31
 1/11/22

PRESENTE:

Con la finalidad de dar continuidad a los trabajos de regularización que se ha estado realizando, y por instrucciones de La Presidenta Municipal y Presidenta de la COMUR, **C. Mirna Citlalli Amaya de Luna** les hago llegar la presente Convocatoria a la Primera Sesión Ordinaria de la Comisión Municipal de Regularización de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, misma que se llevara a cabo el próximo **martes 5 de Abril de 2022, a las 09:00 horas**, en la **Oficina de Regularización de Predios** con domicilio en calle Florida No. 73-B, Col Centro en San Pedro Tlaquepaque, bajo la siguiente:

Gobierno de TLAQUEPAQUE
 RECIBIDO
 12:22 hrs
 01 ABR 2022
 Sefei
 SECRETARÍA
 DEL AYUNTAMIENTO

Folio: 1098

ORDEN DE DÍA

Gobierno de TLAQUEPAQUE
 RECIBIDO
 12:16
 01 ABR 2022
 MARY
 SINDICAT

Recibí Anabel
 01/abr/2022
 D.P. 3:30

Recibido
 Regidora Rosario Velazquez
 01/Abril/2022 12:22 pm



1. Lista de asistencia y Quórum legal para sesionar.
2. Lectura y en su caso aprobación del orden del día.
3. Información del acta correspondiente a la instalación de la COMUR celebrada el pasado 08 de febrero del 2022.
4. Presentación de nuevas solicitudes de regularización para los efectos del artículo 14 de la Ley para la regularización y Titulación de Predios Urbanos del Estado de Jalisco.

4.1.- Solicitante: Benjamín Vega Vázquez
Carácter: Posesionaria a Título de dueño
Predio: Prolongación Jalisco 60 B, entre Ramón Corona y Priv. Luis Enrique Medina en San Martín de las Flores
Superficie: 105,796 m2
Lotes: 1

4.2.- Solicitante: Enrique Torres Velázquez
Carácter: Posionario a Título de dueño
Predio: Calle Loma Bonita No. 216, entre las calles Poza Rica y Mata Redonda, Col. San Pedro
Superficie: 125 m2
Lotes: 1

4.3.- Solicitante: Epifanía Díaz Rivera
Carácter: Propietaria y poseedora
Predio: La Arena. Calle 16 de Septiembre, Pipila y Nuevo Atardecer a inmediaciones de San Martín de las Flores
Superficie: 11,583,949 m2
Lotes: 61



4.4.- Solicitante: María del Pilar Jiménez
Carácter: Propietaria
Predio: El Pitayo
Superficie: 7,611.71 m2
Lotes: 33

4.5.- Solicitante: Rosalina Mejía Villa y otros
Carácter: Posesionarias
Predio: Calle Porfirio Díaz No.42, entre Dionisio Rodríguez y Venustiano Carranza, San Martín de las Flores
Superficie: 493.75 m2
Lotes: 4

4.6.- Solicitante: Luis Gonzalo Murillo Noriega
Carácter: Representante de asociación vecinal
Predio: El Pino, ubicado entre las calles Revolución, Avila Camacho y Venustiano Carranza, Col. San Martín de las Flores
Superficie: 1,897 m2
Lotes: 11

4.7.- Solicitante: representantes del Comité de vecinos



Carácter: Posesionario

Predio: El Barbecho", ubicado entre las calles Anacleto de Tortolero, Jesús Flores, Esteban Vaca Calderón y López Mateos, en las colonias El Cerrito y Álvaro Obregón

Superficie: 11,310.77 m²

Lotes: 44

5. Estudio y opinión y en su caso aprobación de los siguientes expedientes, continuar el procedimiento de regularización y solicitar a **PRODEUR** el dictamen de procedencia:

5.1 TLQ-RP-167 AVENIDA SOLIDARIDAD S/N

5.2 TLQ-RP-168 PRIVADA LAS AVES

6. Expedientes que se presentan para Aprobación del Dictamen de PRODEUR y su continuación con el proceso para la elaboración del proyecto definitivo en los términos del artículo 22 de la Ley el proyecto de convenio de Regularización:

6.1 J 012 PRIVADA JALISCO 5

6.2 TLQ-RP/153 20 DE NOVIEMBRE

6.3 TLQ-RP-181/2021 EL POTRERO CALLE GALEANA

6.4 TLQ-RP-180/2021 MELCHOR OCAMPO 5422

7. Expedientes que se presentan para Aprobación del Dictamen de PRODEUR, del proyecto definitivo, del convenio de regularización y solicitud al Pleno de declaratoria de Regularización:

7.5 PIT-A-001 CALLE COBRERO 5961

7.6 TLQ-RP-176/2021 CONSTITUCIÓN 163

7.7 TLQ-RP-179/2021 GLADIOLA LOTE 10 MANZANA B

7.8 TLQ-RP-183/2021 EL JAGUEY FRACC 15 MANZANA 4

7.9 TLQ-RP-184/2021 EL JAGUEY FRACC 16 MANZANA 4

7.10 TLQ-RP-185/2021 EL JAGUEY FRACC 3 MANZANA 2

7.11 TLQ-RP-186/2021 EL JAGUEY FRACC 2 MANZANA 2

7.12 TLQ-RP-188/2021 EL JAGUEY FRACC 19 MANZANA 4

7.13 TLQ-RP-194/2021 16 DE SEPTIEMBRE No. 104

7.14 TLQ-RP-198/2021 PASEO DE LOS CISNES

7.15 TLQ-PIT-AO-005 COLONIA LOS ALTOS

8. Expediente para Aprobación de Proyecto Definitivo de Urbanización, créditos fiscales y descuentos para la firma del Convenio de regularización.

8.1 C 24 EL CAMINO III.

8.2 P 012 PIE DE CERRO.

8.3 LA COFRADÍA II.



GOBIERNO DEL ESTADO DE TLAXCALA

9. Estudio, análisis y en su caso aprobación de los siguientes expedientes para presentar iniciativa para declaración formal de regularización:

9.1 TLO-RP/149 EL TEMPIZQUE
9.2 H003 EL HORMIGUERO

10.- Expedientes individuales para el reconocimiento de titularidad, a efecto de que el Dictamen de Acreditación sea publicado por tres días en los Estrados de la Presidencia Municipal y una vez en la Gaceta, así como en las Delegaciones correspondientes a cada uno de los predios que a continuación se señalan:

NUMERO	NOMBRE	VIALIDAD	CALLE	SUPERFICIE
10.1	BELLA VISTA, VIALIDADES COLONIA EL CERRITO			
1	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VL-1	VISTA HERMOSA	720.33 M ²
2	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VL-2	ANDADOR VISTA HERMOSA	79.59 M ²
3	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VL-3	LEGISLADORES	1,319.02 M ²
4	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VL-4	PRIVADA LEGISLADORES	167.10 M ²

NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
10.2	PREDIO BELLA VISTA (ANTES GODÍNEZ) COLONIA LOS PUESTOS.			
1	JOSÉ LUIS ISMAEL VILICAÑA TORRES	36	04	120.00 M ²
2	JOSÉ LUIS ISMAEL VILICAÑA TORRES	37	04	120.00 M ²

NUMERO	CLAVE	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
10.3		LA PRESA II SECCIÓN, COL. FCO. SILVA ROMERO Y COL. TATEPOSCO.			
1	PR1	ELVIA ZÚÑIGA QUISTIAN	11	03	140.79 M ²
2	PR1	ELVIA ZÚÑIGA QUISTIAN	12	03	133.30 M ²
3	PR2	HERNÁN HERNÁNDEZ MORALES	01	02	154.27 M ²
4	PR2	JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ MORALES	20	02	133.87 M ²
5	PR2	MA. LOURDES CORAL RIBERA	14	03	121.34 M ²

NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
10.4	LAS LIBRES II SECCIÓN, COL. LAS LIBRES			
1	JOSÉ DE JESÚS RAMÍREZ CASTELLÓN	41	E	66.73 M ²
2	DULCE ESMERALDA LIRA GALLEGOS	15	F	72.24 M ²
3	GABRIEL ESTRADA OROZCO	09	G	78.81 M ²
4	ERIKA ESTRADA OROZCO	10	G	83.20 M ²
5	CECILIA PALACIOS DE PAZ	18	G	132.59 M ²



6	EMMA LÓPEZ PIÑA	29	G	172.39 M2
7	MARLET COVARRUBIAS RAMÍREZ	03	K	86.15 M2
8	ISMAEL BAUTISTA SÁNCHEZ	13	K	88.75 M2

10.5	RANCHO NUEVO III, COL. LAS HUERTAS			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	LETICIA GÓMEZ MOLINA	59	02	157.96 M ²

10.6	CERRITO CALIXTA, COL. EL CERRITO			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	JOVITA VILLAGRANA VILLAGRANA	14	03	85.95 M2

10.7	COLONIA GUAYABITOS			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	ARNULFO FONSECA LÓPEZ	12	04	136.16 M2
2	M. SOCORRO BALTIERRA VELÁSQUEZ	20	06	72.43 M2
3	JESÚS CONTRERAS SAGREDO	21	06	138.70 M2
4	MARIO DANIEL SERRATOS RIVERA	10	07	119.14 M2
5	ROSALBA GONZÁLEZ GARCÍA	31	08	114.18 M2
6	MARÍA DE JESÚS GONZÁLEZ GARCÍA	34	08	122.42 M2
7	JOSÉ ALFREDO SALAZAR GONZÁLEZ	17	21-08	148.56 M2
8	SOFÍA TERRAZAS RÍOS Y LUIS ALBERTO RODRÍGUEZ CASILLAS	08	21-16	93.22 M2
9	ELPIDIO LEÓN MADRIGAL	05	21-23	102.86 M2
10	MARTIN LÓPEZ MARTÍNEZ	16	23-22	246.96 M2

10.8	EL AGUACATE, COL. LAS HUERTAS			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MZA	SUPERFICIE
1	ANASTASIA MARTÍNEZ JIMÉNEZ	19	05	117.81 m ²

10.9	LAS FLORES, COL. GUAYABITOS			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	SERGIO CORTES LÓPEZ	06	10	142.21 M ²

10.10	EL TRIUNFO COL FCO. I. MADERO			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	JOSÉ ISABEL MOLINA PÉREZ	14	04	120.30 M2

16	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	451.67 M ²
17	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE AGUSTÍN MELGAR	1,533.72 M ²
18	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE AGUSTÍN MELGAR PARTE 2	912.18 M ²
19	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE JUAN DE LA BARRERA	1,610.23 M ²

10.12	EL TRIUNFO II SECCIÓN (Polígono 1) VIALIDADES Y AREA DE CESIÓN PARA DESTINOS		
NUMERO	NOMBRE	VIALIDAD	SUPERFICIE
1	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE FLOR DE CAPOMO	2,330.57 M ²
2	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 25 DE DICIEMBRE	1,079.01 M ²
3	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE CUYUCUATA	7,625.53 M ²
4	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA AGUSTÍN ITURBIDE	2,088.39 M ²
5	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE VICENTE SUAREZ	2,871.96 M ²
6	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE VICENTE SUAREZ CONTINUACIÓN TRAMO 2	660.83 M ²
7	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE AGUSTÍN MELGAR	1,403.61 M ²
8	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	137.58 M ²
9	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	165.32 M ²
10	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE CAMINO	1,299.49 M ²
11	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA AGUSTÍN ITURBIDE PARTE 2	464.27 M ²
12	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA AGUSTÍN ITURBIDE PARTE 3	801.62 M ²
13	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA VIDRIO	425.50 M ²
14	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE VIDRIO	1,752.94 M ²
15	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	270.94 M ²

10.11	"EL TRIUNFO II SECCIÓN (Polígono 1)" COL. GUAYABITOS			
NUMERO	NOMBRE	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
1	EVA JAIME SALDIVAR	10	06	125.37 M2
2	EDUARDO MANUEL CISNEROS QUINTANA	17	10	246.25 M2
3	GRISelda DIAZ MENDOZA	05	13	67.26 M2
4	MA. AMPARO MORENO BERNAL	06	13	90.60 M2
5	MARÍA TERESA DIAZ MENDOZA	21	14	118.76 M2
6	MARÍA ANTONIA BARRERA ENCISO	23	14	168.20 M2
7	YOLANDA FLORES GARCÍA	26	14	119.68 M2
8	PAULA ROJO CIBRIÁN	12	17	135.71 M2
9	BERTHA MOLINA SÁNCHEZ	10	27	127.06 M2
10	JUAN GARCÍA SALDAÑA	73	28	100.66 M2

2	JOSÉ CASTAÑEDA CASTAÑEDA	27	23	67.50 M2
---	--------------------------	----	----	----------





20	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA PAPEL	150.73 M ²
21	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	108.72 M ²
22	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIVADA XÓCHITL	297.69 M ²
23	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	144.35 M ²
24	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	137.74 M ²
25	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	117.12 M ²
26	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	77.34 M ²
27	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE JUAN DE LA BARRERA	1,361.01 M ²
28	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	VIALIDAD	387.33 M ²
29	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE XÓCHITL	496.59 M ²
30	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE XÓCHITL PARTE 2	2,284.52 M ²
31	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE GUADALUPE VICTORIA	1,352.71 M ²
32	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE GUADALUPE VICTORIA PARTE 2	1,072.14 M ²
33	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE MALINCHE	5,497.88 M ²
34	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE BENITO JUÁREZ	1,544.65 M ²
35	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE BENITO JUÁREZ PARTE 2	1,115.22 M ²
36	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 4 DE OCTUBRE	1,402.00 M ²
37	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 4 DE OCTUBRE PARTE 2	992.05 M ²
38	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIMERO DE ENERO	1,414.96 M ²
39	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE PRIMERO DE ENERO PARTE 2	1,195.99 M ²
40	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	CALLE 25 DE DICIEMBRE	1,287.30 M ²
41	H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO	ÁREA DE CESIÓN PARA DESTINOS	4,696.22 M ²

11.- Presentación de Expedientes para solicitar al Pleno emitir el acuerdo que identifique, delimite y declare los predios bienes del dominio público, para su inscripción en el Registro Público y su titulación para efectos administrativos del Ayuntamiento Constitucional de Tlaquepaque.

11.1 El Pozo número 8 ocho Municipal de Santa María Tequepexpan con superf. 148.82 m²

11.2 El Panteón Municipal de Santa María Tequepexpan con superf. 10,835.64 m²

11.3 Plaza Cívica de Santa María Tequepexpan con superf. 4,644.98 m²

11.4 Delegación Municipal de Santa María Tequepexpan con superf. 191.46 m²

12.- Se informa por parte del Secretario Técnico de la COMUR del evento del pasado día viernes 04 de febrero de 2022 donde se entregaron 33 Títulos de Propiedad a los beneficiarios de las siguientes colonias:

12.1 COLONIA NUEVA SANTA MARÍA
12.2 COLONIA BUENOS AIRES
12.3 COLONIA FRANCISCO SILVA ROMERO
12.4 COLONIA GUAYABITOS
12.5 COLONIA LAS HUERTAS
12.6 COLONIA FRANCISCO I. MADERO II SECCIÓN
12.7 COLONIA EL CERRITO



13.- Asuntos Varios.

14.- Clausura de la Sesión

Se adjunta archivos digitales a su correo electrónico de la información correspondientes a esta Sesión.

En caso de no acudir el Titular, le agradeceré nos acompañe el Comisionado Suplente, asignado mediante escrito de delegación de funciones, de conformidad al último párrafo del artículo 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Fundamentación: Artículos 5 fracción I, 6 y 9 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco, artículos 7 y 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

Esperando contar con su apreciable asistencia, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO; A 31 DE MARZO DE 2022.
"PRIMA OPERA FLIGINAE HOMO"

MTRO. IRVING GERARDO MONROY RAMÍREZ DE ARELLANO
Secretario Técnico de la Comisión Municipal de Regularización



Gobierno de
TLAQUEPAQUE
JEFATURA DE
REGULARIZACIÓN
DE PREDIOS