



FECHA DE INGRESO: 30-06-2022
 FECHA DE DICTAMEN: 18-07-2022
**Gestión Integral
de la Ciudad**

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Folio

NO. 13915

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD

Densidad alta

USO DEL PREDIO

CONSTRUCCIÓN
COMERCIAL

VIGENCIA

730 Días, 17-07-2024

CLAVE

L-24165

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO GÚZMAN BOBADILLA ROBERTO

CALLE/NUMERO OFICIAL RAMÓN MARISCAL (LOCAL 1 NO, 232 LOCAL 2 NO, 232-A LOCAL 3 NO, 232-B
PLANTA BAJA LOCAL 4 NO, 232-C LOCAL 5 NO, 232-D PLANTA ALTA)

COLONIA FRAC. MISION DE SAN FRANCISCO

ENTRE LA CALLE LÁZARP CÁRDENAS
Y LA CALLE SAN DAMIÁN

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. JOSÉ JAVIER ZEPEDA CARMONA

REGISTRO Fecha de Actualizacion 07-01-2022

DOMICILIO JUÁREZ NO. 34

COLONIA CABECERA MUNICIPAL

MUNICIPIO TLAQUEPAQUE, JAL.

TELEFONO 3334440702

BITACORA 3144

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	DETALLE	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL	ART. 63 I-B-1-A	\$69.00	M2	258.76	\$17854.44
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA ADUE PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 64-III-F-1	\$56.00	m3	5.00	\$280.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDOS BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	BARDEO USO NO HABITACIONAL	ART. 63 VII-F	\$27.00	ML	1.00	\$27.00
HABITABILIDAD		ARTICULO 71-X			1.00	\$1816.15
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 118-I-B	\$70.00	Pieza	1.00	\$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-I-P-I	\$219.00	pieza	1.00	\$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	64-VIII	\$350.00	Unidad	1.00	\$350.00
						\$20616.59

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL BARRIAL POR 258.76M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 132.56M2 SEGUNDO NIVEL 126.20ML CISTERNA 5.00M3, BARDEO 1.00ML COBRO DE HABITABILIDAD

(CONSTRUCCIÓN 258.76M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 1.00ML)

**DICTAMEN DE TRAZO USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELLO 098 TLQ-4-02 E/2018/2 049 **DGGID-DGIT 1249/2022 LIBERACIÓN DE SEGUNDO PASO

OBSERVACIONES

OBRA TERMINADA
VERIFICADOR: JAIME JIMÉNEZ 01/07/2022

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ ACREDITAR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ TLAQUEPAQUE
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL
DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en Rea AFAL
Cuant: GGA
se obligan a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

COPIA