

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN  
COMERCIAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 17-03-2023

**CLAVE**  
L-22357

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** ESPACIOS INMOBILIARIOS UCD 180 S.A. DE C.V.  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** CALLE LA BRIDA, No. 240 L-15,16,17

**COLONIA** PARQUE INDUSTRIAL LA BRIDA  
**ENTRE LA CALLE** SAN IGNACIO  
**Y LA CALLE** LA LLAVE

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ARQ. MIGUEL MORA FIGUEROA  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 07-06-2019  
**DOMICILIO** PASEO DE LOS VIRREYES 4304  
**COLONIA** VILLA UNIVERSITARIA  
**MUNICIPIO** ZAPOPAN, JALISCO  
**TELEFONO** 36415376  
**BITACORA** 2468

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICION	CANT.	TOTAL	
LICENCIA DE CONSTRUCCION	INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS DISTRITAL	ART. 63-I-I-B	\$101.00	m2	2517.15	\$254232.15
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ALGOBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-II-F-1	\$54.00	m3	32.00	\$1728.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISTAS	ESTACIONAMIENTOS DESOLIBERTOS	ART. 63-IV	\$21.00	M2	345.19	\$7247.75
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARRIDO EN CONJUNTA Y DEMOLICION DE MUROS HABITABILIDAD	BARDEO USO NO HABITACIONAL	ART. 63-VII-F	\$26.00	M	22.10	\$574.60
	ARTICULO 71-X			1.00	\$25397.46	
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	FORMA	ART. 118-I-B	\$67.00	pieza	1.00	\$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	BITACORA	ART. 118-I-F-1	\$211.00	pieza	1.00	\$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	64-VII	\$337.00	Unidad	1.00	\$337.00

\$323986.93

**COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**  
NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA.

**DESCRIPCION**

CONSTRUCCION COMERCIAL DISTRITAL POR 2,817.15M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 2,325.51M2 SEGUNDO NIVEL 145.82M2 TERCER NIVEL 145.82M2 ESTACIONAMIENTO DESOLIBERTO 345.19M2, BARDEO 22.10M, CISTERNA 30.00M3 COBRO DE HABITABILIDAD CONSTRUCCION 2,817.15M2, ESTACIONAMIENTO 345.19M2, BARDEO 22.10M, CISTERNA 30.00M3 DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO 098 T.O-3-06 E/2020 168 DIRECCION DE GESTION INTEGRAL DEL TERRITORIO 4562021 LIBERACION DE SEGUNDO PASE.

**OBSERVACIONES**

DEMA NO PAGADA  
VERIFICACION: DANIEL MURCZ NANDO 17-03-2021

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO; CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANScurso DE LA OBRA SE HARA ACREDITAR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

  
ARQ. JAVIER OMAI ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACION  
GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE  
DIRECCION DE CONTROL DE LA EDIFICACION

  
ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD  
GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE  
COORDINACION GENERAL DE GESTION INTEGRAL DE LA CIUDAD

11033564

GOBIERNO MUNICIPAL DE TLAQUEPAQUE

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.