**FICHA TÉCNICA, DETERMINACIÓN DE AFECTACIONES O RESTRICCIONES (Predios Mayores a 1000 m²).**

Determinación especifica de áreas de restricción, protección, afectaciones y superficie en zonas de riesgo; dirigido a cualquier persona física o moral que pretenda construir, subdividir o realizar acciones urbanísticas.

**¿Qué debo saber del trámite o servicio?**

**Modalidades**

Predios Mayores a 1000 m²

**Tipo de trámite o servicio**

Obligación

**Pre-requisitos para el trámite**

No aplica.

**Trámite o servicio como pre-requisito**

No aplica.

**Efectos de la eliminación del trámite o servicio**

**El cumplimiento del trámite permite definir de manera específica con dimensiones y distancias, la superficie del predio dentro de Restricciones, Afectaciones o Zonas no aptas para construir, con el fin de garantizar las áreas necesarias para la infraestructura vial, equipamiento o evitar riesgos.**

**Medio de presentación del trámite o servicio**

Formato ingresado en ventanilla.

**Datos requeridos**

**Promotor o Propietario:**

**· Nombre del Promotor o Razón social.**

**· Domicilio**

**· Teléfonos**

**Datos del Predio o Finca:**

**· Nombre o razón social del propietario.**

**· Nombre del predio.**

**· Ubicación**

**· Cruces de calles.**

**· Superficie del predio conforme a escrituras o título de propiedad.**

**· Superficie del predio conforme levantamiento topográfico (en su caso)**

**· Determinar el objetivo de la solicitud para vincularlo a algún expediente de urbanización, condominio o subdivisión y en su caso especificar el número de trámite.**

**· Observaciones que considere necesarias.**

**. Croquis de ubicación.**

**Documentos requeridos**

**· Solicitud Única en original y copia.**

**· Copia de identificación oficial vigente del promotor y/o propietario (IFE o INE, pasaporte, cartilla militar o cedula Prof.).**

**· Copia simple del título de propiedad o escritura del predio, con copia de la inscripción al Registro Público de la Propiedad. En caso de acreditar posesión con cesión de derechos ejidal, deberá de integrar copia de la misma con el visto bueno del Departamento de Reservas Territoriales.**

**· Copia del recibo de pago por los derechos correspondientes.**

**· Carta poder en caso de que el promotor no sea el propietario.**

**· Levantamiento topográfico georreferenciado en coordenadas UTM, en plano impreso a escala y CD.**

**· Croquis de ubicación.**

**· Carpeta tamaño oficio**

**Cantidad a pagar**

**$2,293.00, artículo 71, Fracción XVIII, inciso c, Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2022.**

**Plazos máximos de respuesta**

**Diez días, artículo 101, de la Ley Del Procedimiento Administrativo Del Estado de Jalisco y sus Municipios.**

**Plazo de apercibimiento**

No aplica, artículo 240 del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

**Ficta**

Negativa, artículo 26, Ley Del Procedimiento Administrativo Del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**Tipo de resolución del trámite o servicio**

Gráfico con afectaciones y/o restricciones.

**Vigencia del documento**

Indefinida, con validez legal en tanto no se modifiquen los planes y programas del cual se derivan.

**Criterios de resolución del trámite**

Se verifica la congruencia con las leyes, reglamentos e instrumentos de planeación y de ordenamiento del territorio aplicables y vigentes.

**¿Dónde puedo realizar mi trámite o servicio?**

**Dependencia u organismo**

Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**Oficina donde se realiza el trámite o servicio**

**Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.**

**Calle Juárez No. 28, Planta Baja, Barrio de Santa María, Municipio de San Pedro Tlaquepaque.**

**Otras oficinas donde se puede realizar el trámite o servicio**

**No aplica.**

**Horarios de atención al público**

Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 hrs.

**Fundamento Jurídico**

**Fundamento jurídico que da origen al trámite**

**I. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Código.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.**

**d. Título: Sexto**

**e. Capitulo: I**

**f. Sección: no aplica**

**II. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Municipal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Ley.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2022.**

**d. Título: Cuarto**

**e. Capitulo: II**

**f. Sección: Decima**

**Responsable, quejas y denuncias**

**Datos del responsable del trámite o servicio para consultas o quejas**

Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa.

Directora de Gestión Integral del Territorio

**Tel: 3335627054 al 3335627060 ext. 2428.**

**Quejas y denuncias**

Recurso de Revisión, Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

**Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.**

**Tel: 3335627054 al 3335627060 ext. 2428.**