



LICENCIA DE CONSTRUCCION

DENSIDAD

Densidad media

USO DEL PREDIO

AMPLIACIÓN COMERCIAL

VIGENCIA

730 Dias, 03-03-2024

CLAVE

L-23305

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO LEGASPI URZÚA PAULA
CALLE/NUMERO OFICIAL ZARAGOZA NO, 455

COLONIA FRAC. LOS ALTOS
ENTRE LA CALLE FRANCISCO SILVA ROMERO
Y LA CALLE HELIOTROPO

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIAS PARA RECONSTRUCCION, REESTRUCTURACION, REMODELACION O ADAPTACION	ARTICULO 63-IX		M2	511.00	\$18096.50
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 116-I-B	Pieza	1.00	\$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	64-VIII	Unidad	1.00	\$337.00
					\$16500.50

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

LICENCIA DE REMODELACION COMERCIAL POR 511.00 M2 CONSISTE EN 255.00 M2 EN PRIMER NIVEL, 255.00M2 EN SEGUNDO NIVEL.
**CERTIFICADO DE USO DE SUELO 098TLO1-2-US-2021-1163

OBSERVACIONES

VERIFICADO EL 01/03/2022
DANIEL MUNCZ NANDO.

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

AUTORIZACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Rev: AFAI
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 11-11-2021
FECHA DE DICTAMEN: 04-03-2022

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

