



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DENSIDAD	USO DEL PREDIO	VIGENCIA	CLAVE
Densidad alta	CONSTRUCCIÓN COMERCIAL	730 Días, 20-01-2023	L-22135

UBICACION DE LA OBRA

NOMBRE DEL PROPIETARIO MURGUIA DÍAZ JAVIER Y ÁNGEL ARAUZA LILIA
 CALLE/NUMERO OFICIAL TIERRA DE TULES, No. 182
 COLONIA FRAC. TERRALTA
 ENTRE LA CALLE TIERRA DE ARMONIA
 Y LA CALLE AVENIDA TERRALTA

PERITO DE OBRA

NOMBRE ING. JAVIER ESPINOZA MAGALLANES
 REGISTRO Fecha de Actualización 15-02-2019
 DOMICILIO SANTA LUCIA 272-2
 COLONIA TEPEYAC
 MUNICIPIO ZAPOPAN, JAL.
 TELEFONO 3315421199
 BITACORA 2438

Handwritten number: 2032375
 Stamp: GOBIERNO MUNICIPAL DE TLAQUEPAQUE, 21 ENE. 2021

DETALLES DE LA LICENCIA

CONCEPTO	LEY DE INGRESOS	COSTO	MEDICIÓN	CANT.	TOTAL
LICENCIA DE CONSTRUCCION INMUEBLE DE USO NO HABITACIONAL COMERCIO Y SERVICIOS BARRIAL Y VECINAL	ART. 63 I-B-1-A	\$66.00	M2	646.51	\$42889.66
LICENCIA DE CONSTRUCCIONES POR METRO CUADRADO ALGIBE O CISTERNA PARA AGUA HABITACIONAL O COMERCIAL	ART. 63-III-F-1	\$54.00	m3	5.00	\$270.00
ESTACIONAMIENTOS, PISOS Y CONSTRUCCIONES NO PREVISIAS ESTACIONAMIENTOS DESCUBIERTOS	ART. 63-IV	\$21.00	M2	82.32	\$1729.72
LICENCIA PARA AGOTAMIENTO DE PREDIOS BALDIOS BARDEADO EN COLINDANCIA Y DEMOLICION DE MUROS HABITABILIDAD BARDEO USO NO HABITACIONAL	ART. 63 VII-F	\$26.00	ML	7.10	\$184.60
	ARTICULO 71-X			1.00	\$4485.30
FORMAS IMPRESAS Y OTROS FORMA	ART. 116-IB	\$67.00	Pieza	1.00	\$67.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS BITACORA	ART. 116-IP-I	\$211.00	pieza	1.00	\$211.00
FORMAS IMPRESAS Y OTROS DICTAMEN DE PROYECTO DE EDIFICACION MAYOR	64-VIII	\$337.00	Unidad	1.00	\$337.00

\$49953.28

COS: 0.8 CUS: 2.4 SERVIDUMBRES FRONTAL: 5.0m LATERAL: POSTERIOR: 3.0m

NOTA: LA SERVIDUMBRE POSTERIOR APLICA EN PLANTA ALTA

DESCRIPCION

CONSTRUCCION COMERCIAL BARRIAL POR 646.51M2 CONSISTE EN PRIMER NIVEL 230.23M2 SEGUNDO NIVEL 212.18M2 TERCER NIVEL 204.13M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 82.32M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 7.10ML COBRO DE HABITABILIDAD (CONSTRUCCION 646.51M2, ESTACIONAMIENTO DESCUBIERTO 82.32M2, CISTERNA 5.00M3, BARDEO 7.10ML) CGIC-DGIT 2167/2020 VOTO PARA LA CONSTRUCCION SOBRE LA RESTRICCION POSTERIOR ASI COMO EL AUMENTO DE COS Y CUS. DICTAMEN DE TRAZO, USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL SUELO 058-TLQ-2-05 E/2020 142

OBSERVACIONES

SE AUTORIZA LA PRESENTE LICENCIA EN BASE A DATOS PROPORCIONADOS POR EL INTERESADO. CUALQUIER ANOMALIA PRESENTADA EN EL TRANSURSO DE LA OBRA SE HARA A REEDOR A LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y EN ESPECIAL AL ART. 200 DEL MISMO.

ARQ. JAVIER OMAR ROSAS RIOS
 DIRECTOR DE CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

ARQ. RICARDO ROBLES G
 COORDINADOR GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD

Los Directores Responsables de Obra, los propietarios y/o poseedores de los inmuebles en que verifiquen las obras autorizadas, ya sea por si o a través de sus representantes, están obligados a permitir la verificación e inspección por parte del personal debidamente identificado de las dependencias competentes del municipio, a fin de que constaten el debido cumplimiento de las autorizaciones y/o licencias respectivas, así como del marco legal vigente.



COPIA