



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD Densidad alta	USO DEL PREDIO CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	VIGENCIA 730 Días, 03-05-2023	CLAVE L-22395
----------------------------------	--	---	-------------------------

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO HOGARES DE LOS FRESNOS S.A. DE C.V.
 CALLE/NUMERO OFICIAL ETAPA, 4 AVENIDA PATRIA, No. 3081

COLONIA FRACC. VILLA DEL PRADO
 ENTRE LA CALLE LUCAS VALDIVIA GARCÍA
 Y LA CALLE RIVERA

PERITO DE OBRA

NOMBRE ARQ. MAURICIO BELTRAN TORRES
 REGISTRO Fecha de Actualización 26-03-2019
 DOMICILIO LOPE DE VEGA 255-A
 COLONIA BARRERA
 MUNICIPIO GUADALAJARA, JALISCO
 TELEFONO 36162434
 BITACORA 2514

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$29.00	M2	853.66	\$27656.14
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS DISTRICTAL	ART. 63 I-B-1-B	\$101.00	M2	219.25	\$22144.25
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$64.00	m3	15.00	\$910.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS	ART. 63-IV	\$21.00	M2	116.90	\$2454.30
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDÍOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS HABITABILIDAD DENSIDAD ALTA	ART. 63 VII A	\$22.00	ML	21.22	\$468.84
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ARTICULO 71-X			1.00	\$553.22
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-B	\$67.00	Pieza	1.00	\$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN MAYOR	ART. 118-I-P-I	\$211.00	pieza	1.00	\$211.00
	64-VIII	\$337.00	Unidad	1.00	\$337.00

\$59500.35

COS: 0.8 CUS: 1.6 hab. 2.4 com. SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m hab. 5.0m com. LATERAL: POSTERIOR: 3.00

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR SE VE EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 953.66M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 211.58M2 SEGUINDO NIVEL 247.36M2 TERCER NIVEL 247.36M2 CUARTO NIVEL 247.36M2, CONSTRUCCIÓN COMERCIAL DISTRICTAL POR 219.25M2 EN PRIMER NIVEL, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 116.90M2, BARDEO 21.22ML, CISTERNA 15.00M3, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN HAB 953.66M2, CON COMERCIAL 219.25M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 116.90M2, BARDEO 21.22ML, CISTERNA 15.00M2)

DICTAMEN DE TRAZO: USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO 088-11-Q-2-01-02014-012

DIR DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO 0339/2021 FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN TOLERANDO LAS RESTRICCIONES.

DIRECCIÓN DE MOVILIDAD 0264/2021 DICTAMEN TÉCNICO

FOLIO NUMERO 11748 (1 DE 2) FOLIO NUMERO 11749 (2 DE 2) DE LICENCIA L-22395

OBSERVACIONES Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.

TESORERÍA MUNICIPAL
 04 MAYO 2021
 TLAQUEPAQUE, JAL.



COPIA