FECHA DE DICTAMEN: 09-11-2022

Gobierno de TLAQUEPAQUE

Gestión Integral de la Ciudad

Dirección de Control de la Edificación

Folio 14590

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Dias, 08-11-2024	L-24587

M044389

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE PAGADO 18 NOV. 2022 HACIENDA MUNICIPAL

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	FIDEICOMISO 4523
CALLE/NUMERO OFICIAL	JESÚS MICHEL GONZÁLEZ, No. 1189
COLONIA	TOLUQUILLA
ENTRE LA CALLE	ARROYO SECO
Y LA CALLE	CAMINO REAL A COLIMA

PERITO DE OBRA

NOMBRE	ING. ALEJANDRO SIORDIA ROMERO
REGISTRO	Fecha de Actualizacion 07-10-2021
DOMICILIO	IGNACIO RAMOS PRASION 840
COLONIA	JARDINES ALCALDE
MUNICIPIO	GUADALAJARA, JALISCO
TELEFONO	3331375345
BITACORA	3319

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIóN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	$30.00	M2	3631.67	$108950.10
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 64-III-F-1	$56.00	m3	72.50	$4060.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIóN DE MUROS	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	$23.00	ML	348.00	$8004.00
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	$12101.41
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	$70.00	Pieza	2.00	$140.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-P-I	$219.00	pieza	1.00	$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN MAYOR			64-VIII	$350.00	Unidad	1.00	$350.00

$133824.51

COS: . CUS: . SERVIDUMBRES FRONTAL: . LATERAL: POSTERIOR: .

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE 29 VIVIENDAS POR UN TOTAL DE 3,631.67M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 1,360.10M2 SEGUNDO NIVEL 1,360.10M2 TERCER NIVEL 911.47M2, CISTERNA 72.50M3, BARDEO 348.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 3,631.67M2, CISTERNA 72.50M3, BARDEO 348.00ML) DESCRIPCIÓN: 29 VIV "MURANO" C/U 116.23M2 (1N43.90M2 2N43.90M2 3N28.43M2)

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMENEZ 04-10-2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Unidos por la Ciudad que Queremos

COPIA

Rev: AEAI
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 29-09-2022