

FECHA DE INGRESO: 11-07-2022
FECHA DE DICTAMEN: 11-07-2022

Gestión Integral
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 13923

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	730 Días, 18-07-2024	L-24209

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO NISHIMURA ÁVILA JORGE HIROMI
CALLE/NUMERO OFICIAL AVENIDA DE LOS ARTESANOS, No. 1028
COTO ARETO, No. 24

COLONIA FRAC. ZIMALTÁ
ENTRE LA CALLE ARACAR NORTE
Y LA CALLE AVENIDA DE LOS ARTESANOS

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. JORGE ARTURO DE LA ISLA ÁLVAREZ
REGISTRO Fecha de Actualizacion 18-11-2021
DOMICILIO JOSE PALOMAR 62-2 SEP. 201
COLONIA EL RETIRO
MUNICIPIO GUADALAJARA, JAL.
TELEFONO 3316025582
BITACORA 3152

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO					LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL		ART. 63 I-A-1-B	\$30.00	M2	169.00	\$5070.00
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL				ART. 64-III-F-1	\$56.00	m3	2.80	\$156.80
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS	DENSIDAD ALTA				ART. 63 VII-A	\$23.00	ML	12.00	\$276.00
HABITABILIDAD					ARTICULO 71-X			1.00	\$550.28
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA				ART. 118-I-B	\$70.00	Pieza	1.00	\$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA				ART. 118-I-P-I	\$219.00	pieza	1.00	\$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR				64-VIII	\$350.00	Unidad	1.00	\$350.00
									\$6692.08

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCION HABITACIONAL POR 169.00M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 84.50M2 SEGUNDO NIVEL 84.50M2. CISTERNA 2.80M3, BARDEO 12.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 169.00M2, CISTERNA 2.80M3, BARDEO 12.00ML)

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ NANDO 14/07/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Acreditados Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en los que se autorizan las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COPIA