

ACTA DE LA INTEGRACIÓN DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Lugar, fecha y hora: salón de Cabildo, el 27 de Mayo del 2020 a las 12:00hrs.

ORDEN DEL DIA

De conformidad se llevó a cabo el desarrollo de la primera reunión de integración del Consejo Técnico de Catastro Municipal, para la elaboración de las Tablas de Valores Catastrales para el año 2021 de acuerdo a la siguiente orden del día:

- Lista de asistencia y comprobación del quorum
- Saludo y presentación de los Integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal por el Tesorero Municipal C.P. José Alejandro Ramos Rosas, en su carácter de Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal.
- Palabras de bienvenida y toma de protesta por la C. María Elena Limón García, Presidenta Municipal y Presidenta del Consejo Técnico de Catastro Municipal a los integrantes que conforman el Consejo Técnico de Catastro Municipal de San Pedro Tlaquepaque.
- Explicación y proyección del procedimiento de elaboración de Tablas de Valores y análisis para determinar la opción más adecuada sobre los valores catastrales para el 2021 por:
Ing. Ignacio Avalos Abundis, Director de Catastro
Arq. Sergio Alberto Bravo González, Jefe Departamento de Supervisión y Estudios.
- Conclusión y firma de acta de la presente sesión de trabajo.
- Clausura del evento por la C. María Elena Limón García, Presidenta Municipal en su carácter de Presidenta del Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Siendo las 12:15 hrs. del día 27 de mayo del 2020, se dio inicio a la primera sesión de Integración del Consejo Técnico de Catastro Municipal con lo siguiente:

Pasa a la página 2

1.- Presentación de asistentes por parte del C. **C.P. José Alejandro Ramos Rosas**, Tesorero Municipal, en funciones de Secretario del Consejo, habiéndose contado con la presencia de los CC. **C. María Elena Limón García** Presidenta Municipal en funciones de Presidenta del Consejo Técnico Catastral Municipal, **Lic. José Luis Salazar Martínez**, representante titular de la Sindicatura del Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, **Lic. Mario Eduardo Herrera Contreras** representante titular de la Cámara de Comercio Servicios y Turismo San Pedro Tlaquepaque, **Arq. Eduardo Martínez Bejar**, representante titular de la Asociación de Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara, A.C., **Dr. Salvador Núñez Cárdenas**, representante titular del Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque, **Arq. José de Jesús Velásquez Sotomayor** representante titular del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C., **Ing. Fernando Saldaña Orozco**, representante titular del Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C., Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C., **Ing. José Ángel Farías Verduzco** representante titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, **Ing. Mario Alberto Esquivel Torres**, representante titular del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, **Ing. Ignacio Avalos Abundis**, representante titular y el **Arq. Sergio Alberto Bravo González**, representante suplente de la Dirección de Catastro. Declarándose el quórum correspondiente, dándole validez a los acuerdos que en este Consejo se aprueben.

2.-El C. C.P. José Alejandro Ramos Rosas Secretario del Consejo declaro completo el quórum necesario para continuar con la reunión de acuerdo con la lista de asistencia, por lo que tomó lista a los asistentes y procedió a su presentación informando de su nombre y dependencia, organismo o institución que representan y que se señala al principio de esta acta.

3.-Palabras de bienvenida y toma de protesta de la C. María Elena Limón García Presidenta Municipal en su carácter de Presidenta del Consejo Técnico de Catastro Municipal; se procedió a realizar la exposición y motivos de la reunión, para dar cumplimiento por lo dispuesto en el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, que es formar el Consejo Técnico Catastral, para la determinación de los valores catastrales para el ejercicio 2021.

4.-Se propuso la opción de incrementar en base a los estudios correspondientes; incrementar las tablas de valores de acuerdo a la inflación o la opción de no hacer ningún incremento. Los ciudadanos consejeros votaron por no incrementar este año las tablas de valores en apoyo a los ciudadanos del municipio que están pasando por una situación económica muy precaria.

Se anexa a la presente acta los datos técnicos que apoyan la moción a la que llegó este Consejo Técnico de Catastro Municipal. En el cual constan los antecedentes que el Municipio de San Pedro Tlaquepaque debe de tomar en cuenta para la elaboración de las tablas de valores catastrales para el próximo año 2021:

1. *Inflación de abril del 2019 al mes de abril del presente 2020: 2.15%*
2. *Incremento en la paridad peso dólar: 28%*
3. *Situación extraordinaria por el Coronavirus.*

El Coronavirus la cual está provocando que en este año se presentes serios daños a la economía de los ciudadanos, y en especial a los del municipio de San Pedro Tlaquepaque ya que el desempleo afectara principalmente la aplicación de los recursos en satisfacer las necesidades de alimento y principalmente a las actividades a las que se aplica la parte laboral de su población siendo estas la de servicios, y comercio, ambas ligadas principalmente al turismo, ramos que se verán seriamente afectados. Ya que el 70% de la población empleada tiene empleo informal y económicamente es difícil apoyarla; según la ONU y HABITAT la tasa de desempleo en el municipio es del 67%; el 80% de la población del municipio es de ingresos bajos en general, se observa también que la venta de productos artesanales pasa a ocupar uno de los últimos lugares en las prioridades de la población siendo una de las principales actividades del municipio.

A Nacional SEGÚN INEGI Y CONEVAL el 34.7% de su población está en situación de pobreza y se incrementara un 15%; se perderán este año 2020 un millón de empleos a nivel nacional; el 60% de la población empleada tiene empleo informal y económicamente es difícil apoyarla; esto se agravará el 2021 por estar en una recesión económica extraordinaria; el Producto Interno Bruto de este año 2020 bajará entre el 3.8 y el 7 %; esto y la falta de recursos y apoyos económicos que se requieren para reactivar la economía del país.

OPCIONES QUE SE PONEN A CONSIDERACION DE LOS CIUDADANOS CONSEJEROS:

1. INCREMENTAR SÓLO EL 2.15% SEGÚN INFLACIÓN
2. Por unanimidad se acordó por los Integrantes del Consejo NO INCREMENTAR VALORES CATASTRALES para el ejercicio fiscal 2021.

REALIZAR LOS ANALISIS DE VALORES DE MANERA CONVENCIONAL

5.-La presidenta del Consejo Técnico Catastral Municipal C. María Elena Limón García, dio por terminada la reunión siendo las 12:25 hrs. Con lo que se dieron por terminados los trabajos del Consejo Técnico Catastral Municipal 2020.

C. María Elena Limón García
Presidenta Municipal y
Presidenta del Consejo Técnico Catastral

C.P. José Alejandro Ramos Rosas
Tesorero Municipal en su carácter de
Secretario del Consejo Técnico Catastral.

Lic. José Luis Salazar Martínez
Síndico Municipal del Ayuntamiento
de San Pedro Tlaquepaque

Lic. Romualdo Sandoval Fernández.
Representante Titular del Colegio de Notarios del
Estado de Jalisco



Lic. Mario Herrera Conteras.
Representante Suplente de la Cámara Nacional de
Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque



Arq. Eduardo Martínez Bejar.
Representante Titular de la Asociación
Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara

Lic. Fernando Fabrique Méndez López.
Representante titular de la Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara.



Dr. Salvador Núñez Cárdenas.
Representante Titular del Consejo Municipal de
Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque.

Ing. Fernando Saldaña Orozco.
Representante Titular del
Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C.
Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco A.C.



M.V.I. Ing. José Ángel Farías Verduzco
Representante Titular de la Cámara
Mexicana de la Industria de la Construcción.

Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor
Consejo Intergrupar de Valuadores del
Estado de Jalisco A.C.

Ing. Mario Alberto Esquivel Torres
Representante Titular del Colegio de Ingenieros
Civiles del Estado de Jalisco.

Ing. Ignacio Avalos Abundis
Representante Titular de la Dirección de Catastro

Arq. Sergio Alberto Bravo González
Representante Suplente de la Dirección de Catastro



Integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal (2020)

Presidente Municipal (Presidenta del Consejo Técnico Catastral Municipal)

Titular: **C. María Elena Limón García**
Suplente: **C.P. José Alejandro Ramos Rosas**

Tesorería Municipal (Secretario del Consejo Técnico Catastral Municipal)

Titular: **C.P. José Alejandro Ramos Rosas**
Suplente: **L.C.P. Guillermo Amezcu Rosas**

Sindico del H. Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque

Titular: **Lic. José Luis Salazar Martínez**
Suplente:

Dirección de Catastro

Titular: **Ing. Ignacio Avalos Abundis.**
Suplente: **Arq. Sergio Alberto Bravo González.**

Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de San Pedro Tlaquepaque

Titular: **Mtro. Leopoldo Rene Lara Flores**
Suplente: **Lic. Mario Eduardo Herrera Contreras**

Colegio de Notarios del Estado de Jalisco

Titular: **Romualdo Sandoval Fernández**
Suplente:

Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara, A.C.

Titular: **Lic. Manuel Felipe Fernández Gomez**
Suplente: **Lic. Fernando Fradique Méndez López**

Asociación de Empresarios del Periférico Sur de Guadalajara A.C.

Titular: **Arq. Eduardo Martínez Béjar**
Suplente:



Integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal (2020)

Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de San Pedro Tlaquepaque

Titular: **Dr. Salvador Núñez Cárdenas**
Suplente:

Instituto Mexicano de Valuación de Jalisco, A.C. y Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.

Titular: **Ing. Fernando Saldaña Orozco**
Suplente: **Lic. Alejandra López García.**

Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.

Titular: **Arq. José de Jesús Velázquez Sotomayor**
Suplente:

Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco

Titular: **Ing. Mario Alberto Esquivel Torres**
Suplente:

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

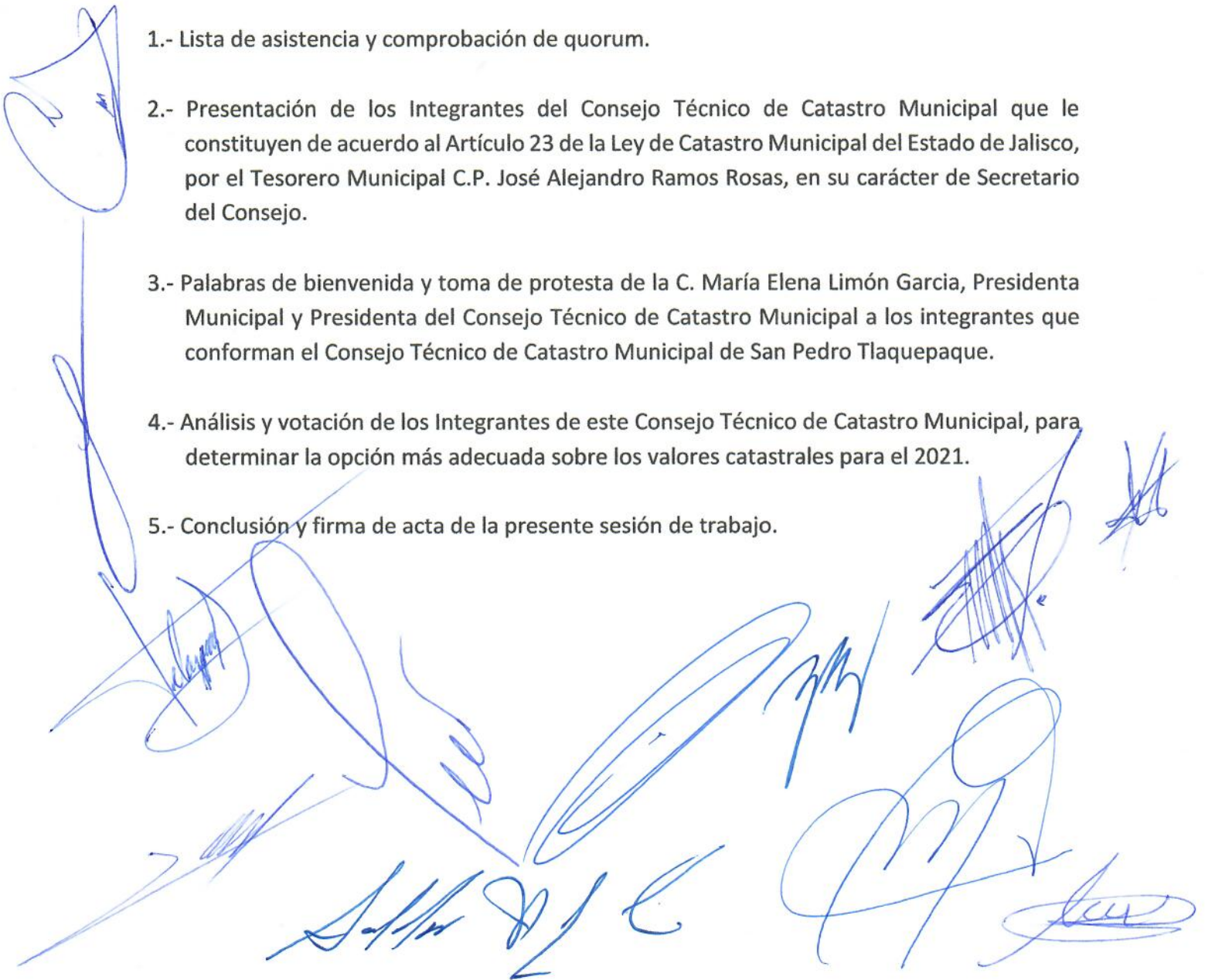
Titular: **Ing. José Ángel Farías Verduzco**
Suplente: **Arq. Gabriela Patricia Díaz González**

ORDEN DEL DÍA

INTEGRACIÓN Y SESIÓN DE TRABAJO DEL CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL MIÉRCOLES 27-MAYO- 2020

ORDEN DEL DÍA

- 1.- Lista de asistencia y comprobación de quorum.
- 2.- Presentación de los Integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal que le constituyen de acuerdo al Artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, por el Tesorero Municipal C.P. José Alejandro Ramos Rosas, en su carácter de Secretario del Consejo.
- 3.- Palabras de bienvenida y toma de protesta de la C. María Elena Limón García, Presidenta Municipal y Presidenta del Consejo Técnico de Catastro Municipal a los integrantes que conforman el Consejo Técnico de Catastro Municipal de San Pedro Tlaquepaque.
- 4.- Análisis y votación de los Integrantes de este Consejo Técnico de Catastro Municipal, para determinar la opción más adecuada sobre los valores catastrales para el 2021.
- 5.- Conclusión y firma de acta de la presente sesión de trabajo.





Gobierno de
TLAQUEPAQUE

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

CONSEJO TECNICO CATASTRAL MUNICIPAL



LISTA DE ASISTENCIA

PRIMERA REUNION DE INTEGRACION DEL 25 DE MAYO 2020

NOMBRE	ORGANISMO Y/O DEPENDENCIA	TITULAR Y/O SUPLENTE	FIRMA
C. María Elena Limón García	Presidenta Municipal	Presidenta del Consejo	
C.P. Jose Alejandro Ramos Rosas	Tesorero Municipal	Secretario del Consejo	
Lic. Jose Luis Salazar Martinez <i>Lic. Martha Elena Lara Nib</i>	Sindico	Titular	<i>Martha Elena Lara Nib</i>
Mtro. Leopoldo Rene Lara Flores	Presidente Camara de Comercio	Titular	
<i>Lic. Mario E. Herrera Contreras</i>	Servicios y Turismos San Pedro Tlaquepaque	Titular	
Lic. Romualdo Sandoval Fernández	Colegio de Notarios del Edo de Jalisco	Titular	
C. Fernando Fradique Mendez López	AMPI	Titular	
C. Manuel Felipe Fernandez Gomez	AMPI	Suplente	
Arq. Eduardo Martinez Bejar	Asociación de Empresarios del Periferico Sur de Guadalajara A.C.	Titular	
Dr. Salvador Nuñez Cardenas	Consejo Municipal de Desarrollo Rural Sustentable de Tlaquepaque	Titular	
Arq. Jose de Jesus Velazquez Sotomayor	Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco	Titular	
Ing. Fernando Saldaña Orozco	Instituto Mex. de Valuación de Jalisco AC Colegio e Instituto de Valuadores de Jal AC	Titular	



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE

CONSEJO TECNICO CATASTRAL MUNICIPAL

LISTA DE ASISTENCIA

PRIMERA REUNION DE INTEGRACION DEL 25 DE MAYO 2020



NOMBRE	ORGANISMO Y/O DEPENDENCIA	TITULAR Y/O SUPLENTE	FIRMA
M.V.I.I. Ing. Jose Angel Farias Verduzco	Camara Mexicana de la Industria de la Construcción	Titular	
Ing. Mario Alberto Esquivel Torres	Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco	Titular	
Ing. Ignacio Avalos Abundis	Director de Catastro	Titular	
Arq. Sergio Alberto Bravo Gonzalez	Jefe Depto de Supervision y Estudios	Suplente	