FECHA DE INGRESO: 08-11-2022
FECHA DE DICTAMEN: 16-11-2022

Gobierno de TLAQUEPAQUE

Gestión Integral de la Ciudad

Dirección de Control de la Edificación

Folio
14637

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Dias, 15-11-2024	L-24778

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	RUBA DESARROLLOS S.A. DE C.V.
CALLE/NUMERO OFICIAL	VIALIDAD INTERIOR BALAGUER, No. 103,106 BOULEVARD TOSSA, No. 150 VIALIDAD INTERIOR ALCANAR, No. 5,8
COLONIA	RESIDENCIAL TOSSA
ENTRE LA CALLE	LAS POMAS
Y LA CALLE	PROLONGACIÓN COLÓN

PERITO DE OBRA

NOMBRE	ARQ. VÍCTOR DAVID GUTIÉRREZ GAMIÑO
REGISTRO	Fecha de Actualizacion 09-11-2021
DOMICILIO	SANTA ANGELINA 415
COLONIA	RINCONADA LA PROVIDENCIA
MUNICIPIO	TONALÁ, JALISCO
TELEFONO	3315845568
BITACORA	3386

10244429

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE 18 NOV. 2022 HACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	$30.00	M2	663.44	$19903.20
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 64-III-F-1	$56.00	m3	10.00	$560.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	$23.00	ML	52.00	$1196.00
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	$2165.92
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	$70.00	Pieza	1.00	$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-P-I	$219.00	pieza	1.00	$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			64-VIII	$350.00	Unidad	1.00	$350.00

$24464.12

COS: 0.8 **CUS:** 1.6 SERVIDUMBRES **FRONTAL:** 2.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE 4 VIVIENDAS "MIRO" POR UN TOTAL DE 663.44M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 331.72M2 SEGUNDO NIVEL 331.72M2, CISTERNA 10.00M3, BARDEO 52.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 663.44M2, CISTERNA 10.00M3, BARDEO 52.00ML) DESCRIPCIÓN: CADA UNA DE 165.86M2 1N 82.93M2 2N 82.93M2.

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMENEZ 11/11/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO	ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION	COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE COORDINACIÓN GENERAL

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, asi como del marco legal vigente.

Unidos por la Ciudad que Queremos

COPIA

Rev: AFAI
Cuant: GGA