Cuant: GGA
FECHA DE INGRESO: 04-10-2022
FECHA DE DICTAMEN: 05-10-2022

Gobierno de TLAQUEPAQUE

Gestión Integral de la Ciudad

Dirección de Control de la Edificación

Folio
14411

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Dias, 04-10-2024	L-24582

M043650

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE 05 OCT. 2022 PAGADO HACIENDA MUNICIPAL

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	ROMERO ESPINOZA ENRIQUE INDALECIO
CALLE/NUMERO OFICIAL	PAISAJE DE ATARDECER, No. 120
COLONIA	FRACC. PAISAJES DEL TESORO
ENTRE LA CALLE	PAISAJE DE MAR
Y LA CALLE	

PERITO DE OBRA

NOMBRE	ING. MIGUEL ANGEL BARRAGAN LARA
REGISTRO	Fecha de Actualizacion 17-01-2022
DOMICILIO	AV TONANTZIN 948
COLONIA	JARDINES DEL BOSQUE
MUNICIPIO	ZAPOPAN, JALISCO
TELEFONO	3331222881
BITACORA	3302

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	$30.00	M2	151.92	$4557.60
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 64-III-F-1	$56.00	m3	5.00	$280.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	$23.00	ML	23.00	$529.00
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	$536.66
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	$70.00	Pieza	1.00	$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-P-I	$219.00	pieza	1.00	$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR			64-VIII	$350.00	Unidad	1.00	$350.00

Gobierno de TLAQUEPAQUE RECIBÍ
DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN
HORA 10/2022 FECHA
NOMBRE Gustavo Rodriguez
FIRMA

$6542.26

COS: 0.8 **CUS:** 1.6 SERVIDUMBRES **FRONTAL:** 2.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 151.92 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 75.96M2 SEGUNDO NIVEL 75.96M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 23.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 151.92M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 23.00ML)
**SINDICATURA MUNICIPAL SMT/461/2020 **DIRECCIÓN GENERAL DE MEDIO AMBIENTE CGGIC-DGMA-DPA 329/2020 OPINION TECNICA **NOTA: EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO AUTORIZADO DEBERÁ TENER ESPECIAL CUIDADO PARA NO AFECTAR LA FLORA Y FAUNA QUE HABITA EL LUGAR, Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA PODRÁ TALAR ÁRBOLES O SUSTRAER MATERIAL GEOLÓGICO DEL LUGAR. DE IGUAL MANERA, LA PRESENTE LE OBLIGA A SALVAGUARDAR LOS RECURSOS HIDROLÓGICOS DE LA ZONA, Y POR TANTO, DEBERÁ ABSTENERSE DEL USO O EXPLOTACIÓN DE AGUAS NACIONALES SUPERFICIALES O DEL SUBSUELO, ASÍ COMO VERTER CUALQUIER TIPO DE DESECHO A LAS CUENCAS DE LA ZONA, LOS CUALES PODRÍAN GENERARSE CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA AUTORIZADA.

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ NANDO 03/10/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

Gobierno de TLAQUEPAQUE

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE
COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Unidos por la Ciudad que Queremos

COPIA

Los Directores Responsables de Obra y/o Corresponsables, así como los peritos que verifiquen las obras autorizadas, deberán por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación y/o inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Rev: AFAI