

FECHA DE INGRESO: 30-06-2022
FECHA DE DICTAMEN: 18-07-2022
GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE

Gestión Integral
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 13915

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN COMERCIAL	730 Dias, 17-07-2024	L-24165
UBICACION DE LA OBRA			
NOMBRE DEL PROPIETARIO	GÚZMAN BOBADILLA ROBERTO		
CALLE/NUMERO OFICIAL	RAMÓN MARISCAL (LOCAL 1 NO, 232 LOCAL 2 NO, 232-A LOCAL 3 NO, 232-B PLANTA BAJA LOCAL 4 NO, 232-C LOCAL 5 NO, 232-D PLANTA ALTA)		
COLONIA	FRAC. MISION DE SAN FRANCISCO		
ENTRE LA CALLE	LÁZARP CÁRDENAS		
Y LA CALLE	SAN DAMIÁN		
PERITO DE OBRA			
NOMBRE	ING. JOSÉ JAVIER ZEPEDA CARMONA		
REGISTRO	Fecha de Actualizacion 07-01-2022		
DOMICILIO	JUÁREZ NO. 34		
COLONIA	CABECERA MUNICIPAL		
MUNICIPIO	TLAQUEPAQUE, JAL.		
TELEFONO	3334440702		
BITACORA	3144		

NO 92360

26 JUL 2022

TLAQUEPAQUE

SAN PEDRO

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	BARRIAL Y VECINAL	ART. 63 I-B-1-A	\$69.00	M2	258.76	\$17854.44
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 64-III-F-1	\$56.00	m3	5.00	\$280.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS	BARDEO USO NO HABITACIONAL			ART. 63 VII-F	\$27.00	ML	1.00	\$27.00
HABITABILIDAD				ARTICULO 71-X			1.00	\$1816.15
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 118-I-B	\$70.00	Pieza	1.00	\$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-I-P-I	\$219.00	pieza	1.00	\$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR			64-VIII	\$350.00	Unidad	1.00	\$350.00
					\$20616.59			

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCION COMERCIAL BARRIAL POR 258.76M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 132.56M2 SEGUNDO NIVEL 126.20M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 1.00ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 258.76M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 1.00ML)

**DICTAMEN DE TRAZO USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO 098 TLQ-4-02 E/2018/2 049 **DGGID-DGIT 1249/2022 LIBERACION DE SEGUNDO PASO

OBSERVACIONES

OBRA TERMINADA
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ 01/07/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANCURSO DE LA OBRA SE HARA ACREDDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que se verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de
TLAQUEPAQUE

COPIA