Gobierno de TLAQUEPAQUE

Gestión Integral de la Ciudad

Dirección de Control de la Edificación

Folio 14392

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Dias, 26-09-2024	L-24405

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO GRUPO ALTEN PONDERA S.A. DE C.V.

CALLE/NUMERO OFICIAL TORRE, C
AVENIDA DE LOS BOSQUES, No. 1460

COLONIA FRAC. ZIMALTÁ

ENTRE LA CALLE AVENIDA ZIMALTÁ

Y LA CALLE AVENIDA MANUEL LÓPEZ COTILLA

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. CARLOS ALFONSO GUTIÉRREZ BRAVO

REGISTRO Fecha de Actualizacion 15-10-2021

DOMICILIO LIBERTAD 1760

COLONIA AMERICANA

MUNICIPIO GUADALAJARA, JAL.

TELEFONO 3310257153

BITACORA 3330

1044331

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE 14 NOV 2022 PAGADO HACIENDA MUNICIPAL

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIóN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	$30.00	M2	964.39	$28931.70
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	$2893.17
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	$70.00	Pieza	1.00	$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-P-I	$219.00	pieza	1.00	$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN MAYOR			64-VIII	$350.00	Unidad	1.00	$350.00

$32463.87

COS: 0.8 **CUS:** 2.4 SERVIDUMBRES **FRONTAL:** 2.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL DE UNA TORRE DE DEPARTAMENTOS POR 964.39M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 163.47M2 SEGUNDO NIVEL 261.52M2 TERCER NIVEL 261.52M2 CUARTO NIVEL 277.88M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 964.39M2)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ 23/08/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

Gobierno de TLAQUEPAQUE DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 18-08-2022
FECHA DE DICTAMEN: 27-09-2022

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Unidos por la Ciudad que Queremos

COPIA