



Cuantla de Gálvez

FECHA DE INGRESO: 02-15-2021
FECHA DE DICTAMEN: 12-03-2021
Gobierno Integral DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 11510

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD: Densidad alta
USO DEL PREDIO: CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL
VIGENCIA: 730 Días, 12-03-2023
CLAVE: L-22305

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO: HERNÁNDEZ BARAJAS MARTÍN MAURICIO / PARTIDA JIMÉNEZ MARÍA GUADALUPE
CALLE/NUMERO OFICIAL: REAL DE LOS TORONJOS, No. 937
COLONIA: FRAC. CAMICHINES ALBORADA
ENTRE LA CALLE Y LA CALLE: REAL DE LOS CAFETOS REAL DE LOS TEJOCOTES

PERITO DE OBRA

NOMBRE: ARQ. RAÚL VARGAS RODRÍGUEZ
REGISTRO: Fecha de Actualización 12-09-2019
DOMICILIO: AV. TERRANOVA 702
COLONIA: PRADOS PROVIDENCIA
MUNICIPIO: ZAPOPAN JAL.
TELEFONO: 3336424244
BITACORA: 2476



DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL DENSIDAD ALTA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	ART. 63 I-A-1-B	\$29.00	M2	184.60	\$5353.40
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$54.00	m3	2.50	\$135.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICIÓN DE MUROS DENSIDAD ALTA	ART. 63 VII-A	\$22.00	ML	29.39	\$646.58
PERGOLADOS CONSTRUCCION DE PERGOLADOS	ART. 63-III-G-BIS	\$1.00		236.35	\$236.35
HABITABILIDAD	ARTICULO 71-X			1.00	\$637.14
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 118-I-B	\$87.00	Pieza	1.01	\$87.80
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 118-I-P-I	\$211.00	pieza	1.00	\$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	64-VIII	\$337.00	Unidad	1.00	\$337.00

\$7623.47

COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR:

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCIÓN

CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL POR 184.60M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 94.20M2 SEGUNDO NIVEL 90.40M2, PERGOLADOS 16.30M2, BARDEO 29.39ML, CISTERNA 2.50M3, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCIÓN 184.60M2, PERGOLADOS 16.30M2, BARDEO 29.39ML, CISTERNA 2.50M3). DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO 0052/2021 FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN SOBRE LAS RESTRICCIONES

OBSERVACIONES

OBRA NO INICIADA
VERIFICADOR: DANIEL MUÑOZ NANDO 11/03/21/21

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO, CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRÁMITE DE LA OBRA SE LE RA ACRÉDITOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

AUTORIZACIÓN

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ

DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD
Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por sí o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



COPIA