Gobierno de TLAQUEPAQUE

Gestión Integral de la Ciudad

Dirección de Control de la Edificación

Folio 14579

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN COMERCIAL	730 Dias, 03-11-2024	L-24742

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	VILLA HERREJÓN ALFREDO
CALLE/NUMERO OFICIAL	PERIFÉRICO SUR MANUEL GÓMEZ MORÍN , # 6621
COLONIA	TOLUQUILLA
ENTRE LA CALLE	ANTONIO BRAVO
Y LA CALLE	AV. JESUS MICHEL GONZÁLEZ

PERITO DE OBRA

NOMBRE	ING. ALMA LUCERO SANCHEZ YARCE
REGISTRO	Fecha de Actualizacion 30-09-2022
DOMICILIO	TIZIANO 5133-13
COLONIA	REAL VALLARTA
MUNICIPIO	ZAPOPAN, JALISCO
TELEFONO	3317248073
BITACORA	3343

M044319

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE PAGADO 11 NOV. 2022 HACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO		LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS	ART. 63-IV	$22.00	M2	4735.00	$104170.00
HABITABILIDAD		ARTICULO 71-X			1.00	$10417.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 118-I-B	$70.00	Pieza	1.00	$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-I-P-I	$219.00	pieza	1.00	$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	64-VIII	$350.00	Unidad	1.00	$350.00

$115226.00

COS: 0.8 **CUS:** 2.4 SERVIDUMBRES **FRONTAL:** 5.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO USO NO HABITACIONAL DESCUBIERTO POR 4,735.00M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 4,735.00M2)
**DICTAMEN DE TRAZOS USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO 098 TLQ-3.6 E/2022 144

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMENEZ 04/11/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

TLAQUEPAQUE DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 31-10-2022
FECHA DE DICTAMEN: 04-11-2022

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Unidos por la Ciudad que Queremos

COPIA