



Rev: AFAI  
**Gestión Integral**  
**DE LA CIUDAD**  
 FECHA DE INGRESO: 14-07-2021  
 FECHA DE DICTAMEN: 06-06-2021

**DIRECCIÓN DE CONTROL  
 DE LA EDIFICACIÓN**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Folio

Nº 12227

**DENSIDAD** **USO DEL PREDIO** **VIGENCIA** **CLAVE**  
 Densidad media **CONSTRUCCIÓN** 730 Días, 06-08-2023 **L-22790**  
**HABITACIONAL**

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** PEÑA ARANA ALICIA Y GARCÍA CERDA HÉCTOR MANUEL  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** MAGALLANES, No. 1130-13

**COLONIA** FRAC. PUNTO SUR ESTE  
**ENTRE LA CALLE** AVENIDA CAMINO REAL A COLIMA  
**Y LA CALLE** 5 DE MAYO

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ARQ. CESAR ARMANDO GARCÍA BARRAGÁN  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 06-05-2021  
**DOMICILIO** FRAY JUAN DE SAN MIGUEL 613  
**COLONIA** ALCALDE BARRANQUITAS  
**MUNICIPIO** GUADALAJARA, JALISCO  
**TELEFONO** 3335029187  
**BITACORA** 2648

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 69 I-A-2-B	\$96.00	M2	375.00	\$36,000.00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR METRO CUADRADO ALIBRE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63 II-F-1	\$54.00	m3	5.00	\$270.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS DENSIDAD MEDIA	ART. 63 VII-B	\$22.00	ML	23.70	\$521.40
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS MURO DE CONTENCIÓN	ART. 63 VII-G	\$70.00		49.00	\$3430.00
PERCOLADOS CONSTRUCCIÓN DE PERCOLADOS	ART. 63 III-C-BIS	\$1.00		380.02	\$380.02
HABITABILIDAD ARTICULO 71-X				1.00	\$2264.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 116 I-B	\$67.00	Planos	1.00	\$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 116 I-P	\$211.00	placa	1.00	\$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	64-VII-B	\$337.00	Unidad	1.00	\$337.00

**\$25739.00**

**COS: 0.7 CUS: 1.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 325.68M2 CONSISTE EN RECTANG 117.79M2 PRIMER NIVEL 88.14M2 SEGUNDO NIVEL 89.12M2 TERCER NIVEL 30.63M2 BARDEO 23.70ML BARDEO MURO DE CONTENCIÓN 49.00ML PERCOLADOS 13.96M2 CISTERNA 5.00M3 CORRIDO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 325.68M2 BARDEO 23.70ML BARDEO MURO DE CONTENCIÓN 49.00ML PERCOLADOS 13.96M2 CISTERNA 5.00M3)

**OBSERVACIONES**

OBRA INICIADA AL 30%  
 VERIFICADOR: JAVIER JIMENEZ (03350291)

SE AUTORIZA LA PRESENTACIÓN DE LA LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREDITAR A LAS SANCIÓN ESTABLECIDAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO

ARQ. JAVIER OCHOA ROSARIOS  
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
 DIRECCIÓN DE CONTROL  
 DE LA EDIFICACIÓN

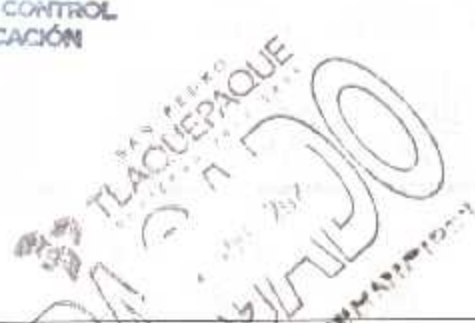
**AUTORIZACIÓN**

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
 COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN  
 DE LA CIUDAD



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
 COORDINACIÓN GENERAL  
 DE GESTIÓN INTEGRAL  
 DE LA CIUDAD

20035724



Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

**COPIA**