

Gestión Integral de la Ciudad

E-INGRESO: 10-10-2022 FECHA DE DICTAMEN: 14-11-2022

Dirección de Control de la Edificación

Folio

14607



LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD

USO DEL PREDIO

VIGENCIA

CLAVE

Densidad alta

CONSTRUCCIÓN

COMERCIAL

730 Dias, 13-11-2024

L-24639

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO

MUÑOZ LARIOS VICTOR MANUEL

CALLE/NUMERO OFICIAL

PROLONGACIÓN GONZÁLEZ GALLO, No. 1307

COLONIA

TOLUQUILLA

ENTRE LA CALLE

PROLONGACIÓN MORELOS

Y LA CALLE

GONZÁLEZ GALLO

PERITO DE OBRA

NOMBRE

ARQ. MANUEL ESPINOSA NAVARRO

REGISTRO

Fecha de Actualizacion 01-02-2022

DOMICILIO

IGNACIO BORREGO 3837

COLONIA

HELIODORO HERNANDEZ LOZA

MUNICIPIO

GUADALAJARA, JALISCO

TELEFONO

3339523624

3358

BITACORA

DETAILES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	совто	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	DISTRITAL	ART. 63 I-B-1- B	\$105.00	M2	1284.30	\$134851.50
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	PATIO DE MANIOBRA			ART, 63-III-B	\$9.00	M2	230.00	\$2070.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS			ART, 63-IV	\$22.00	M2	137.50	\$3025.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	BARDEO USO NO HABITACIONAL			ART, 63 VII-F	\$27.00	ML	47.00	\$1269.00
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1,00	\$14121.55
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART, 118-I-B	\$70.00	Pieza	1.00	\$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-P-I	\$219.00	pieza	1,00	\$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			64-VIII	\$350.00	Unidad	1.00	\$350.00

\$155976.05

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL DISTRITAL POR 1,284.30M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 987.10M2 SEGUNDO NIVEL 147.50M2 TERCER NIVEL 149.70M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 137.50M2, PATIO DE MANIOBRAS 230.00M2, BARDEO 46.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 1,284.30M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 137.50M2, PATIO DE MANIOBR 230.00M2, BARDEO 46.00ML)
**LIBERCAION DE SEGUNDO PASO CGGIC-DGIT 1881/2022

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA VERIFICADOR: JAIME JIMENEZ

A PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIEI ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN EJ NSCURSO DE LA

AUTORIZACION

COMEZIAGREDANOlos propietarios y/o AROCRICABDO que verificado de las dependencias competentes del municipio. Prince de las dependencias competentes del municipio.

cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

por la Ciudad que Queremos