



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COMISIÓN DE REGULARIZACIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO.

“SEGUNDA SESIÓN DE LA COMUR”

San Pedro Tlaquepaque, Jalisco a 16 de diciembre del 2021.

Secretario Técnico de la COMUR: Buenos días a todos y todas, agradezco su asistencia a ésta **Segunda Sesión de la Comisión Municipal de Regularización de San Pedro Tlaquepaque**, convocada en cumplimiento a los artículos 6, 9 y 10 de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco y artículo 16 del Reglamento de Regularización y Titulación de Predios Urbanos para el Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.

Siendo las **12:10 horas**, del día **16 de diciembre del 2021**, encontrándonos en la **Sala de Regidores**, damos inicio a los trabajos de esta Comisión, y para dar cumplimiento al **primer punto del orden del día**, se toma lista de asistencia a efecto de verificar si existe quórum legal para sesionar:

(Integrantes con voz y voto)

C. Rafael García Iñiguez Concejal Presidente	
Lic. Irma Yolanda Reynoso Mercado Concejal Presidenta de la Comisión Edilicia de Regularización de Predios	PRESENTE
C. Fernando Palacios Peña Concejal Presidente de la Comisión Edilicia de Calles y Calzadas	PRESENTE
C. Silvia Ruelas Villa Concejal Presidenta de la Comisión de Fomento Agropecuario y Forestal	PRESENTE
C. Erika Alejandra Galindo Hernández Concejal Presidenta de la Comisión Edilicia de Movilidad	PRESENTE
Mtro. Otoniel Varas de Valdez González Concejal Síndico	PRESENTE



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

Les solicito la dispensa de la lectura de la orden del día toda vez que ya fue circulada. Les pregunto si están de acuerdo con la orden del día levanten la mano

Todos los integrantes: Contestan a Favor

Secretario Técnico de la COMUR: Aprobado por unanimidad

Secretario Técnico de la COMUR: Continuando con el **Tercer punto del orden de día** respecto de la lectura y en su caso aprobación del acta correspondiente a la Primera Sesión de la COMUR del Concejo Municipal, celebrada el pasado 30 de noviembre del 2021.

Les solicito la dispensa de la lectura del Acta, toda vez que ya fue circulada. Les pregunto si están de acuerdo con la orden del día levanten la mano

Todos los integrantes: Contestan a Favor

Secretario Técnico de la COMUR: Aprobado por unanimidad

Secretario Técnico de la COMUR: Continuando con el **Cuarto punto del orden de día** respecto del Informe por parte del Secretario Técnico de la COMUR respecto de los trabajos realizados dentro de los 100 días de Gobierno del Concejo Municipal 2021

Que como sabemos de manera extraordinaria tenemos un Concejo Municipal y en el marco de los 100 días, quiero darles este pequeño informe por parte de las actividades de la Comisión de Regularización de San Pedro Tlaquepaque, informándoles que la oficina de Regularización de Predios trabaja en la integración de expedientes de regularización, el cual consta de los documentos legales, trabajos técnicos y administrativos, a efecto de dar certeza jurídica a los asentamientos humanos ubicados en suelo irregular.

Durante el periodo que se informa, hemos logrado la entrega de 214 títulos de propiedad generando la tranquilidad y certeza jurídica para beneficio de nuestras familias Tlaquepaquenses.

Asimismo, dentro de los trabajos técnicos de topografía, hemos logrado la correcta medición e identificación de superficie, por aproximadamente 120,000 m² (ciento veinte mil metros cuadrados) del territorio del municipio, que en lo subsecuente se estarán incorporando al suelo urbano; generando además, ahorros a la ciudadanía Tlaquepaquense, ya que con anterioridad los interesados en la regularización, con mucho esfuerzo debían sufragar dichos costos, lo que se traducía en que el tiempo del proceso se alargaba más de lo adecuado.

La Jefatura de Regularización de Predios trabaja en solucionar la problemática de la falta de un documento que acredite la titularidad de los espacios públicos del municipio asentados en suelo irregular, susceptibles de ser incorporados al dominio público a favor del municipio de San Pedro Tlaquepaque.



Secretario Técnico de la COMUR: Continuando con el **Quinto punto del orden de día**, Asuntos Varios, se les pregunta si alguien tiene algún tema que manifestar:

Todos los integrantes: Contestan en sentido negativo

Secretario Técnico de la COMUR: Quiero agradecer a todos los integrantes de esta Comisión por las atenciones brindadas para llevar a cabo los trabajos realizados en este periodo del Concejo Municipal. Agradecer a los Concejales, áreas técnicas, Síndico, Dirección de Catastro, Construcción de la Ciudad, Participación Ciudadana, PRODEUR porque siempre hemos sido bien recibidos y nos han apoyado.

Y en lo personal que desde las trincheras en donde se encuentren sigan trabajando por el bien de los ciudadanos del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, así mismo, deseándoles que tengan felices fiestas en compañía de sus seres queridos.

Secretario Técnico de la COMUR: Si no hay más que temas que tratar, una vez desahogado el orden del día, y para agotar el **Sexto punto del orden del día**, siendo las 12:25 horas del día de su inicio, declaro la **Clausura de la sesión**.