**DICTAMEN DE TRAZO, USO Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO (Condominio).**

Certificación de las normas de control de la urbanización y edificación, aplicables para la elaboración de proyectos. Dirigido a personas físicas y morales que pretendan realizar acciones de urbanización o edificación.

**¿Qué debo saber del trámite o servicio?**

**Modalidades**

Condominio.

**Tipo de trámite o servicio**

Obligación

**Pre-requisitos para el trámite**

No aplica

**Trámite o servicio como pre-requisito**

No aplica

**Efectos de la eliminación del trámite o servicio**

Generar un desarrollo urbano ordenado, enfocado a mejorar la calidad de los habitantes del municipio.

**Medio de presentación del trámite o servicio**

Formato ingresado en ventanilla

**Datos requeridos**

Promotor o Propietario:

· Nombre del Promotor o Razón social.

· Domicilio

· Teléfonos

Datos del Propietario:

· Nombre o razón social.

· Domicilio

· Teléfonos

Datos del Predio o Finca.

· Nombre del predio.

· Domicilio.

· Cruces de calles.

· Superficie del predio conforme a escrituras o título de propiedad.

· Superficie a desarrollar.

· Superficie construida existente.

Descripción de la subdivisión o régimen en condominio.

· Número Consecutivo de Fracción o Unidad Privativa.

· Uso de cada fracción o unidad privativa.

· Superficie de cada fracción o unidad privativa.

· Frente en metros lineales y nombre de vialidad.

(Datos a llenarse en el formato)

**Documentos requeridos**

**· Solicitud Única en original y copia.**

**· Copia de identificación oficial vigente del promotor y/o propietario (IFE o INE, pasaporte, cartilla militar o cédula prof.).**

**· Memoria Digitalizada de la Subdivisión o Condominio en Disco Compacto.**

**· Plano conforme ejemplo mencionado en la solicitud**

**· Copia del recibo de pago por los derechos correspondientes.**

**· Copia simple del título de propiedad o escritura del predio, con copia de la inscripción al Registro Público de la Propiedad.**

**· Copia simple de la boleta del impuesto predial actualizado en su pago.**

**· Original de carta poder certificada ante notario público para llevar a cabo el trámite, en caso de no ser promovido por el propietario.**

**. Carpeta tamaño oficio**

**Cantidad a pagar**

**$ 1,357.00 Artículo 71, fracción XV, de la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2022.**

**Plazos máximos de respuesta**

Una semana.

**Plazo de apercibimiento**

No aplica

**Ficta**

Negativa aplica.

Afirmativa no aplica.

**Tipo de resolución del trámite o servicio**

Dictamen

**Vigencia del documento**

Indefinida, con validez legal en tanto no se modifiquen o cancelen los planes y programas del cual se deriva.

**Criterios de resolución del trámite**

Se verifican las disposiciones aplicables al desarrollo, con fundamento en las leyes, reglamentos e instrumentos de planeación y de ordenamiento del territorio vigentes.

**¿Dónde puedo realizar mi trámite o servicio?**

**Dependencia u organismo**

Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**Oficina donde se realiza el trámite o servicio**

**Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.**

**Calle Juárez, No. 28, Barrio de Santa María, Municipio de San Pedro Tlaquepaque.**

**Otras oficinas donde se puede realizar el trámite o servicio**

**No aplica.**

**Horarios de atención al público**

Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 hrs.

**Fundamento Jurídico**

**Fundamento jurídico que da origen al trámite**

I. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal

b. Tipo de Ordenamiento: Código.

c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.

d. Título: Segundo

e. Capitulo: III

f. Sección: Primera

II. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal

b. Tipo de Ordenamiento: Código.

c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.

d. Título: Noveno

e. Capitulo: IV

f. Sección: no aplica

III. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal

b. Tipo de Ordenamiento: Código.

c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.

d. Título: Décimo Segundo

e. Capitulo: III

f. Sección: no aplica

IV. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal.

b. Tipo de Ordenamiento: Reglamento.

c. Nombre del Ordenamiento: Reglamento Estatal de Zonificación.

d. Título: Primero.

e. Capitulo: III

f. Sección: no aplica

V. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Municipal

b. Tipo de Ordenamiento: Ley.

**c. Nombre del Ordenamiento: Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2022.**

d. Título: Cuarto

e. Capitulo: II

f. Sección: Décima.

**Responsable, quejas y denuncias**

**Datos del responsable del trámite o servicio para consultas o quejas**

Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa

Directora de Gestión Integral del Territorio

**Tel: 3335627054 al 3335627060 ext. 2428.**

**Quejas y denuncias**

**Recurso de Revisión, Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco. Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad. Tel: 3335627054 al 3335627060 ext. 2428.**