



Gestión Integral  
DE LA CIUDAD

DIRECCIÓN DE CONTROL  
DE LA EDIFICACIÓN

Folio

Nº 11249

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**DENSIDAD**  
Densidad alta

**USO DEL PREDIO**  
CONSTRUCCIÓN  
HABITACIONAL

**VIGENCIA**  
730 Días, 13-01-2023

**CLAVE**  
L-22161

**UBICACION DE LA OBRA**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO** ORTEGA BANDERAS RANDY  
**CALLE/NUMERO OFICIAL** LOS CEDROS, No. 212

**COLONIA** PRADOS DE SANTA MARIA  
**ENTRE LA CALLE** LOS PINOS  
**Y LA CALLE** LAS AMAPAS



11032223

**PERITO DE OBRA**

**NOMBRE** ING. JOSÉ JAVIER ZEPEDA CARMONA  
**REGISTRO** Fecha de Actualización 19-12-2018  
**DOMICILIO** JUÁREZ NO. 34  
**COLONIA** CABECERA MUNICIPAL  
**MUNICIPIO** TLAQUEPAQUE, JAL.  
**TELEFONO** 3639-95-80/36348862  
**BITACORA** 2425

**DETALLES DE LA LICENCIA**

CONCEPTO	LEY OF INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION	ART. 63 I-A-1-A	\$26.00	M2	186.68	\$4853.68
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO	ART. 63 III-F-1	\$54.00	m3	2.50	\$135.00
LICENCIA PARA ACOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS, BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS HABITABILIDAD	ART. 63 VII-A	\$22.00	ML	22.96	\$505.12
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ARTICULO 71-X			1.00	\$549.38
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-B	\$87.00	Pieza	1.00	\$87.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	ART. 118-I-P-I	\$211.00	pieza	1.00	\$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS	64-VIII	\$357.00	Unidad	1.00	\$337.00
					<b>\$6658.18</b>

**COS: 0.8 CUS: 1.6 SERVIDUMBRES FRONTAL: 2.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m**

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANIA ALTA

**DESCRIPCIÓN**

CONSTRUCCION HABITACIONAL POR 186.68M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 93.34M2 SEGUNDO NIVEL 93.34M2. CISTERNA 2.50M3, BARDEO 22.96ML, COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 186.68M2, CISTERNA 2.50M3, BARDEO 22.96ML.)

**OBSERVACIONES**

SE AUTORIZA PRESENTAR LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRAMITACION DE LA OBRA SE HARA ACRÉDITOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS  
DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

**AUTORIZACIÓN**

ARQ. RICARDO ROBLES GÓMEZ  
COORDINADOR GENERAL DE LA CIUDAD



Rev: AFAI  
Cuant: GGA

FECHA DE INGRESO: 13-01-2024  
FECHA DE DICTAMEN: 13-01-2024

Los responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



Gobierno de  
TLAQUEPAQUE

COPIA