



Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 21-07-2021  
FECHA DE DICTAMEN: 27-07-2021

**Gestión Integral  
DE LA CIUDAD**

**DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN  
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Folio

Nº 12145

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN  
HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 27-07-2023

**CLAVE**  
L-22827

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** GARCÍA RULFO BARBOSA RICARDO  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** FRANCISCO I. MADERO, No. 318 INT. DEL 1 al 44

**COLONIA** SANTA ANITA  
**ENTRE LA CALLE** ALLENDE  
**Y LA CALLE** ARROYO

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ARQ. GUILLERMO GARCIA SALCEDO  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 08-10-2019  
**DOMICILIO** PROL. MARIANO OTERO 1513 GRANADA 94  
**COLONIA** NUEVA GALICIA  
**MUNICIPIO** TLAJOMULCO DE ZUÑIGA, JALISCO  
**TELEFONO** 36126428  
**BITACORA** 2776



**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCION	INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	DENSIDAD ALTA	PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 IA-1-B	\$29.00	M2	5176.16	\$150108.64
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL			ART. 63-HEP-1	\$54.00	m3	110.00	\$5940.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	PISOS PAVIMENTOS NO HABITACIONALES			ART. 63-BIJ	\$20.00	M2	4124.05	\$82481.00
LICENCIA PARA ADOPTAMIENTO DE PREDIOS RAI DLOS BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS HABITABILIDAD	DENSIDAD ALTA			ART. 63 VII-A	\$27.00	ML	213.40	\$5761.80
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA			ARTICULO 71-2			1.00	\$24322.48
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA			ART. 118-4-B	\$67.00	Planck	1.00	\$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR			ART. 118-4-P-4	\$211.00	placa	1.00	\$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS				64-VIII	\$537.00	Unidad	1.00	\$537.00

\$268162.10

**COS: 8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCION HABITACIONAL DE 44 VIVIENDAS POR UN TOTAL DE 5 176.16M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 2 492 16,2 SEGUNDO NIVEL 2 684 00M2 BARDEO 213 40ML, CISTERNA 110 00M3, PISOS 4 124 09M2, COBRIO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 0 176 16M2, BARDEO 213 40ML, CISTERNA 110 00M3, PISOS 4 124 09M2) CADA VIVIENDA POR 117 64M2. INSB 6 84M2 24 61 20M2

**OBSERVACIONES**

OBRA AUTORIZADA  
VERIFICADOR: JIMENEZ VAZQUEZ 26/07/2021

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA ACREDITAR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. RICARDO ROBLES GOMEZ

COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**  
COORDINACIÓN GENERAL  
DE GESTIÓN INTEGRAL  
DE LA CIUDAD

Rev: AFAI

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de  
**TLAQUEPAQUE**

COPIA