FECHA DE INGRESO: 28-11-2022
FECHA DE DICTAMEN: 15-11-2022

Gobierno de TLAQUEPAQUE

Gestión Integral de la Ciudad

Dirección de Control de la Edificación

Folio 14613

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Dias, 14-11-2024	L-24723

M044365

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO SANCHEZ ROMERO HUGO CESAR
CALLE/NUMERO OFICIAL PAISAJE DEL MAR, No. 436

COLONIA FRACC. PAISAJES DEL TESORO
ENTRE LA CALLE PAISAJE DE ANOCHECER
Y LA CALLE

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. CESAR ALEJANDRO ALCARAZ GODINEZ
REGISTRO Fecha de Actualizacion 19-08-2022
DOMICILIO FRANCISCO I MADERO 671-190
COLONIA SANTA ANITA
MUNICIPIO SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JAL
TELEFONO 3332887158
BITACORA 3362

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE 15 NOV. 2022 HACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	$30.00	M2	585.18	$17555.40
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 64-III-F-1	$56.00	m3	5.00	$280.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	$23.00	ML	36.00	$828.00
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	$1866.34
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	$70.00	Pieza	1.00	$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-P-I	$219.00	pieza	1.00	$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			64-VIII	$350.00	Unidad	1.00	$350.00

$21168.74

COS: 0.8 **CUS:** 1.6 SERVIDUMBRES **FRONTAL:** 2.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 585.18M2 CONSISTE EN SOTANO 178.00M2 PRIMER NIVEL 176.00M2 SEGUNDO NIVEL 170.00M2 TERCER NIVEL 61.18M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 36.00ML, COBRO DE HBAITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 585.18M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 36.00ML) **DIRECCION GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE CGGID-GDMA-DPA 422/2022 **SINDICATURA MUNICIPAL SMT/560/2022 **NOTA: EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ TALAR ÁRBOLES O SUSTRAER MATERIAL GEOLÓGICO DEL LUGAR. DE IGUAL MANERA, LA PRESENTE LE OBLIGA A SALVAGUARDAR LOS RECURSOS HIDROLÓGICOS DE LA ZONA, Y POR TANTO, DEBERÁ ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACIÓN DE AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, ASÍ COMO VERTER CUALQUIER TIPO DE DESECHO A LAS CUENCAS DE LA ZONA, LOS CUALES PODRÍAN GENERARSE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA.

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ NANDO 09/11/2022.

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Rev: AFAI
Cuant: GGA

Gobierno de TLAQUEPAQUE Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad
Unidos por la Ciudad que Queremos

COPIA