Rev: AFAI
Cuant: GGA

Gobierno de TLAQUEPAQUE
Gestión Integral DE LA CIUDAD

FECHA DE EXPEDICION: 10-09-2021
FECHA DE DICTAMEN: 10-09-2021

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN
LICENCIA DE CONSTRUCCION

Folio
Nº 12433

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN COMERCIAL	730 Dias, 10-09-2023	L-23009

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO	ARANCIA INDUSTRIAL S.A. DE C.V.
CALLE/NUMERO OFICIAL	CARRETERA A SAN MARTIN DE LAS FLORES, # 550
COLONIA	SAN MARTIN DE LAS FLORES DE AR
ENTRE LA CALLE	LA ESTRELLA
Y LA CALLE	VÍAS DEL FERROCARRIL

PERITO DE OBRA

NOMBRE	ARQ. RAFAEL FLORES GAXIOLA
REGISTRO	Fecha de Actualizacion 21-02-2019
DOMICILIO	CALANDRIAS NO. 91
COLONIA	FRANCISCO VILLA
MUNICIPIO	ZAPOPAN, JALISCO
TELEFONO	31233105
BITACORA	2706

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO				LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL	COMERCIO Y SERVICIOS	SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y COMERCIO	ART. 63-I-B-1-F	$136.00	M2	2911.11	$396044.39
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	PATIO DE MANIOBRA			ART. 63- II-B	$6.60	M2	2551.76	$16836.62
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS			ART. 63-V	$21.00	M2	567.65	$11920.65
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	PISOS, PAVIMENTOS NO HABITACIONALES			ART. 63-III-J	$20.00	M2	302.40	$6048.00
PERGOLADOS	CONSTRUCCIÓN DE PERGOLADOS			ART. 63-III-C-BIS	$1.00		1456.50	$1456.50
HABITABILIDAD				ARTICULO 21-X			1.00	$14098.80
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ART. 119-I-B	$67.00	Pieza	1.00	$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 119-I-P-I	$211.00	pieza	1.00	$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR			64-VIII	$337.00	Unidad	1.00	$337.00

$486911.73

COS: .8 **CUS:** 8.0m3 SERVIDUMBRES **FRONTAL:** 5.0m **LATERAL:** **POSTERIOR:** 12.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN COMERCIAL SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO POR 2,911.11M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 2,621.94M2 SEGUNDO NIVEL 889.17M2, 1 ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 567.65M2, PATIO DE MANIOBRAS 2,551.76M2, PISOS 302.40M2, PERGOLADO 21.00M2, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 2,911.11M2, ESTACIONAMIENTO 567.65M2, PATIO DE MANIOBRAS 2,551.76M2, PISOS 302.40M2, PERGOLADO 21.00M2)
DICTAMEN DE USOS USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO 095 TLQ 5-05-U/2020 019
LICENCIA DE URBANIZACION 098 TLQ-3-05-U/2020 019

OBSERVACIONES

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA CON BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA, SE HARA ACREEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACION

GUSTAVO GOMEZ AGREDANO
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ
COORDINADOR GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

Gobierno de TLAQUEPAQUE
COORDINACION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

HACIENDA MUNICIPAL
PAGADO
14 SEP. 2021
DE TLAQUEPAQUE

MC 1256569

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

Gobierno de TLAQUEPAQUE

COPIA