



Gestión Integral
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 13924

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD

Densidad alta

USO DEL PREDIO

CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL

VIGENCIA

730 Dias, 18-07-2024

CLAVE

L-24210

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO NAVARRO BAÑUELOS OSWALDO DANIEL
CALLE/NUMERO OFICIAL AVENIDA DE LOS ARTESANOS, No. 1028
COTO ARACAR, No. 73

COLONIA FRAC. ZIMALTÁ
ENTRE LA CALLE LLARDANA PONIENTE
Y LA CALLE

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. JORGE FERNÁNDEZ ACOSTA
REGISTRO Fecha de Actualizacion 19-01-2022
DOMICILIO MONTE OLIMPO 1456-D
COLONIA INDEPENDENCIA ORIENTE
MUNICIPIO GUADALAJARA, JAL.
TELEFONO 3334401623
BITACORA 3153

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	ART. 63 I-A-1-B	\$30.00	M2	145.68	\$4370.40
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS	ART. 63 VII-A	\$23.00	ML	12.00	\$276.00
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$464.64
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$70.00	Pieza	1.00	\$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-P-I	\$219.00	pieza	1.00	\$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	64-VIII	\$350.00	Unidad	1.00	\$350.00

\$5750.04

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCION HABITACIONAL POR 145.68M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 72.84M2 SEGUNDO NIVEL 72.84M2, BARDEO 12.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 145.68M2, BARDEO 12.00ML)

OBSERVACIONES

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ

COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de
TLAQUEPAQUE
DIRECCION GENERAL
DE GESTION INTEGRAL
DE LA CIUDAD

Rev: AFAI
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 11-07-2022

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COPIA