Gobierno de TLAQUEPAQUE

Gestión Integral de la Ciudad

Dirección de Control de la Edificación

Folio 14588

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Dias, 08-11-2024	L-24585

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	FIDEICOMISO 4523
CALLE/NUMERO OFICIAL	JESÚS MICHEL GONZÁLEZ, No. 1189
COLONIA	TOLUQUILLA
ENTRE LA CALLE	ARROYO SECO
Y LA CALLE	CAMINO REAL A COLIMA

PERITO DE OBRA

NOMBRE	ING. ALEJANDRO SIORDIA ROMERO
REGISTRO	Fecha de Actualizacion 07-10-2021
DOMICILIO	IGNACIO RAMOS PRASION 840
COLONIA	JARDINES ALCALDE
MUNICIPIO	GUADALAJARA, JALISCO
TELEFONO	3331375345
BITACORA	3301

M044391

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE 18 NOV. 2022 PAGADO HACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIóN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	$30.00	M2	7854.15	$235624.50
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 64-III-F-1	$56.00	m3	170.00	$9520.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIóN DE MUROS	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	$23.00	ML	758.00	$17434.00
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	$26257.85
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	$70.00	Pieza	2.00	$140.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-P-I	$219.00	pieza	1.00	$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN MAYOR			64-VIII	$350.00	Unidad	1.00	$350.00

$289545.35

COS: . CUS: . SERVIDUMBRES FRONTAL: . LATERAL: POSTERIOR: .

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE 68 VIVIENDAS POR UN TOTAL DE 7,854.15M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 3,314.99M2 SEGUNDO NIVEL 3,314.99M2 TERCER NIVEL 1,225.77M2, CISTERNA 170.00M3, BARDEO 758.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 7,854.15M2, CISTERNA 170.00M3, BARDEO 758.00ML). DESCRIPCIÓN: 39 VIV "MURANO" C/U 116.23M2 (1N43.90M2 2N43.90M2 3N28.43M2) 29 VIV "CARRARA" C/U 102.42M2 (1N51.21M2 2N51.21M2)

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA
VERIFICADOR JAIME JIMENEZ 04/10/2022

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente habilitado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Unidos por la Ciudad que Queremos

COPIA

Rev: AFAI
Cuant: CGA

FECHA DE INGRESO: 29-09-2022
FECHA DE DICTAMEN: 09-11-2022