



**Gestión Integral
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL
DE LA EDIFICACIÓN**

Folio

Nº 13828

LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD

Densidad media

USO DEL PREDIO

LICENCIA DE RUPTURA

VIGENCIA

180 Días, 13-12-2022

CLAVE

L-24104

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO MAGAÑA TIRADO JOSE DOLORES

CALLE/NUMERO OFICIAL ANDADOR INDEPENDENCIA, 225

COLONIA

ZONA CENTRO

ENTRE LA CALLE

ALFAREROS

Y LA CALLE

FRANCISCO DE MIRANDA

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
RUPTURAS	ART. 66 II-A-4	\$60.00	ML	6.00	\$360.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$70.00	Pieza	1.00	\$70.00

\$430.00

COS: 0.7 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: * LATERAL: POSTERIOR: 3.0

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

LICENCIA DE RUPTURA DE ADOQUIN POR 6.00 ML. PARA DESCARGA DE ALBAÑAL.

OBSERVACIONES

*DEBERÁ RESPETAR LOS LINEAMIENTOS DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO DEL CENTRO HISTÓRICO Y ZONAS PATRIMONIALES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO TLAQUEPAQUE.

QUEDA PROHIBIDO ALTERAR LA TRAZA URBANA DEL MUNICIPIO DE ACUERDO AL ART. 32.

CUANDO EL USO DEL PREDIO SEA DISTINTO AL HABITACIONAL UNIFAMILIAR DEBERA TRAMITAR DICTAMEN DE TRAZO, USO Y DESTINOS PREVIOS. ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA PROPIEDAD.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 17-06-2022
FECHA DE DICTAMEN: 17-06-2022

SAN PEDRO TLAQUEPAQUE
GOBIERNO 2017-2021
PAGO
18-JUNIO-2022
JEFATURA MUNICIPAL

NO 42174



COPIA

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.