Buenos días, les doy la más cordial bienvenida a mis compañeros Regidores y Regidoras, Personal de la Secretaria General, de la Unidad de Transparencia y Asesores y Asesoras, siendo las 11:32 horas, del día 29 de Abril del año 2022, encontrándonos reunidos en el Salón del Pleno, con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, damos inicio a esta Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Por lo que a continuación me permito verificar si existe quórum legal para sesionar, por lo que procedo a nombrar lista de asistencia.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **INTEGRANTES DE LA COMISION** | **Asistencia** | **Falta** | **Justificación** |
| **Regidora Jael Chamu Ponce****Vocal de la Comisión Regularización de Predios** |  |  |  |
| **Regidor Jorge Eduardo González de la Torre****Vocal de la Comisión Regularización de Predios** |  |  |  |
| **Regidora Anabel Ávila Martínez****Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios** |  |  |  |

Habiendo presentes 3 de los 3 integrantes, se declara que existe quórum legal para sesionar, y se declaran válidos los acuerdos que se tomen en esta Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Para desahogar la Sesión, propongo a ustedes señores Regidores el orden del día siguiente:

**Primero. - Aprobación de la Orden del día.**

**Segundo. - Lista de Asistencia.**

**Tercero. - Informe sobre la situación que guarda el Municipio sobre la Regularización de Predios.**

**Cuarto. -** **Asuntos Generales.**

**Quinto. - Clausura de la Sesión.**

Por lo que les pregunto a los presentes si están de acuerdo en el contenido del orden día antes descrito, levanten por favor su mano de la forma acostumbrada.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aprobado.

Habiendo desahogado los puntos primero y segundo, pasemos al tercer punto, con fundamento en los artículos 35, 36, 87 y 115 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, relativo a **la Comisión Edilicia de Regularización de Predios**.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

En voz de la Regidora Anabel Ávila, por lo que les propongo darle el uso de voz al Director Li. Irvin Gerardo Monroy

Queda aprobado.

Adelante

En voz del Lic. Irvin Gerardo Monroy he se aprobaron los inicios del procedimiento de 8 fraccionamientos o subdivisiones del cual van a estar sujetos a revisión por parte de la propia comisión se hicieron a su vez aprobación de 12 dictámenes de procedencia que implica que estos fraccionamientos pueden continuar con su proceso de regularización la realización de sus proyectos definitivos de regularización una parte de estos procesos de regularización se ha hecho un fraccionamiento de un solo lote es decir les llamamos internamente de predios suburbanos y se refiere a la posibilitada de regularizar no solamente áreas grandes de subdivisión si no también la regularización de lotes individuales que no cuenten con su título de propiedad regularización lo que es una prescripción positiva o un juicio de usucapión, pero el procedimiento es análogo pero de modo administrativo y los estamos llevando en esta comisión le informo que se llevó acuerdo para simplificar los procedimientos es que se montan 2 procedimientos al mismo tiempo en un solo lote que es el proceso de regularización es decir que el municipio que reconozca esa subdivisión misma que se lleva al pleno a lo que es una prescripción y adicionalmente se inician los procesos de regularización para aquellos que no están titulados en otro asunto de relevancia es que se plantearon dos fraccionamientos que concluyeron su proceso de regularización y estos mismos van ya a llevarse al pleno para que sean autorizados en la próximas sesión de cabildo son los datos más relevantes para esta comisión, tendré estos datos a su disposición.

En voz de la Regidora Anabel., muchísimas gracias, le agradezco al Lic. Irvin Gerardo Monroy----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Por lo que les pregunto a los integrantes de la Comisión Edilicia, si están de acuerdo en el contenido que se presenta hoy a ustedes respecto a **la Comisión Edilicia de Regularización de Predios. -**------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Aprobado.

Para desahogar el Cuarto Punto del orden del día Asuntos Generales, se les pregunta a los integrantes de esta Comisión Edilicia si tienen algún tema que tratar levanten su mano para enlistarlos.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

No habiendo otros asuntos que tratar, pasemos al Quinto Punto, Clausura de la sesión. Por lo que se declara clausurada la Sesión de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios, correspondiente al 29 abril de 2022, siendo las 11:39 horas. -------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Les agradezco su presencia y puntualidad.

**Regidora Jael Chamu Ponce**

**Vocal de la Comisión de Regularización de Predios**

**Regidor Jorge Eduardo González de la Torre**

**Vocal de la Comisión de Regularización de Predios**

**Regidora Anabel Ávila Martínez**

**Presidenta de la Comisión de Regularización de Predios**