



Gestión Integral  
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

MC 2219462

Folio

Nº 11958

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN  
HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Dias, 14-06-2023

**CLAVE**  
L-22661

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** DESARROLLOS VISIONARIOS S.A. DE C.V.  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** AGUA DULCE #, 200

**COLONIA** SAN PEDRITO  
**ENTRE LA CALLE** MATA REDONDA  
**Y LA CALLE** TAMIAHUA

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ARQ. CÉSAR IGNACIO COVARRUBIAS HURTADO  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 15-05-2019  
**DOMICILIO** INDEPENDENCIA 296-21  
**COLONIA** PINAR DE LAS PALOMAS  
**MUNICIPIO** SAN PEDRO TLAQUEPAQUE, JALISCO  
**TELEFONO** 3331743461  
**BITACORA** 2596



**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA UNIFAMILIAR	ART. 63 I-A-1-A	\$26.00	M2 286.00 \$7436.00
PERGOLADOS	CONSTRUCCION DE PERGOLADOS		ART. 63-III-C-RIS	\$1.00	151.94 \$111.94
HABITABILIDAD			ARTICULO 71-X		1.00 \$754.76
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA		ART. 118-I-B	\$87.00	Pieza 1.00 \$87.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA		ART. 118-I-P-I	\$211.00	pieza 1.00 \$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR		64-VIII	\$337.00	Unidad 1.00 \$337.00
					<b>\$8917.30</b>

RECIBÍ  
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
HORA 2:04 FECHA 21 JUN 21  
NOMBRE Ricardo Robles  
FIRMA

**COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: \* LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL 286.00M2 EN PRIMER NIVEL, PERGOLADOS 8.58M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 286.00M2, PERGOLADOS 8.58M2)

**OBSERVACIONES**

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUAL QUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ CREADOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

**AUTORIZACIÓN**  
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ

Gobierno de TLAQUEPAQUE  
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL