Gestión Integral DE LA CIUDAD

**DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN**

**Folio**
**Nº 14133**

## LICENCIA DE CONSTRUCCION

| DENSIDAD | USO DEL PREDIO | VIGENCIA | CLAVE |
|---|---|---|---|
| Densidad alta | CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL | 730 Dias, 16-08-2024 | L-24366 |

### UBICACION DE LA OBRA

| | |
|---|---|
| NOMBRE DEL PROPIETARIO | GRUPO ALTEN PONDERA S.A. DE C.V. |
| CALLE/NUMERO OFICIAL | UNIDADES PRIVATIVAS , DEL 1 AL 10<br>AVENIDA CANTABRIA, No. 215 |
| COLONIA | FRAC. ZIMALTÁ |
| ENTRE LA CALLE | AVENIDA ZIMALTÁ |
| Y LA CALLE | AVENIDA MANUEL LÓPEZ COTILLA |

### PERITO DE OBRA

| | |
|---|---|
| NOMBRE | ING. CARLOS ALFONSO GUTIÉRREZ BRAVO |
| REGISTRO | Fecha de Actualizacion 15-10-2021 |
| DOMICILIO | LIBERTAD 1760 |
| COLONIA | AMERICANA |
| MUNICIPIO | GUADALAJARA, JAL. |
| TELEFONO | 3310257153 |
| BITACORA | 3196 |

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE PAGADO 04 NOV. 2022 HACIENDA MUNICIPAL M04416

### DETALLES DE LA LICENCIA

| CONCEPTO | | | | LEY DE INGRESOS | COSTO | MEDICION | CANT. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LICENCIA DE CONSTRUCCION | INMUEBLES DE USO HABITACIONAL | DENSIDAD ALTA | PLURIFAMILIAR HORIZONTAL | ART. 63 IA-1-B | $30.00 | M2 | 863.00 | $25890.00 |
| LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS | DENSIDAD ALTA | | | ART. 63 VIII-A | $23.00 | ML | 116.90 | $2688.70 |
| HABITABILIDAD | | | | ARTICULO 71-X | | | 1.00 | $2857.87 |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS | FORMA | | | ART. 118-I-B | $70.00 | Pieza | 1.00 | $70.00 |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS | BITACORA | | | ART. 118-I-P-I | $219.00 | pieza | 1.00 | $219.00 |
| FORMAS IMPRESAS Y OTROS | DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR | | | 64-VIII | $350.00 | Unidad | 1.00 | $350.00 |

**$32075.57**

**COS:** 0.8 **CUS:** 2.4 **SERVIDUMBRES FRONTAL:** 2.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

### DESCRIPCION

CONSTRUCCION HABITACIONAL DE 10 VIVIENDAS POR UN TOTAL DE 863.00M2, BARDEO 116.90ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 863.00M2, BARDEO 116.90ML) DESCRIPCION CADA VIVIENDA POR 86.30M2 CONSISTE EN 1N 43.15M2 2N 43.15M2.

### OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: JAIME JIMENEZ 12/08/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

### AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de TLAQUEPAQUE COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 10-08-2022
FECHA DE DICTAMEN: 17-08-2022

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

COPIA