



GOBIERNO  
DE JALISCO



**ASEJ** AUDITORÍA SUPERIOR  
DEL ESTADO DE JALISCO  
P O D E R L E G I S L A T I V O

0196/2022

DEPARTAMENTO DE  
FRACCIONAMIENTOS O  
ACCIONES URBANÍSTICAS

**C. MARÍA ELENA LIMÓN GARCÍA**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO**  
**TLAQUEPAQUE, JALISCO**  
**DURANTE EL PERIODO DEL 01 DE ENERO AL**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
**P R E S E N T E**

Por medio del presente me permito hacer de su conocimiento que con base en el resultado de la visita de auditoría llevada a cabo a la cuenta pública del Municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, del ejercicio fiscal 2020, ordenada mediante oficio número 3415/2021, de fecha 08 de octubre de 2021, practicada del 18 de octubre de 2021 al 17 de diciembre de 2021, particularmente en lo que respecta al periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020, se determinaron observaciones, mismas que se detallan en el pliego adjunto al presente, foliado del 01 al 220 de Fraccionamientos o Acciones Urbanísticas para que proceda a efectuar la comprobación y justificación pertinente, presentando la documentación que en el mismo se solicita.

Atento a lo establecido en los artículos 35 fracción XXV primer párrafo, 35-Bis de la Constitución Política; 222 al 228 y del 233 al 235 de la Ley de Hacienda Municipal; 47 fracción XI de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal, todos estos ordenamientos del Estado de Jalisco; así como los artículos 13 fracciones XXII y XXVII, 20 fracciones XI y XVI, 39, 40, 61 y 62 de la Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 11 del Reglamento Interno de la Auditoría Superior; se le otorga un término de **30 (treinta) días hábiles**, contados a partir de la recepción del presente oficio para que dé contestación al pliego de observaciones y haga entrega de toda aquella documentación e información que se le solicita o que, a su juicio, considere suficiente para el desahogo de las referidas observaciones, apercibida que, en caso de no hacerlo, se presumirán ciertos los conceptos observados y se procederá a resolver con los elementos con que se cuente.

Cabe mencionar que, toda aquella documentación que se aporte, deberá hacerse llegar a través de la oficialía de partes de este órgano técnico mediante oficio en el cual se precisen y relacionen cada uno de los documentos que se acompañen.

Es importante señalar que, en caso de incumplimiento de esta obligación, podrá incurrir en responsabilidad en materia de rendición de cuentas dentro del proceso de fiscalización superior, de conformidad con lo establecido dentro del artículo 63 fracciones I y II de la Ley de Fiscalización Superior y Rendición de Cuentas del Estado de Jalisco y sus Municipios y se hará acreedora a las sanciones previstas por el numeral 64 del citado ordenamiento; esto con independencia de aquellas responsabilidades de carácter administrativo, civil, penal o de cualquier otra naturaleza análoga que pudieran determinarse, de conformidad con la Ley General de Responsabilidades Administrativas, Ley de Responsabilidades Políticas y Administrativas del Estado de Jalisco y demás ordenamientos jurídicos aplicables.

Por lo que, de acuerdo a lo establecido en los artículos 47, 48, 66 y 67 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; 228 y 230 del Reglamento del Gobierno y de la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, artículos 5 fracción XXXIII, 6 y 10 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, vigentes todos ellos durante el ejercicio fiscal auditado, se tiene como presuntos responsables de la aplicación de las Leyes de Ingresos y demás ordenamientos aplicables en materia de fraccionamientos o acciones urbanísticas durante el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre del ejercicio fiscal 2020, a los **CC.**

*José Alejandro Ramos Rojas*  
*Tesorero Municipal*  
*[Firma]*  
*17/01/2022*

*[Firma]*



GOBIERNO DE JALISCO



# ASEJ AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO

PODER LEGISLATIVO

0196/2022

DEPARTAMENTO DE  
FRACCIONAMIENTOS O  
ACCIONES URBANÍSTICAS

**Presidente Municipal, Encargado de la Hacienda Municipal, Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad y Director de Gestión Integral del Territorio** del H. Ayuntamiento de **San Pedro Tlaquepaque, Jalisco**, para lo cual se corre el traslado del presente para los efectos legales a que haya lugar y, de ser el caso, manifiesten lo que a su derecho convenga.

Sin perjuicio de lo anterior, las responsabilidades que resulten, podrán determinarse además en contra de servidores y/o ex servidores públicos distintos a los enunciados en el párrafo anterior, atendiendo a la naturaleza de sus funciones y marco normativo que reguló las mismas durante el periodo comprendido del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020, de conformidad con lo establecido en los artículos 9 fracciones III y V, 11, 98, 99 y demás aplicables de la Ley General de Responsabilidades Administrativas así como sus correlativos aplicables de la Ley de Responsabilidades Políticas y Administrativas del Estado de Jalisco.

Finalmente le informo, que la documentación soporte de las observaciones que se le formulan se encuentra a su disposición, en las oficinas de la Auditoría Superior del Estado de Jalisco, **ubicadas en la Avenida Niños Héroes número 2409, Colonia Moderna, C.P. 44190, Guadalajara, Jalisco**; con un horario de 9:00 a 15:00, para recepción de documentos en oficialía de partes, de lunes a viernes, recomendándole se cumplan con las medidas y protocolos de seguridad e higiene, que se han establecido por parte de las autoridades sanitarias correspondientes.

Sin otro particular, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.**  
**Guadalajara, Jal., a 12 de enero de 2022**



**DR. JORGE ALEJANDRO ORTIZ RAMÍREZ**  
**AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO DE JALISCO**

- c.c.p. Encargado de la Hacienda Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020.
- c.c.p. Coordinador General de Gestión Integral de la Ciudad del H. Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020.
- c.c.p. Director de Gestión Integral del Territorio del H. Ayuntamiento de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2020.
- c.c.p. Arq. María Guadalupe Villalobos Acosta. – Jefe del Departamento de Fraccionamientos o Acciones Urbanísticas.
- c.c.p. Expediente del Despacho del Auditor Superior.

ESLF/JADM/MGVA/OMH\*

*J. Ortiz Ramírez*

*Jorge Alejandro Ramos Rojas*  
*Tesorero Municipal*  
*17/01/2022*