**DICTAMEN DE TRAZO, USO Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO (Anuncios Estructurales).**

Certificación de las normas de control de la urbanización y edificación, aplicables para la elaboración de proyectos de anuncios estructurales. Dirigido a personas físicas y morales que pretendan instalar anuncios estructurales.

**¿Qué debo saber del trámite o servicio?**

**Modalidades**

ANUNCIOS ESTRUCTURALES.

**Tipo de trámite o servicio**

Obligación

**Pre-requisitos para el trámite**

No aplica

Trámite o servicio como pre-requisito

No aplica

**Efectos de la eliminación del trámite o servicio**

Generar un desarrollo urbano ordenado, enfocado a mejorar la imagen urbana del municipio.

**Medio de presentación del trámite o servicio**

Formato ingresado en ventanilla

**Datos requeridos**

Promotor o Propietario:

· Nombre del Promotor o Razón social.

· Domicilio.

· Teléfonos.

Propietario del anuncio:

· Nombre del Promotor o Razón social.

· Domicilio.

· Teléfonos.

Datos de localización del anuncio dentro del predio:

· Propietario.

· Nombre del predio.

· Localización del predio, cruces de calles y colonia.

Características del anuncio:

· Vigencia del anuncio (permanente o temporal).

· Dimensiones.

· Localización específica del anuncio (fachada, servidumbre, dentro del predio, azotea)

· Tipo de anuncio en su caso característica de la estructura.

· Materiales.

· Variables del anuncio (luminoso, giratorio, pantalla, altorrelieve, entre otros).

· Croquis de Ubicación del anuncio.

**Documentos requeridos**

**· Solicitud Única en original y Copia.**

**· Copia de identificación oficial vigente del promotor y/o propietario. (IFE o INE, pasaporte, cartilla militar o cédula Prof.).**

**· Copia Simple del recibo de pago.**

**· Fotografía de la fachada completa con parte de los colindantes.**

**· Fotomontaje del anuncio.**

**· Localización del predio en una impresión de google-earth. (satelital).**

**· Croquis a escala indicando la ubicación del anuncio dentro del predio con sus medidas en planta y alzado, así como sus características y materiales.**

**· En su caso Contrato de arrendamiento, original para cotejo y copia para expediente del contrato de arrendamiento.**

**· Escritura del predio.**

**· En su caso copia de la licencia municipal de giro**

**. Carpeta tamaño oficio**

**Cantidad a pagar**

**$1357.00, artículo 71 fracción XV, de la Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el ejercicio fiscal del año 2022.**

**Plazos máximos de respuesta**

**Una semana, articulo 284, fracción IV, del Código Urbano para el Estado de Jalisco.**

**Plazo de apercibimiento**

**No aplica, artículo 240, del Código Urbano para el Estado de Jalisco.**

**Ficta**

Negativa aplica.

Afirmativa no aplica.

**Tipo de resolución del trámite o servicio**

Dictamen

**Vigencia del documento**

Indefinida, con validez legal en tanto no se modifiquen o cancelen los planes y programas del cual se deriva.

**Criterios de resolución del trámite**

Se verifican las disposiciones aplicables al desarrollo, con fundamento en las leyes, reglamentos e instrumentos de planeación y de ordenamiento del territorio vigentes.

**¿Dónde puedo realizar mi trámite o servicio?**

**Dependencia u organismo**

Dirección de Gestión Integral del Territorio.

**Oficina donde se realiza el trámite o servicio**

**Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.**

**Calle Juárez No. 28, Planta Baja, Barrio de Santa María, Municipio de San Pedro Tlaquepaque.**

**Otras oficinas donde se puede realizar el trámite o servicio**

**No aplica.**

**Horarios de atención al público**

Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 hrs.

**Fundamento Jurídico**

**Fundamento jurídico que da origen al trámite**

**I. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Código.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.**

**d. Título: Decimo**

**e. Capitulo: II**

**f. Sección: No aplica**

**II. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Estatal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Código.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Código Urbano para el Estado de Jalisco.**

**d. Título: Decimo**

**e. Capitulo: II**

**f. Sección: Única**

**III. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Municipal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Reglamento.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Reglamento de Anuncios para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque.**

**d. Título: Segundo**

**e. Capitulo: I**

**f. Sección: no aplica**

**IV. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Municipal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Reglamento.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Reglamento de Anuncios para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque.**

**d. Título: Decimo Segundo**

**e. Capitulo: I**

**f. Sección: no aplica**

**V. a. Ámbito de Ordenamiento: Ordenamiento Municipal**

**b. Tipo de Ordenamiento: Ley.**

**c. Nombre del Ordenamiento: Ley de Ingresos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2022.**

**d. Título: Cuarto**

**e. Capitulo: II**

**f. Sección: Décima**

**Responsable, quejas y denuncias**

**Datos del responsable del trámite o servicio para consultas o quejas**

Arq. Carmen Susana Alcocer Lúa.

Directora de Gestión Integral del Territorio

**Tel: 3335627054 al 3335627060 ext. 2428.**

**Quejas y denuncias**

Recurso de Revisión, Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco.

**Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad.**

**Tel: 3335627054 al 3335627060 ext. 2428.**