

**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**DENSIDAD**

Densidad alta

**USO DEL PREDIO**

CONSTRUCCIÓN  
HABITACIONAL

**VIGENCIA**

730 Dias, 06-11-2024

**CLAVE**

L-24759

**UBICACION DE LA OBRA**

NOMBRE DEL PROPIETARIO DESARROLLOS VISIONARIOS S.A. DE C.V.  
CALLE/NUMERO OFICIAL TORRE, 11  
AGUA DULCE, No. 200

COLONIA SAN PEDRITO  
ENTRE LA CALLE MATA REDONDA  
Y LA CALLE TAMIAHUA

**PERITO DE OBRA**

NOMBRE ARQ. CÉSAR IGNACIO COVARRUBIAS HURTADO  
REGISTRO Fecha de Actualizacion 16-12-2021  
DOMICILIO PRIVADA DEL BÚHO 16  
COLONIA QUINTAS DEL PARAÍSO  
MUNICIPIO TONALA, JALISCO  
TELEFONO 3331743461  
BITACORA 3346

1044284  
SAN PEDRO  
TLAQUEPAQUE  
PAGANDO  
10 NOV. 2022  
CAGIENDA MUNICIPAL

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR VERTICAL	ART. 63 I-A-1-C		1173.22	\$44582.36
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 64-III-F-1	m3	50.00	\$2800.00
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$4738.24
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 118-I-B	Pieza	1.00	\$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-I-P-I	pieza	1.00	\$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	64-VIII	Unidad	1.00	\$350.00
					<b>\$52759.60</b>

**COS: . CUS: . SERVIDUMBRES FRONTAL: . LATERAL: POSTERIOR: .**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCION**


CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE 20 DEPARTAMENTOS POR UN TOTAL DE 1.173.22M2 EN 5 NIVELES CADA NIVEL DE 4 DEPARTAMENTOS. CONSISTE EN 1ER NIVEL 232.58M2, 2DO NIVEL 232.58M2, 3ER NIVEL 232.58M2, 4TO NIVEL 232.58M2 Y 5TO NIVEL 242.90M2, CISTERNA POR 50.00M3. COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 1173.22M2, CISTERNA 50.00M3), TORRE 11  
\*\*DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO 098 TLQ-1-06 U/2020 017

**OBSERVACIONES**

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

**AUTORIZACION**

  
GUSTAVO GOMEZ AGREDANO  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION  
TLAQUEPAQUE

  
ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD  
Gobierno de TLAQUEPAQUE  
COORDINACION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a someterse a la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.