



Gestión Integral
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 11800

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD

Densidad alta

USO DEL PREDIO

AMPLIACIÓN
HABITACIONAL

VIGENCIA

730 Días, 13-05-2023

CLAVE

L-22420

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO FREGOSO FLORES CLAUDIA

CALLE/NUMERO OFICIAL AVENIDA TABACHIN, No. 638

COLONIA FRAC. HACIENDAS SAN JOSE

ENTRE LA CALLE

Y LA CALLE

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. OSCAR FERNANDO DIAZ JIMENEZ

REGISTRO Fecha de Actualización 21-01-2019

DOMICILIO VALLE DE ATEMAJAC 145

COLONIA VALLE DE LAS HERAS

MUNICIPIO TLAQUEPAQUE, JAL

TELEFONO 36571727/39443948

BITACORA 2549



DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	ART. 63 I-A-1-B	\$29.00	M2	22.65	\$656.85
LICENCIAS PARA RECONSTRUCCION, REESTRUCTURACION, REMODELACION O ADAPTACION	ARTICULO 63-IX		M2	6.50	\$58.55
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$71.34
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$67.00	Pieza	1.00	\$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-P-I	\$211.00	pieza	1.00	\$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	64-VIII	\$337.00	Unidad	1.00	\$337.00

\$1399.74

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

AMPLIACIÓN HABITACIONAL POR 22.65M2 EN TERCER NIVEL, REMODELACIÓN EN SEGUNDO NIVEL 6.50M2. COBRG DE HABITABILIDAD (AMP., IAICÓN 22.65M2, REMODELACIÓN 6.50M2)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ NANDO 12/05/2021

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE ATRIBUYE AL ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN DE LA CIUDAD

Gobierno de
TLAQUEPAQUE
COORDINADOR GENERAL
DE GESTIÓN INTEGRAL
DE LA CIUDAD

Rev: AFAI
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 26-03-2021

FECHA DE DICTAMEN: 16-05-2021

Los responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COPIA