

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD Densidad alta
USO DEL PREDIO CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL
VIGENCIA 730 Dias, 17-10-2024
CLAVE L-24598

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO FERTERRA S.A. DE C.V.
CALLE/NUMERO OFICIAL PASEO GUADIANA, No. 1877
COLONIA SOFIA HABITAT
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. JOSÉ DE JESÚS GARCÍA RAMÍREZ
REGISTRO Fecha de Actualizacion 26-01-2022
DOMICILIO SONORA 579
COLONIA EL MANTE
MUNICIPIO ZAPOPAN, JAL
TELEFONO 3313827182
BITACORA 3255

mc1441038
 HACIENDA MUNICIPAL
PAGO
 25 OCT. 2022
 DE TLAQUEPAQUE

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B \$30.00	M2	111.10	\$3333.00
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 64-III-F-1 \$56.00	m3	3.00	\$168.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS HABITABILIDAD	DENSIDAD ALTA	ART. 63 VII-A \$23.00	ML	21.97	\$505.31
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ARTICULO 71-X \$70.00	Pieza	2.00	\$140.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-I-P-I \$219.00	pieza	1.00	\$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	64-VIII \$350.00	Unidad	1.00	\$350.00

\$5115.95

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCION HABITACIONAL POR 111.10M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 55.55M2 SEGUNDO NIVEL 55.55M3, CISTERNA 3.00M3, BARDEO 21.97ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 111.10M2, CISTERNA 3.00M3, BARDEO 21.97ML)

OBSERVACIONES

OBRA INICIADA 50%
 VERIFICADOR: JAIME JIMENEZ 10/10/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
 COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE
 COORDINACION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD
Unidos por la Ciudad que Queremos
COPIA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

FECHA DE INGRESO: 30-09-2022