

FECHA DE INGRESO: 11-07-2022
FECHA DE DICTAMEN: 13-07-2022
**Gestión Integral
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio
Nº 13923

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD

Densidad alta

USO DEL PREDIO

CONSTRUCCIÓN
HABITACIONAL

VIGENCIA

730 Días, 18-07-2024

CLAVE

L-24209

UBICACIÓN DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO NISHIMURA ÁVILA JORGE HIROMI

CALLE/NUMERO OFICIAL AVENIDA DE LOS ARTESANOS, No. 1028
COTO ARETO, No. 24

COLONIA: FRAC. ZIMALTÁ

ENTRE LA CALLE ARACAR NORTE

Y LA CALLE AVENIDA DE LOS ARTESANOS

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. JORGE ARTURO DE LA ISLA ÁLVAREZ

REGISTRO Fecha de Actualización 18-11-2021

DOMICILIO JOSE PALOMAR 62-2 SEP. 201

COLONIA EL RETIRO

MUNICIPIO GUADALAJARA, JAL.

TELEFONO 3316025582

BITACORA 3152

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO

LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS

HABITABILIDAD

FORMAS IMPRESAS Y OTROS

FORMAS IMPRESAS Y OTROS

FORMAS IMPRESAS Y OTROS

INMUEBLES DE USO HABITACIONAL

ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL

DENSIDAD ALTA

DENSIDAD ALTA

PLURIFAMILIAR HORIZONTAL

ART. 63 I-A-1-B

LEY DE INGRESOS

ART. 64-III-F-1

COSTO

\$30.00

MEDICIÓN

m2

CANT.

169.00

TOTAL

\$5070.00

No 12399

PLANO
21 JUL 2022
GESTIÓN INTEGRAL
TLAQUEPAQUE

\$6692.08

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 169.00M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 84.50M2 SEGUNDO NIVEL 84.50M2, CISTERNA 2.80M3, BARDEO 12.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 169.00M2, CISTERNA 2.80M3, BARDEO 12.00ML)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ NANDO 14/07/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSLADO DE LA OBRA SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO

AUTORIZACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL
DE LA CIUDAD

GUSTAVO GOMEZ AGREDAO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Reviso y declaro que los titulares Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en Cuenta: Qbaque las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

COPIA
Gobierno de TLAQUEPAQUE