**DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO (Edificación).**

Certificación de las normas de control de la urbanización y edificación, aplicables para la elaboración de proyectos. Dirigido a toda persona física y moral que pretenda realizar obras de edificación.

**¿Qué debo saber del trámite o servicio?**

**Modalidades**

Edificación.

**Tipo de trámite o servicio**

Obligación

**Pre-requisitos para el trámite**

No aplica

**Trámite o servicio como pre-requisito**

No aplica

**Efectos de la eliminación del trámite o servicio**

Generar un desarrollo urbano ordenado, enfocado a mejorar la calidad de los habitantes del municipio.

**Medio de presentación del trámite o servicio**

Formato ingresado en ventanilla

**Datos requeridos**

Promotor o Propietario:

· Nombre del Promotor o Razón social.

· Domicilio

· Teléfonos

Datos del predio:

· Propietario.

· Localización del predio, cruces de calles y colonia.

· Superficie del predio conforme a escrituras o título de propiedad.

· Superficie a desarrollar.

· Superficie construida existente.

· Uso solicitado.

· Descripción de la actividad a desarrollar.

· Croquis de ubicación.

· Observaciones.

**Documentos requeridos**

**· Solicitud Única en original y copia.**

**· Copia de identificación oficial vigente del promotor y/o propietario. (IFE o INE, pasaporte, cartilla militar o cédula Prof.).**

**· Localización del predio en una impresión de google-earth. (satelital).**

**· Fotografía de la fachada completa con parte de los colindantes de la finca, y una del interior de la finca.**

**· Copia del recibo de pago por los derechos correspondientes.**

**· Carta poder en caso de que el promotor no sea el propietario.**

**· Carpeta tamaño oficio.**

**. Recibo del impuesto predial (actualizado a la fecha).**

**. Por rectificación de dictámenes por errores u omisiones de datos del solicitante, pagaran el 50% del costo del dictamen a rectificar.**

**Cantidad a pagar**

**$ 1,357.00 Artículo 71, fracción XV, de la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2022.**

**Plazos máximos de respuesta**

Una semana (en Perímetros de Protección al Patrimonio Histórico y la Fisonomía, el tiempo de respuesta depende de sesión de Comité Técnico de Centro Histórico) conforme a los artículos 25, 26 y 27, Capítulo I, Título Tercero, del Reglamento de Centro Histórico y Zonas Patrimoniales para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque.

**Plazo de apercibimiento**

No aplica

**Ficta**

Negativa aplica.

Afirmativa no aplica.

**Tipo de resolución del trámite o servicio**

Dictamen.

**Vigencia del documento**

Indefinida, con validez legal en tanto no se modifiquen o cancelen los planes y programas del cual se deriva.

**Criterios de resolución del trámite**

Se verifican las disposiciones aplicables al desarrollo, con fundamento en las leyes, reglamentos e instrumentos de planeación y de ordenamiento del territorio vigentes.

**¿Dónde puedo realizar mi trámite o servicio?**

**Dependencia u organismo**

Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**Oficina donde se realiza el trámite o servicio**

**Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.**

**Calle Juárez No. 28, Planta Baja, Barrio de Santa María, Municipio de San Pedro Tlaquepaque.**

**Otras oficinas donde se puede realizar el trámite o servicio**

**No aplica.**

**Horarios de atención al público**

Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 hrs.

**Fundamento Jurídico**

**Fundamento jurídico que da origen al trámite**

**I. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal**

 **b. Tipo de Ordenamiento: Código.**

 **c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.**

 **d. Título: Segundo**

 **e. Capitulo: III**

 **f. Sección: Primera**

**II. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Código.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.**

**d. Título: Noveno**

**e. Capitulo: IV**

**f. Sección: no aplica**

**III. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Código.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.**

**d. Título: Decimo Segundo**

**e. Capitulo: III**

**f. Sección: no aplica**

**IV. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Municipal.**

**b. Tipo de Ordenamiento: Reglamento.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Reglamento Estatal de Zonificación.**

**d. Título: Primero.**

**e. Capitulo: III**

**f. Sección: no aplica**

**V. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Municipal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Ley.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2022.**

**d. Título: Cuarto**

**e. Capitulo: II**

**f. Sección: Décima**

**Responsable, quejas y denuncias**

**Datos del responsable del trámite o servicio para consultas o quejas**

Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa.

Directora de Gestión Integral del Territorio

**Tel: 3335627054 al 3335627060 ext. 2428.**

**Quejas y denuncias**

Recurso de Revisión, Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

**Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.**

**Tel: 3335627054 al 3335627060 ext. 2428.**