



**Gestión Integral  
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN**

**Folio**

**Nº 13056**

**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**DENSIDAD** Densidad alta      **USO DEL PREDIO** CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL      **VIGENCIA** 730 Dias, 11-01-2024      **CLAVE** L-23484

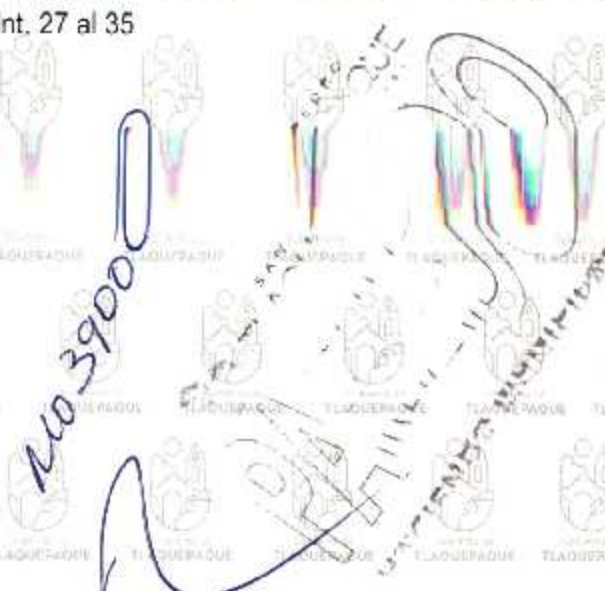
**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** GRUPO ALTEN PONDERA S.A. DE C.V.  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** AVENIDA DE LOS BOSQUES, No. 1844 Int. 27 al 35

**COLONIA** FRAC. ZIMALTÁ  
**ENTRE LA CALLE** AVENIDA DE LOS ARTESANOS  
**Y LA CALLE**

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. CARLOS ALFONSO GUTIÉRREZ BRAVO  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 15-10-2021  
**DOMICILIO** LIBERTAD 1760  
**COLONIA** AMERICANA  
**MUNICIPIO** GUADALAJARA, JAL.  
**TELEFONO** 3310257153  
**BITACORA** 2926



**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEJION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	ART 63-1A-1-S	\$30.00	M2	735.66	\$22068.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS	ART 63-VILA	\$23.00	MI	123.33	\$2736.60
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$2-85.10
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$70.00	Piezas	1.00	\$70.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-P-I	\$219.00	piezas	1.00	\$219.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	64-VIII	\$353.00	Unicas	1.00	\$353.00
					<b>\$27959.49</b>

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCION**

CONSTRUCCION HABITACIONAL POR 9 VIVIENDAS POR 735.66M2. BARDEO POR 120.33 ML. (COBRO DE LA HABITABILIDAD POR LOS 735.66 M2. BARDEO POR 120.33 ML. CADA VIVIENDA POR 41.74M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 40.54M2 SEGUNDO NIVEL 41.20M2. BARDEO 11.87ML.

**OBSERVACIONES**

OBRA NO INICIADA  
VERIFICADOR: JAIME JIMENEZ 04/09/2022

**AUTORIZACION**

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARG. RICARDO ROBLES GOMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
COORDINACION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI  
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 15-12-2021  
FECHA DE DICTAMEN: 11-01-2022

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

**COPIA**