Gobierno de TLAQUEPAQUE

Gestión Integral de la Ciudad

Dirección de Control de la Edificación

Folio 14570

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Dias, 31-10-2024	L-24610

M044228

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	IGNACIO BERNABE YOLANDA E ISIDORO MIGUEL FELIPE
CALLE/NUMERO OFICIAL	PASEO DE LAS GACELAS, No. 239
COLONIA	LAS LIEBRES
ENTRE LA CALLE	PASEO DE LAS LIEBRES
Y LA CALLE	PASEO DEL CASTOR

PERITO DE OBRA

NOMBRE	ARQ. MANUEL ESPINOSA NAVARRO
REGISTRO	Fecha de Actualizacion 01-02-2022
DOMICILIO	IGNACIO BORREGO 3837
COLONIA	HELIODORO HERNANDEZ LOZA
MUNICIPIO	GUADALAJARA, JALISCO
TELEFONO	3339523624
BITACORA	3338

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE PAGADO 8 NOV 2022 TESORERIA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIóN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	UNIFAMILIAR	ART. 63 I-A-1-A	$27.00	M2	62.43	$1685.61
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIóN DE MUROS	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	$23.00	ML	24.16	$555.68
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	$224.13
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	$70.00	Pieza	1.00	$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-P-I	$219.00	pieza	1.00	$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN MAYOR			64-VIII	$350.00	Unidad	1.00	$350.00

$3104.42

COS: 0.8 **CUS:** 1.6 SERVIDUMBRES **FRONTAL:** 2.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 62.43M2 EN PRIMER NIVEL, BARDEO 24.16ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 62.43M2, BARDEO 24.16ML)

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA AL 40%
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ 27/10/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 03-10-2022
FECHA DE DICTAMEN: 04-11-2022

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se realicen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Unidos por la Ciudad que Queremos

COPIA