

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

<b>DENSIDAD</b> Densidad media	<b>USO DEL PREDIO</b> CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	<b>VIGENCIA</b> 730 Días, 11-03-2023	<b>CLAVE</b> L-22322
-----------------------------------	--	---	-------------------------

**UBICACION DE LA OBRA**

NOMBRE DEL PROPIETARIO: FERREIRA BARRAGÁN ENNIA NATALIA Y FERREIRA BARRAGÁN JIMENA  
 CALLE/NUMERO OFICIAL: SANTOS DEGOLLADO, No. 247

COLONIA: BARRIO DE SANTA MARIA  
 ENTRE LA CALLE: FRANCISCO DE MIRANDA  
 Y LA CALLE: ALFAREROS

**PERITO DE OBRA**

NOMBRE: ARQ. BENJAMÍN RIVAS VELÁZQUEZ  
 REGISTRO: Fecha de Actualización 29-01-2021  
 DOMICILIO: DEL DOLMEN 318  
 COLONIA: ALTAMIRA  
 MUNICIPIO: ZAPOPAN, JALISCO  
 TELEFONO: 3331288338  
 BITACORA: 2477

NO-33476  
 GOBIERNO DE TLAQUEPAQUE  
 DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN  
 MUNICIPALIDAD

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA UNIFAMILIAR	ART. 63 I-A-2-A	\$47.00	M2	428.59	\$20143.73
LICENCIA PARA CONSTRUCCION DE ALBERGAS	ART. 63 II	\$98.00	M3	37.20	\$3571.73
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$54.00	m3	5.00	\$270.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS DENSIDAD MEDIA	ART. 63 VII-B	\$22.00	ML	84.80	\$1865.60
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$2965.06
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$67.00	Pieza	1.00	\$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-P-I	\$211.00	pieza	1.00	\$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	64-VIII	\$337.00	Unidad	1.00	\$337.00

**\$29050.59**

**COS: 0.7 CUS: 1.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 3.0m LATERAL: POSTERIOR:**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 428.59M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 271.36M2 SEGUNDO NIVEL 157.23M2, ALBERCA 37.20M3, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 84.80ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 428.59M2, ALBERCA 37.20M3, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 84.80ML)  
 DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO 0252/2021 LIBERACIÓN DE SEGUNDO PASO  
 DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECÍFICOS DEL SUELO 098 TLQ-I-01 E/2020 157

**OBSERVACIONES**

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSCURSO DE LA OBRA SE HARÁ CREADOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ARTICULO DEL MISMO.

**AUTORIZACIÓN**

  
 ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

  
 ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZAQUE

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y creadores de los proyectos de construcción que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



COPIA